



Cliente: HAMBURG SUD
Obra: Oficinas Corporativas
Dirección: Av Errazuriz 755, Valparaíso

Santiago, 12 de Noviembre de 2015

EURO \$ 750,41
Dólar \$ 699,08
UF \$ 25.537,17
M2 970

Rubro	Descripción	Cantidad	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF	Total UF
1.00	OBRAS PRELIMINARES							
1.01	Protección hall de ascensores, incluye pisos y muros	1	GL	\$ 407.000	\$ 407.000			
1.02	Protección montacarga para subir materiales de obra y personal. Incluye todas sus caras.	1	GL	\$ 132.000	\$ 132.000			
1.03	Iluminación provisoria	1	GL	\$ 330.000	\$ 330.000			
1.04	Instalación de faena, considera ducha en obra	1	GL	\$ 2.420.000	\$ 2.420.000			
	Subtotal OBRAS PRELIMINARES 1.00					\$ 3.289.000	UF 128,79	UF 128,79
2.00	OBRAS CIVILES							
2.01	Nivelación losa (100% superficie/ e= hasta 3 cm)	970	M2	\$ 14.520	\$ 14.084.400			
2.02	Trazados generales	1	GL	\$ 822.800	\$ 822.800			
	Tabiques							
2.03	Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 15 mm x cada cara con aislación lana mineral. Altura losa a losa	262	M2	\$ 23.958	\$ 6.270.360			
2.04	Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 15 mm x una cara con aislación lana mineral y 1 placa de terciado estructural. Altura losa a losa	153	M2	\$ 38.720	\$ 5.931.362			
2.05	Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 15 mm. Altura losa a losa	209	M2	\$ 21.417	\$ 4.478.038			
2.06	Tabique de volcometal RH, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita RH de 15 mm x cada cara con aislación lana mineral. Altura losa a losa	76	M2	\$ 32.065	\$ 2.432.675			
	Vigas							
2.07	Viga de volcometal reforzada con listón de 2x2", estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 10 mm x cada cara con aislación lana mineral. Sobre tabiques de cristal y puertas.	84	ML	\$ 22.385	\$ 1.878.773			
2.08	Viga de volcometal perimetral, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 10 mm x cada cara con aislación lana mineral.	90	ML	\$ 22.385	\$ 2.014.202			
	Refuerzos							
2.09	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD, pizarras, muebles aéreos y logo corpóreo	12	U	\$ 42.350	\$ 508.200			
	Subtotal OBRAS CIVILES 2.00					\$ 38.420.810	UF 1.504,51	UF 1.504,51
3.00	CIELOS							
3.01	Provisión de cielo modular modelo Sand Max Liso de 61 x 61 cm , con canto rebajado, y perfilera angosta 9/16 termoesmaltada blanca.	828	M2	\$ 10.164	\$ 8.418.059			
3.02	Instalación de cielo modular.	828	M2	\$ 2.178	\$ 1.803.870			
3.03	Cielo duro de volcanita 10 mm	239	M2	\$ 21.417	\$ 5.113.887			
	Subtotal CIELOS 3.00					\$ 15.335.815	UF 600,53	UF 600,53
4.00	PAVIMENTOS							
4.01	Piso vinílico modelo Allura Flex Cement medium grey	287	M2	\$ 12.088	\$ 3.472.962			
4.02	Piso vinílico modelo Allura Flex Cement Grege	349	M3	\$ 12.088	\$ 4.221.167			
4.03	Piso vinílico modelo Lux Wood Master black.	309	M2	\$ 9.438	\$ 2.920.712			
4.04	Instalación de piso vinílico, incluye retape.	860	M2	\$ 12.463	\$ 10.717.931			
4.05	Porcelanato modelo Trend Moka 60x60 esmaltado.	88	M2	\$ 11.575	\$ 1.014.790			
4.06	Instalación de porcelanato	80	M2	\$ 13.915	\$ 1.109.026			
4.07	Cubrejuntas tipo V en aluminio para cambio de pavimentos	14	ML	\$ 9.801	\$ 137.214			
	Subtotal PAVIMENTOS 4.00					\$ 23.593.802	UF 923,90	UF 923,90
5.00	REVESTIMIENTOS							
5.01	Provisión de mosaico coffee recina vidrio.	7	M2	\$ 6.073	\$ 41.421			
5.02	Instalación de mosaico	6	M2	\$ 13.915	\$ 86.273			
5.03	Provisión de porcelanato de muros modelo Trend Moka 60x60 esmaltado	47	M2	\$ 11.575	\$ 549.540			
5.04	Instalación de mosaico	43	M2	\$ 13.915	\$ 600.571			
5.05	Provisión e instalación de revestimiento metalico Instapanel modelo PV6	169	M2	\$ 121.000	\$ 20.483.606			
	Subtotal REVESTIMIENTOS 5.00					\$ 21.761.412	UF 852,15	UF 852,15
6.00	GUARDAPOLVOS							
6.01	Guardapolvo de aluminio	550	ML	\$ 7.018	\$ 3.856.391			
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6.00					\$ 3.856.391	UF 151,01	UF 151,01
7.00	CARPINTERÍA							
7.01	Provisión de puerta placarol enchapada en lamitech. Incluye marco de MDF lacado e Instalación. En oficinas privadas y salas de reunión, dimensiones 2,5x0,90 MT	14	U	\$ 385.000	\$ 5.390.000			
	Subtotal CARPINTERÍA 7.00					\$ 5.390.000	UF 211,06	UF 211,06
8.00	QUINCALLERÍA							
8.01	Provisión e instalación de cerraduras código 2816-C, tope de puerta y bisagras, Ducasse, para puertas en general.	14	U	\$ 38.500	\$ 539.000			
	Subtotal QUINCALLERÍA 8.00					\$ 539.000	UF 21,11	UF 21,11
9.00	PINTURA							
9.01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.	1003	M2	\$ 7.502	\$ 7.521.205			
9.02	Pintura en tabiques nuevos.Esmalte al agua SW.	1003	M2	\$ 5.203	\$ 5.216.320			
9.03	Preparación de viga sobre tabiques de cristal y puertas.	76	ML	\$ 8.107	\$ 618.564			
9.04	Pintura de viga sobre tabiques de cristal y puertas.	76	ML	\$ 4.840	\$ 369.292			
9.05	Pintura de viga en perímetro edificio	406	ML	\$ 4.840	\$ 1.963.104			
9.06	Pintura en muros, tabiques y pilares existentes	276	M2	\$ 4.840	\$ 1.334.407			
9.07	Preparación cielos duros	239	M2	\$ 8.107	\$ 1.935.765			
9.08	Pintura en cielos duros	239	M2	\$ 4.840	\$ 1.155.681			
	Subtotal PINTURA 9.00					\$ 20.114.338	UF 787,65	UF 787,65
10.00	CRISTALES							
10.01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 .En cristal laminado e=8mm	115	M2	\$ 62.920	\$ 7.232.654			
10.02	Provisión e instalación de perfilera de ajuste entre mulón y tabiques divisorios.	1	GL	\$ 635.250	\$ 635.250			

10, 03	Perfil aluminio 40x80mm para ajuste marco de puerta con tabique de cristal	4	U	\$	38.720	\$	154.880			
10, 04	Provision e instalacion de pizaras de cristal templados con bujes, en salas de reuniones cerradas.	4	U	\$	215.380	\$	861.520			
10, 05	Provisión e instalación de film vinilo con color, con corte plotter, incluye mamparas de acceso h=1,2 mt	64	M2	\$	25.410	\$	1.635.693			
10, 06	Provisión e instalación de grafica con color, h=1,2 mt	60	M2	\$	35.090	\$	2.093.996			
10, 07	Provisión e instalación de puerta en cristal templado 10mm, incluye quicio hidraulico.	4	U	\$	907.500	\$	3.630.000			
10, 08	Provisión e instalación de espejos 4 mm	7	M2	\$	54.450	\$	407.722			
	Subtotal CRISTALES 10,00					\$	16.651.714	UF 652,06	UF 652,06	
11, 00	CORTINAS									
11, 01	Cortinas roller manual, con cadena de pvc screen 3%, color blanco.	366	M2	\$	17.050	\$	6.238.663			
	Subtotal CORTINAS 11,00					\$	6.238.663	UF 244,30	UF 244,30	
12, 00	LOGO CORPOREO									
12, 01	Logo corpóreo MDF lacado	1	U	\$	1.067.000	\$	1.067.000			
	Subtotal LOGO CORPOREO 12,00					\$	1.067.000	UF 41,78	UF 41,78	
13, 00	ELECTRICIDAD									
13, 01	Readecuacion de Tablero eléctrico existente	4	U	\$	768.900	\$	3.075.600			
13, 02	centro eléctrico 5113/10A comp DOBLE	110	U	\$	20.625	\$	2.268.750			
13, 03	centro eléctrico 5113/10A normal DOBLE	125	U	\$	20.625	\$	2.578.125			
13, 04	circuitos de enchufes normal y computación 3x12 AWG	36	U	\$	142.670	\$	5.136.120			
13, 05	circuito de fuerza cocina y otros 3x 12 AWG	4	U	\$	142.670	\$	570.680			
13, 06	Circuito de fuerza A.A.	25	U	\$	142.670	\$	3.566.750			
13, 07	Canalización termostato	25	U	\$	31.020	\$	775.500			
13, 08	Circuito fuerza A.A. 24/7	1	U	\$	142.670	\$	142.670			
13, 09	Bandeja Legrand blanca 100x50 mm muebles	130	U	\$	28.644	\$	3.723.720			
13, 10	epc 300x100mm c/ cu desnudo p/corrientes debiles a entrada Sala rack	1	GL	\$	3.593.700	\$	3.593.700			
13, 11	canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c.acceso , picados	1	GL	\$	10.890.000	\$	10.890.000			
13, 12	centro de iluminación o arranque en cenefa	333	U	\$	25.344	\$	8.439.552			
13, 13	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas	333	U	\$	4.620	\$	1.538.460			
13, 14	instalación de interruptores	15	U	\$	31.020	\$	465.300			
13, 15	instalación de LCD, incluye provision de soporte.	3	U	\$	198.000	\$	594.000			
13, 16	Provision e instalacion de Cable HDMI.	3	U	\$	66.000	\$	198.000			
13, 17	Provision de soporte e instalación de proyector	0	U	\$	99.000	\$	0			
13, 18	Provision e instalacion de Cable VGA	0	ML	\$	66.000	\$	0			
13, 19	Provision e instalacion de By- Pass para UPS 6 KVA	1	U	\$	594.000	\$	594.000			
13, 20	Alimentador eléctrico tablero sala server	1	U	\$	338.800	\$	338.800			
13, 21	Tablero sala server	1	U	\$	633.600	\$	633.600			
13, 22	Circuitos sala server con enchufe industrial	2	U	\$	71.335	\$	142.670			
13, 23	plano autocad +(incluye TE-1)	1	U	\$	715.000	\$	715.000			
13, 24	varios.fijaciones, instalación de faena (tablero)	1	U	\$	605.000	\$	605.000			
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6									
13, 25	Rack bastidor 19" x 2100 mm	2	U	\$	208.670	\$	417.340			
13, 26	Ordenador Panduit 2U 19"	20	U	\$	35.244	\$	704.880			
13, 27	Ordenador Panduit 42" U Vertical	4	U	\$	202.950	\$	811.800			
13, 28	Multipar 4 pares cat 6	26400	U	\$	396	\$	10.454.400			
13, 29	Rj-45 SimpleCat 6 c/ face plate	440	U	\$	4.719	\$	2.076.360			
13, 30	Patch panel 24 port CAT 6	20	U	\$	86.900	\$	1.738.000			
13, 31	Certificación y rotulación	440	U	\$	1.584	\$	696.960			
13, 32	Cable de patch Cat 6	440	U	\$	4.265	\$	1.876.468			
13, 33	Cable de user Cat 6	220	U	\$	4.991	\$	1.097.954			
13, 34	Varios, fijaciones, anillas, flexibles, VELCRO	1	GL	\$	264.000	\$	264.000			
13, 35	garantía extendida 20 años	1	gl	\$	0	\$	0			
13, 36	Mano de obra	1	GL	\$	12.584.000	\$	12.584.000			
	Subtotal ELECTRICIDAD 13,00					\$	83.308.159	UF 3.262,23	UF 3.262,23	
14, 00	ILUMINACIÓN									
14, 01	L1 Equipo fluorecente embutido 3x14W	112	U	\$	29.150	\$	3.264.800			
14, 02	L2 Equipo fluorecente embutido 2x26W difusor opal	53	U	\$	22.092	\$	1.170.897			
14, 03	L3 Equipo sobrepuesto cilíndrico, lampara GU 10	35	GL	\$	25.300	\$	885.500			
14, 04	L4 Panel led modelo Slim 120x15	17	U	\$	53.460	\$	908.820			
14, 05	L4 Panel led modelo Slim dimeable	5	U	\$	69.850	\$	349.250			
14, 06	L5 Equipo dicroico circular D90 led	46	U	\$	11.000	\$	506.000			
14, 07	L5a Equipo embutido circular led	46	U	\$	26.400	\$	1.214.400			
14, 07	L6 Equipo suspendido decorativo, lampara globo fluorescente	2	U	\$	32.450	\$	64.900			
14, 08	L7 Equipo suspendido decorativas, lampara globo chica fluorescente	10	GL	\$	32.450	\$	324.500			
14, 09	L8 Equipo suspendido 2,5 led integrado 67,5W	6	U	\$	117.733	\$	706.398			
14, 10	L9 Cinta Led 3,8 m 5W luz calida	1	U	\$	40.150	\$	40.150			
14, 11	L10 Equipo de emergencia tipo banderola.	6	U	\$	27.500	\$	165.000			
14, 12	L11 Kit de emergencia para equipos fluorecentes.	10	U	\$	42.900	\$	429.000			
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00					\$	10.029.615	UF 392,75	UF 392,75	
15, 00	CLIMA									
	MONTAJE EQUIPOS									
15, 01	Suministro e Instalacion Fan coils nuevos	2	un	\$	570.625	\$	1.141.250			
15, 02	Instalacion Fan coils reubicados	2	un	\$	96.250	\$	192.500			
15, 03	Mano obra reubicacion de difusores por cielos y tabiques	15	un	\$	96.250	\$	1.443.750			
15, 04	Cubretermostatos	4	un	\$	37.125	\$	148.500			
15, 05	Split sala servidor largo alcance	1	un	\$	756.250	\$	756.250			
15, 06	Bomba de condensado	1	un	\$	103.125	\$	103.125			
15, 07	Ventilador de extraccion baños	1	un	\$	577.500	\$	577.500			
	REDES DE DUCTOS Y DISTRIBUCION									
15, 08	Ductos de Acero Galvanizado	587	kg	\$	3.211	\$	1.883.995			

15, 09	Soportación	1	GL	\$	239.634	\$	239.634			
15, 10	Aislación Térmica y Terminación	70	m2	\$	3.231	\$	226.188			
15, 11	Difusores 8 x 8"	16	Un	\$	26.813	\$	429.000			
15, 12	rejilla retorno 35 x 25	4	UN	\$	25.438	\$	101.750			
15, 13	rejilla extraccion 8 x 4"	20	UN	\$	26.813	\$	536.250			
15, 14	spliter	72	UN	\$	11.688	\$	841.500			
	TUBERIAS CONDENSACIÓN									
15, 15	Tuberías PVC Hidraulico 250	10	ML	\$	1.794	\$	17.943			
15, 16	Tuberías PVC Hidraulico 320	50	ML	\$	2.008	\$	100.403			
15, 17	Fitting	1	Gi	\$	14.338	\$	14.338			
15, 18	Soportación	1	Gi	\$	220.588	\$	220.588			
	CAÑERIAS FIERRO									
15, 19	cañeria Fe 1/2"	0	ML	\$	0	\$	0			
15, 20	cañeria Fe 3/4"	106	ML	\$	9.281	\$	983.813			
15, 21	cañeria Fe 1"	0	ML	\$	10.702	\$	0			
15, 22	cañeria Fe 1 1/4"	0	ML	\$	10.702	\$	0			
15, 23	cañeria Fe 1 1/2"	106	ML	\$	10.702	\$	1.134.421			
15, 24	cañeria Fe 2"	60	ML	\$	15.354	\$	921.250			
15, 25	cañeria Fe 2-1/2"	0	ML	\$	17.236	\$	0			
15, 26	Soportes de tuberías y materiales menores	1	Gi	\$	389.240	\$	389.240			
15, 27	Aislacion termica									
15, 28	cañeria Fe 1/2"	0	ML	\$	0	\$	0			
15, 29	cañeria Fe 3/4"	106	ML	\$	1.898	\$	201.135			
15, 30	cañeria Fe 1"	0	ML	\$	2.097	\$	0			
15, 31	cañeria Fe 1 1/4"	0	ML	\$	2.097	\$	0			
15, 32	cañeria Fe 1 1/2"	106	ML	\$	2.097	\$	222.269			
15, 33	cañeria Fe 2"	60	ML	\$	3.077	\$	184.594			
15, 34	cañeria Fe 2-1/2"	0	ML	\$	4.232	\$	0			
15, 35	Adhesivos	1	GL	\$	551.031	\$	551.031			
15, 36	Fittings y Accesorios									
15, 37	Fittings	1	Gi	\$	827.897	\$	827.897			
15, 38	union americana 3/4" asiento bronce	16	un	\$	4.125	\$	66.000			
15, 39	Válvulas de Corte									
15, 40	De corte tipo bola de 3/4"	16	un	\$	13.063	\$	209.000			
15, 41	Suministro y montaje de Válvulas motorizadas 3/4"(dos vias)	8	Un	\$	89.375	\$	715.000			
15, 42	Combustible oxigeno, acetileno	1	Gi	\$	618.750	\$	618.750			
15, 43	soldaduras	1	Gi	\$	343.750	\$	343.750			
	CAÑERIAS COBRE									
15, 44	Cañerías cobre tipo L			\$	0	\$	0			
15, 45	15,9 mm	35	ml	\$	4.208	\$	147.263			
15, 46	22,2 mm	35	ml	\$	6.816	\$	238.565			
	Aislación cañerías			\$	0	\$	0			
15, 47	15,9 mm	35	ml	\$	2.750	\$	96.250			
15, 48	22,2 mm	35	ml	\$	2.750	\$	96.250			
	Electricidad			\$	0	\$	0			
15, 49	Alambrado cordon EVA entre arranque electrico al pie del equipo y FC y vex	4	un	\$	13.750	\$	55.000			
15, 50	Conexionado equipos y termostatos	4	un	\$	34.375	\$	137.500			
15, 51	Alambrado de termostatos	4	un	\$	4.125	\$	16.500			
	OTRAS PARTIDAS			\$	0	\$	0			
15, 52	Pruebas, Regulaciones y Puesta en Marcha	1	un	\$	137.500	\$	137.500			
15, 53	AS-BUILT	1	un	\$	171.875	\$	171.875			
15, 54	Supervision, traslados y viaticos personal	1	un	\$	7.920.000	\$	7.920.000			
	Subtotal CLIMA 15,00					\$	25.359.314	UF 993,04	UF 993,04	
16, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS									
	Baños									
16, 01	Grifería monomando modelo Abelia	9	U	\$	28.376	\$	255.381			
16, 02	Mueble lavamanos modelo Arizona	9	U	\$	96.400	\$	867.603			
16, 03	WC modelo Cristaló descarga muro, incluye manguito, llave angular y flexibles	10	U	\$	168.093	\$	1.680.931			
	Cocina									
16, 04	Grifería monomando cocina modelo Lilo cuello cisne.	1	U	\$	51.907	\$	51.907			
16, 05	Lavaplatos de acero inox bajo cubierta 1200x490, incluye sifon doble	1	U	\$	48.323	\$	48.323			
	Baño discapacitados									
16, 06	WC minusválido Lux Life blanco con descarga a muro	1	U	\$	148.878	\$	148.878			
16, 07	Valvula Flush WC empotrada	1	U	\$	71.285	\$	71.285			
16, 08	Lavamanos minusválido modelo Basic life blanco, con fijaciones S/desague.	1	U	\$	128.315	\$	128.315			
16, 09	Grifo Gerentológico Gr.lav 02050/DC	1	U	\$	35.433	\$	35.433			
16, 09	Barra recta minusválidos Mediclinic	1	U	\$	62.863	\$	62.863			
16, 10	Barra abatible minusválidos	1	U	\$	113.308	\$	113.308			
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 16,00					\$	3.464.227	UF 135,65	UF 135,65	
17, 00	INSTALACIONES SANITARIAS PARA KITCHENETTE									
	Alcantarillados									
17, 02	Suministro e instalacion tuberia PVC 110 mm	22	ML	\$	15.232	\$	335.107			
17, 03	Suministro e instalacion tuberia PVC 75 mm	18	ML	\$	13.846	\$	249.231			
17, 04	Suministro e instalacion tuberia PVC 50 mm	2	ML	\$	13.236	\$	26.473			
17, 05	Suministro e instalacion tuberia PVC 40 mm	12	ML	\$	12.460	\$	149.522			
	Agua Potable									
17, 06	Suministro e instalacion tuberia PPR 32 mm	12	ML	\$	23.548	\$	282.578			
17, 07	Suministro e instalacion tuberia PPR 25 mm	43	ML	\$	18.004	\$	774.178			
17, 08	Suministro e instalacion tuberia PPR 20 mm	27	ML	\$	15.232	\$	411.268			
17, 09	Suministro e instalacion Lip 25 mm	5	Un	\$	13.860	\$	69.300			
17, 10	Suministro e instalacion Lip 20 mm	1	Un	\$	13.860	\$	13.860			
	Instalacion artefactos									
17, 11	Instalacion W.C	11	Un	\$	23.548	\$	259.025			
17, 12	Instalacion L.O	10	Un	\$	23.548	\$	235.477			
17, 13	Instalacion L.P	1	Un	\$	23.548	\$	23.548			
	Proyecto y traslados									
17, 14	Anteproyecto	1	Gi	\$	770.000	\$	770.000			
17, 15	Viajes, traslado	1	Gi	\$	1.100.000	\$	1.100.000			
	Subtotal INSTALACIONES SANITARIAS 17,00					\$	4.699.565	UF 184,03	UF 184,03	
18, 00	DETECCION Y SEGURIDAD DE INCENDIOS									
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN									
18, 01	Detector de Humo Inteligente	40	U	\$	89.100	\$	3.564.000			
18, 02	Bocina con luz Estroboscópica	6	U	\$	77.000	\$	462.000			
18, 03	Pulsador Manual de Incendio	6	U	\$	99.000	\$	594.000			
18, 04	Panel Incendio	1	U	\$	990.000	\$	990.000			
	CANALIZACIÓN, CABLEADO Y MATERIALES									
18, 05	Canalización conduit EMT	400	U	\$	2.376	\$	950.400			
18, 06	Cable apantallado trenzado	520	ML	\$	752	\$	391.248			
18, 07	Ferretería	1	ML	\$	132.000	\$	132.000			
	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA		GL							

18, 08	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	2.332.000	\$	2.332.000				
	CONTROL DE ACCESO										
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN										
18, 09	Controladora control de acceso	2	U	\$	770.000	\$	1.540.000				
18, 10	Cerradura Electromagnética o chapa eléctrica, según corresponda	4	U	\$	110.000	\$	440.000				
18, 11	Lectora control Acceso	4	U	\$	88.000	\$	352.000				
18, 12	Botón destrabador	5	U	\$	15.400	\$	77.000				
18, 13	Fuente de Poder con Baterías	4	U	\$	66.000	\$	264.000				
18, 14	Cableado	160	U	\$	550	\$	88.000				
	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA										
18, 15	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	880.000	\$	880.000				
	Subtotal DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS 18.00					\$	13.056.648	UF 511,28		UF 511,28	
19, 00	MOBILIARIO ESPECIAL										
19, 01	ME1 Mueble de recepción, estructura exterior en melamina BLANCA CON LAMINADO BLANCO VAINILLA MM, Estructura interior en perfiles de fe 50 x 50 x 2 mm. NO TIENE CAJONERAS, GRANITO NEGRO ABSOLUTO	1	U	\$	4.180.000	\$	4.180.000				
19, 02	ME2 Mueble Lockers,base estructurado en melamil blanco 2 caras de 18mm, puertas en melamil blanco 1 cara en 18mm laminadas BLANCO VAINILLA, con tapacanto del mismo color de pvc 0,40 mm, considera CERRADURAS Y TIRADOR BALIN. .	1	U	\$	1.773.200	\$	1.773.200				
19, 03	ME3 Mueble Kitchenette, base estructurado en melamil blanco de 18mm, puertas en melamil blanco 1 cara en 18mm LAMINADO GRIS GRAFITO, AEREO estructurado en melamil blanco 2 caras de 18mm, puertas en melamil blanco 1 cara en 18mm LAMINADO ROJO. CONSIDERAR 8 CAJONES con riel telescópico de 45 cm. Zocalo revestido en LAMINADO GRIS GRAFITO. CUBIERTA GRIS MARA, PERFORACIONES Y ESCURRIDERO.	1	U	\$	3.300.000	\$	3.300.000				
19, 04	ME4 Mueble Work coffee, estructurado en perfil 40x40x1.5mm, revestido en MDF de 15mm, REVESTIDO GRANITO GRIS MARA	1	U	\$	4.389.000	\$	4.389.000				
19, 05	ME5 Closet TDA Puertas en melamil blanco 1 cara en 18mm laminadas BLANCO VAINILLA, bisagras cierre lento, considera TIRADOR BALIN.	1	U	\$	789.800	\$	789.800				
19, 06	ME6 Closet caja fuerte, ESTRUCTURA EN MELAMIL BLANCO, REPISAS MOVILES Y Puertas en melamil blanco 1 cara en 18mm laminadas BLANCO VAINILLA, considera TIRADOR BALIN.	1	U	\$	416.900	\$	416.900				
19, 07	ME7 REPISAS INDIVIDUALES EN MELAMIL BLANCO 2 CARAS, CON REGRUESO PARA SUMAR A 5 CM DE ESPESOR, ANCLADAS DIRECTO A TABIQUE MEDIANTE PERFILE 20 X 20 MM DE ALUMINIO	14	U	\$	26.400	\$	369.600				
19, 08	ME8 ESTRUCTURAS EN TERCiado 18 MM, TAPIZADOS EN ESPUMA DENSIDAD 30, TELA, COLOR ROJO	4	U	\$	338.077	\$	1.352.309				
19, 09	FLETE EN VALPARAISO	1	U	\$	852.500	\$	852.500				
19, 10	INSTALACION EN VALPARAISO	1	U	\$	1.020.611	\$	1.020.611				
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 19.00					\$	18.443.920	UF 722,24		UF 722,24	
20, 00	MOBILIARIO DE LINEA										
20, 01	ML1. PUESTO OPERATIVO. 6 PUESTOS. 6 puestos clic enfrentados de 140 x 70 cm. Tapa abatible frontal. Con canal de electrificación doble. Tablero: laminado en color blanco. Estructura: liso blanco. Incluye cajonera fija de 3 cajones	13		\$	1.664.864	\$	21.643.232				
20, 02	ML2 GUARDADOS PUESTO OPERATIVO. 2 Armarios base con puertas batientes de 70 x h - 72,5 cm. con techo de espesor 25 mm. Distribución interior: 1 estante. Acabado cuerpo: laminado blanco. Acabado frente y tapa: laminado blanco.	13		\$	200.888	\$	2.611.538				
20, 03	ML3 GUARDADOS DIVISORIOS. 8 Armarios base con puertas batientes de 80 x h - 72,5 cm. con techo de espesor 25 mm. Distribución interior: 1 estante. Acabado cuerpo: laminado blanco. Acabado frente y tapa: laminado blanco.	2		\$	953.040	\$	1.906.080				
20, 04	ML4. PUESTO GERENTE GENERAL. 1 puesto individual de 200 x 90 cm. Y cubierta lateral de 60x150 cm. Estructura línea Boite, tapa abatible lateral. tablero: laminado en color, estructura: liso blanco.	1		\$	319.055	\$	319.055				
20, 05	ML5 GUARDADOS DOBLES. 2 Armarios base con puertas batientes de 80 x h - 72,5 cm. con techo de espesor 25 mm. Distribución interior: 1 estante. Acabado cuerpo: laminado blanco. Acabado frente y tapa: laminado blanco.	4		\$	242.550	\$	970.200				
20, 06	ML6. MESA CIRCULAR 2PP. Mesa circular D 90 base plato. Altura de mesa: 73,5 cm.	3		\$	83.228	\$	249.685				
20, 07	ML7. PUESTO GERENTE. 1 puesto individual de 180 x 70 cm. Y cubierta lateral ovalada de 150x80 cm. Estructura línea Boite, tapa abatible lateral. tablero: laminado en color. Incluye cajonera fija 3 cajones.	2		\$	359.525	\$	719.050				
20, 08	ML8. MESA DE REUNION 12PP. Mesa de reuniones especial de barril de 400 x 186, cm, tapas abatibles centrales, con bandeja.	1		\$	863.590	\$	863.590				
20, 09	ML9. MESA RECTANGULAR 6PP. Mesa de reuniones independiente, rectangular tipo barril, de 160 x 100 cm, tapa deslizante, pata línea nova incluye electrificación.	1		\$	220.207	\$	220.207				
20, 10	ML10 GUARDADOS dobles. Armario base con puertas batientes de 70 x h - 72,5 cm. con techo de espesor 25 mm. Distribución interior: 1 estante. Acabado cuerpo: laminado blanco. Acabado frente y tapa: laminado blanco.	3		\$	223.163	\$	669.488				
20, 11	ML12. MESA CIRCULAR. Cubierta circular D80 alta h100, pata base plato.	3		\$	84.164	\$	252.492				
20, 12	ML13. MESA CUADRADA. Cubierta cuadrada coffee, de 80x80 pilar metálica base plato.	9		\$	74.112	\$	667.010				
20, 13	ML14 GUARDADOS BAJO de 80x60. Armario base con puertas batientes de 80 x h - 74 cm. con techo de espesor 25 mm	1		\$	198.000	\$	198.000				
20, 14	ML15 GUARDADOS ALTO de 90. Armario base con puertas batientes de 90 x h - 200 cm. con techo de espesor 25 mm	11		\$	198.000	\$	2.178.000				
20, 15	ML16 GUARDADOS ALTO de 45. Armario base con puertas batientes de 45 x h - 200 cm. con techo de espesor 25 mm	2		\$	138.600	\$	277.200				
20, 16	ML17 GUARDADOS BAJO. Armario base con puertas batientes de 90 x h - 72,5 cm. con techo de espesor 25 mm	1		\$	220.770	\$	220.770				
20, 17	ML18 GUARDADOS ALTO de 90. Armario base Sin puertas batientes de 90 x h - 200 cm. con techo de espesor 25 mm	15		\$	163.350	\$	2.450.250				
20, 18	Flete, instalación y embalaje	1	GI	\$	2.469.995	\$	2.469.995				
20, 19	ML19 Cajoneras rodantes 3 cajones, 42x50x57h, estructura melamina, frentes y cubiertas laminado.	6		\$	107.456	\$	644.738				
	Sillas y muebles complementarios										
20, 20	S1 SILLA OPERATIVA Y10, Respaldo malla, asiento tapiz a definir y brazo Fritz, italiana 5 años garantía.	84	U	\$	82.500	\$	6.930.000				
20, 21	S2 SILLA VISITA SR CHICA. Modelo Logan A, 4 patas respaldo malla, asiento tapizado y brazos fijos. Italiana 5 años garantía.	14	U	\$	71.500	\$	1.001.000				
20, 22	S3 SILLA SR GRANDE. Modelo G9 negra, Silla respaldo malla, apoyo lumbar asiento en tapizado, brazo fijo Base nylon. Italiana 5 años garantía.	12	U	\$	103.125	\$	1.237.500				

20, 23	S4 TANDEM ESPERA 5 SILLAS, Modelo Layer, banqueta asiento y respaldo en Polipropileno color a eleccion, pata negra, Origen Italiana 5 años garantia	4	U	\$	187.000	\$	748.000			
20, 24	S5 SILLA COFFEE, Modelo Pull, 4 patas cromadas, asiento en polipropileno banqueta asiento y respaldo en Polipropileno color a eleccion. Origen Italiana 5 años garantia	24	U	\$	34.375	\$	825.000			
20, 25	S6 TABURETTE COFFEE, Modelo Shiver, en tecnopolimero, color a eleccion. Italiana 5 años garantia	14	U	\$	68.338	\$	956.725			
20, 26	S7 SILLA GERENCIAL, Modelo Q3 One, silla respaldo malla, asiento tapizado, brazo regulable, base nylon. Italiana 5 años de garantia	3	U	\$	89.925	\$	269.775			
20, 27	Traslado y montaje	1	Gl	\$	330.000	\$	330.000			
	Muebles complementarios									
20, 28	MC1 Sofa 2 cuerpos Lounge coffee	8	U	\$	242.000	\$	1.936.000			
20, 29	MC2 Mesa baja diametro 80cm lounge coffee	4	U	\$	198.000	\$	792.000			
20, 30	MC3 Poltrona Phonebooth modelo Moema BP	2	U	\$	136.400	\$	272.800			
20, 31	MC4 Mesa baja D50 en Phonebooth modelo Moro	2	U	\$	38.823	\$	77.647			
20, 32	MC5 Pouff con quiebre informal meeting, tela alto trafico color a definir.	8	U	\$	198.000	\$	1.584.000			
20, 33	MC6 Pouff circular diametro 80cm en informal meeting, tela alto trafico color a definir.	7	U	\$	88.000	\$	616.000			
20, 34	MC7 Pouff circular diametro 50cm en informal meeting, tela alto trafico color a definir.	9	U	\$	55.000	\$	495.000			
	Complementos									
20, 35	Complementos para oficina, desglose de partidas adjuntas al presupuesto	1	Gl	\$	4.992.971	\$	4.992.971			
	Subtotal MOBILIARIO LINEA 20,00					\$	62.594.997	UF 2.451,13	UF 2.451,13	
21, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
21, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$	2.970.000	\$	2.970.000			
21, 02	Limpieza de Obra final + Cartón	1	GL	\$	4.054.600	\$	4.054.600			
21, 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$	1.584.000	\$	1.584.000			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 21,00					\$	8.608.600	UF 337,10	UF 337,10	
22, 00	OTROS									
22, 01	Seguro para todo riesgo construcción.	1	GL	\$	1.188.000	\$	1.188.000			
22, 02	Boleta de garantia exigida por la administración del edificio.	1	GL	\$	758.454	\$	758.454			
22, 03	Boleta de garantia por anticipo	1	GL	\$	2.310.000	\$	2.310.000			
22, 04	Boleta de correcta ejecución	1	GL	\$	1.925.000	\$	1.925.000			
22, 05	Honorarios por servicio de Prevención de Riesgos.	1	GL	\$	618.000	\$	618.000			
22, 06	TRAMITE MUNICIPAL (permiso y recepcion final)	1	GL	\$	953.686	\$	953.686			
	Subtotal OTROS 22,00					\$	2.759.685	UF 108,07	UF 108,07	
23, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
23, 01	Proyecto, planos As-Builts de especialidades y arquitectura.	1	GL			\$	4.320.000			
23, 02	Dirección de Obra.	1	GL			\$	8.064.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 23,00					\$	12.384.000	UF 484,94	UF 484,94	
24, 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES									
24, 01	Gastos Generales (Gastos indirectos de obra, Garantías y Contingencias)	1	GL			\$	30.619.311			
24, 02	Utilidades	1	GL			\$	45.928.967			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 24,00					\$	76.548.278	UF 2.997,52	UF 2.997,52	

Total Presupuesto						\$	477.514.953	UF 18.698,82	UF 18.698,82	
--------------------------	--	--	--	--	--	----	-------------	--------------	--------------	--

Plazo de entrega: 100 DÍAS CORRIDOS PARA ENTREGA PROVISORIA

IVA 19% \$ 90.727.841 UF 3.552,78 UF 3.552,78

Total \$ 568.242.794 UF 22.251,60 UF 22.251,60

Forma de Pago:

40% Anticipo
20% Avance de obra a los 40 días.
20% Avance de obra a los 80 días.
15% Contra recepción Provisoria
5% Contra Recepción Final

UF x M2

19,28

NOTAS:

- No se considera aumento de empalme eléctrico.
- Los trabajos se consideran en turno de día y jornada extendida, el cambio de horario completo implica un aumento en los costos de la obra.
- Las provisiones presentadas en este presupuesto estan condicionadas al stock de los productos.
El plazo de entrega de sillas debe ser verificado con proveedor seleccionado
- Se utilizan equipos de clima existentes, no se considera su mantención ni reparación en caso de fallas
- No se considera motorización de cortinas , ni centralización de iluminación.
- No se consideran UPS, switch, central telefónica, sistema de parlantes ambientales.
- Los costos por visación de proyectos de especialidades serán de cargo directo del mandante
- Los costos por conexión de especialidades al sistema del edificio serán de cargo directo del mandante
- No se considera parametrización del sistema de control de clima
-