



PRESUPUESTO OBRAS Versión 03

Ciente: SUMITOMO

Obra: Habilitación oficinas Sumitomo

Dirección: Orinoco 90-20th floor, Las Condes.

Santiago, 05 de Febrero del 2015

Dólar	\$	624,80
UF	\$	24.541,28
M2		810

Rubro	Descripción	A/O	Cantidad	U	P -Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección hall de ascensores, incluye pisos y muros		1	GL	\$ 407.000	\$ 407.000		
1, 02	Instalación de faena		1	GL	\$ 1.309.000	\$ 1.309.000		
1, 03	Protección montacarga para subir materiales de obra y personal. Incluye todas sus caras.		1	GL	\$ 264.000	\$ 264.000		
1, 04	Provisión e instalación de iluminación provisoria		1	GL	\$ 132.000	\$ 132.000		
1, 05	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 517.000	\$ 517.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2.629.000	UF 107,13
2, 00	TABIQUES							
	Tabiques							
2, 01	Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 15 mm x cada cara con aislación lana mineral.		588	M2	\$ 21.450	\$ 12.623.231		
2, 02	Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita RH de 15 mm x cada cara con aislación lana mineral. Se considera para tabiques divisorios en zonas húmedas.		57	M2	\$ 25.300	\$ 1.445.588		
2, 03	Tabique Volcanita RF 120 dos caras, 1 placa RF de 15mm por cara, incluye aislación con lana mineral de 50 mm. Sector sala server.		105	M2	\$ 37.400	\$ 3.916.240		
	Vigas							
2, 04	Viga volcometal sobre tabiquería de cristal ,dinteles de puertas o confinación de cielos .Considera volocanita standard de e=10mm.		498	ML	\$ 20.350	\$ 10.128.989		
0, 05	Cenefa volcometal decorativa para soporte cinta led .Considera volocanita standard de e=10mm.		103	ML	\$ 22.572	\$ 2.330.965		
	Refuerzos							
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación 1 LCD y 2 logos corpóreos		3	U	\$ 38.500	\$ 115.500		
2, 07	Refuerzos en tabiquería para instalación de muebles aéreos kitchenette		10	ML	\$ 9.350	\$ 97.090		
2, 08	Refuerzo metalico para soportar puerta de corredera		1	U	\$ 192.500	\$ 192.500		
	Subtotal TABIQUES 2,00						\$ 30.850.103	UF 1.257,07
3, 00	CIELOS							
3, 01	Cielo de volcometal, estructura tabigal 40 mm o perfil omega con placa de volcanita ST de 10 mm.		126	M2	\$ 18.810	\$ 2.377.396		
3, 02	Provisión de cielo modular modelo Owa Sandila de 61 x 61 cm , con canto rebajado, y perfilera angosta 9/16 termoesmaltada blanca.		754	M2	\$ 8.223	\$ 6.196.558		
3, 03	Instalación de cielo modular.		685	M2	\$ 1.650	\$ 1.130.415		
3, 04	Provisión e instalación de revestimiento laminado plástico para cielo recepción		13	M2	\$ 176.000	\$ 2.234.144		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 11.938.513	UF 486,47
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de porcelanato modelo CEMENTI 45x90cm		132	M2	\$ 13.200	\$ 1.742.400		
4, 02	Provisión de porcelanato modelo Gres brown, para pavimento zona baños. Formato 30x60 cm		30	M2	\$ 7.189	\$ 217.228		
4, 03	Instalación de porcelanato		147	M2	\$ 13.200	\$ 1.946.604		

4, 04	Provisión de alfombra en palmetas modelo COLOR FORM formato 22 x 90 cm		676	M2	\$	17.388	\$	11.757.890		
4, 05	Instalación de alfombra .		588	M2	\$	3.512	\$	2.065.056		
4, 06	Provisión e instalación de piso tecnico sala server, terminación PVC		10	M2	\$	66.000	\$	660.000		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00							18.389.179	UF 749,32	
5, 00	REVESTIMIENTOS									
5, 01	Provisión de porcelanato modelo Gres brown, para muros baños. Formato 30x60 cm, altura 2,4 mt.		127	M2	\$	7.189	\$	913.261		
5, 02	Instalación de porcelanato		115	M2	\$	13.200	\$	1.524.442		
	Subtotal REVESTIMIENTOS 5,00							\$ 2.437.703	UF 99,33	
6, 00	GUARDAPOLVOS									
6, 01	Provisión e instalación de guardapolvo aluminio.		230	ML	\$	5.280	\$	1.214.400		
6, 02	Provisión e instalación de angulo remate alfombra aluminio.		340	ML	\$	2.420	\$	822.800		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00							\$ 2.037.200	UF 83,01	
7, 00	PUERTAS									
7, 01	Provisión e instalación de puerta placarol enchapada en laminado plástico 90 x h250 cm , incluye marco y quinciería.		19	U	\$	335.500	\$	6.374.500		
7, 02	Provisión e instalación de puerta placarol enchapada en laminado plástico 70 x h250 cm , incluye marco y quinciería.		9	U	\$	324.500	\$	2.920.500		
7, 03	Provisión e instalación de puerta placarol enchapada en laminado plástico 90 x h250 cm , incluye marco y quinciería.		1	U	\$	603.900	\$	603.900		
7, 04	Provisión de puerta simple 90 X 250 cm, cristal templado e=10 mm, incluye herrajes y manillón .En acceso principal.		2	U	\$	594.000	\$	1.188.000		
	Subtotal PUERTAS 7,00							\$ 11.086.900	UF 451,77	
8, 00	PINTURA									
8, 01	Enlucido de tabiques curvos nuevos, considera yeso.		76	M2	\$	8.250	\$	624.525		
8, 02	Preparación de superficie en tabiques nuevos, considera huincha,pasta y aparejo.		925	M2	\$	4.499	\$	4.160.450		
8, 03	Pintura en tabiques nuevos, considera esmalte al agua Sherwin Williams.		925	M2	\$	4.290	\$	3.967.178		
8, 04	Enlucido de muros y pilares existetes, considera yeso.		277	M2	\$	8.250	\$	2.288.756		
8, 05	Preparación de superficie en muros y pilares existentes,considera huincha,pasta y aparejo.		277	M2	\$	4.950	\$	1.373.254		
8, 06	Pintura en muros y pilares existentes, considera esmalte al agua Sherwin Williams.		277	M2	\$	4.290	\$	1.190.153		
8, 07	Preparación de cielo volcanita		115	M2	\$	3.520	\$	404.448		
8, 08	Pintura de cielo volcanita, considera latex Sherwin Williams.		115	M2	\$	3.520	\$	404.448		
8, 09	Preparación de vigas, considera yeso,huincha,pasta y aparejo.		452	ML	\$	7.150	\$	3.235.304		
8, 10	Pintura de vigas, considera latex Sherwin Williams.		452	ML	\$	4.290	\$	1.941.182		
8, 11	Impermeabilización sala de servidor		1	Gl	\$	49.500	\$	49.500		
8, 12	Preparación de cenefas, considera yeso,huincha,pasta y aparejo.		94	ML	\$	7.700	\$	722.876		
8, 13	Pintura de cenefas, considera latex Sherwin Williams.		94	ML	\$	4.290	\$	402.745		
	Subtotal PINTURA 8,00							\$ 20.764.819	UF 846,12	
9, 00	CRISTALES									
9, 01	Provisión e instalación de tabiques en cristal laminado e=8mcon marco aluminio 30/15 mm.		134	M2	\$	57.750	\$	7.750.050		
9, 02	Espejo e=3 mm con canto pulido para baños.		14	M2	\$	49.500	\$	668.250		
	Subtotal CRISTALES 9,00							\$ 8.418.300	UF 343,03	
10, 00	GRÁFICAS									
10, 01	Provisión e instalación de film vinilo , con corte plotter. Altura 140 cm		86	M2	\$	18.590	\$	1.596.658		
10, 02	Señaletica baños		9	U	\$	33.000	\$	297.000		
	Subtotal GRÁFICAS 10,00							\$ 1.893.658	UF 77,16	
11, 00	CORTINAS									
11, 01	Provisión e instalación de cotinas tipo roller acción manual, tela screen apertura 3%. Perimetro de fachadas.		341	M2	\$	18.590	\$	6.339.190		

11, 02	Provisión e instalación de cortinas tipo roller acción manual, tela black out. En salas reuniones perimetrales	74	M2	\$	21.450	\$	1.597.875		
	Subtotal CORTINAS 11,00							\$ 7.937.065	UF 323,42
12, 00	LOGO CORPOREO								
12, 01	Logo corpóreo acero inoxidable, en muro recepción.	2	U	\$	495.000	\$	990.000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 12,00							\$ 990.000	UF 40,34
13, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	ELECTRICIDAD								
13, 01	Tablero eléctrico nuevo	1	U	\$	3.520.000	\$	3.520.000		
13, 02	Alimentador eléctrico emergencia 6 x 16 mm2	1	ML	\$	481.250	\$	481.250		
13, 03	alimentador eléctrico emergencia crítico 4 x 2,5 mm2	1	U	\$	175.560	\$	175.560		
13, 04	centro eléctrico 5113/10A normal /aseo/control acceso DOBLE	113	ML	\$	20.625	\$	2.330.625		
13, 05	centro eléctrico 5100/10A computacion /especial DOBLE	77	U	\$	32.461	\$	2.499.497		
13, 06	circuitos de enchufes normal y computación 3x12 AWG	19	U	\$	142.175	\$	2.701.325		
13, 07	círculo de fuerza cocina y otros 3x 12 AWG	4	U	\$	142.175	\$	568.700		
13, 08	arranque de fuerza A.A. +canalización termostato	22	U	\$	102.548	\$	2.256.045		
13, 09	Bandeja Legrand blanca 100x50 mm muebles	120	U	\$	28.644	\$	3.437.280		
13, 10	epc 300x100mm c/ cu desnudo p/corrientes débiles a entrada Sala rack	90	U	\$	32.670	\$	2.940.300		
13, 11	canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c.acceso PVC 50 MM	1	U	\$	3.520.000	\$	3.520.000		
13, 12	centro de iluminación o arranque en cenefa	242	U	\$	25.344	\$	6.133.248		
13, 13	montaje de lámparas y/o luminarias en cenefas	242	ML	\$	4.620	\$	1.118.040		
13, 14	tablero sala server By pass 10 KVA + alimentador eléctrico 3x10mm2 Tox free	1	GL	\$	593.560	\$	593.560		
13, 15	instalación de interruptores	45	ML	\$	31.020	\$	1.395.900		
13, 16	instalación de LCD, incluye provisión de soporte.	1	U	\$	99.000	\$	99.000		
13, 17	Provisión e instalación de Cable HDMI.	1	U	\$	66.000	\$	66.000		
13, 18	Provisión de soporte e instalación de proyector	0	U	\$	99.000	\$	0		
13, 19	Provisión e instalación de Cable VGA	0	U	\$	66.000	\$	0		
13, 20	Certificado TE-1	1	U	\$	429.000	\$	429.000		
13, 21	varios.fijaciones, instalación de faena (tablero)picados pisos	1	U	\$	605.000	\$	605.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13,00							\$ 34.870.330	UF 1.420,88
14, 00	ILUMINACIÓN faltan cambiar modelos								
14, 01	L1-Panel led slim , rectangular 90 cm ,3000 K LED STUDIO	73	U	\$	69.300	\$	5.058.900		
14, 02	L2-Lámpara colgante para sala server	2	U	\$	60.500	\$	121.000		
14, 03	L3-Panel led cuadrado 20 x 20 cm LAMP	53	U	\$	37.147	\$	1.968.791		
14, 04	L4-Foco dicróico led	25	U	\$	13.200	\$	330.000		
14, 05	L5-Equipo embutido modelo RING THINNER FRAME RED Lamp	30	U	\$	28.428	\$	852.852		
14, 06	L6- Fil 1x28 Lamp	17	U	\$	57.784	\$	982.330		
14, 07	L7-Fil empotrado 1x28 Lamp	3	U	\$	63.115	\$	189.344		
14, 08	L8-Circ, lámpara colgante de Open dark	3	U	\$	506.163	\$	1.518.488		
14, 09	L9-Lorosae, inter desing	4	U	\$	66.554	\$	266.218		
14, 10	L10-Clear	2	U	\$	82.211	\$	164.421		
14, 11	L11-Aplique de muro, Open Dark	3	U	\$	105.250	\$	315.751		
14, 12	L12-Lámpara super nova de 1,2m	3	U	\$	495.000	\$	1.485.000		
14, 13	Cinta Led 14 w	95	ML	\$	13.493	\$	1.281.867		
14, 14	Señalética led de escape	5	U	\$	13.866	\$	69.328		
14, 15	Kit de emergencia para LED	20	U	\$	38.823	\$	776.468		
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00							\$ 15.380.757	UF 626,73
15, 00	INSTALACIÓN SANITARIA								
15, 01	Instalación de red de alcantarillado para conexión a matriz existente para artefactos de baños y kitchenette nuevos. Considera tuberías de pvc .	1	GL	\$	827.395	\$	827.395		
15, 02	Instalación de red de agua potable para conexión a matriz existente para artefactos de baños y kitchenette nuevos. Considera tuberías y cañerías de cobre.	1	GL	\$	1.894.977	\$	1.894.977		
15, 03	Instalación de artefactos	20	U	\$	23.548	\$	470.963		

15, 04	Certificación sanitaria.		1	GL	\$ 330.000	\$ 330.000		
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 15,00							\$ 3.523.334	UF 143,57
16, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
	Artefactos							
16, 01	Mueble vanitorio, considera lavamanos sobreponer		9	U	\$ 87.972	\$ 791.747		
16, 02	Provisión de WC descarga a muro modelo Cristalito.		9	U	\$ 137.797	\$ 1.240.173		
16, 03	Provisión de lavaplatos acero inoxidable de 1 cubeta + escurridor, Nacional.		2	U	\$ 49.500	\$ 99.000		
	Griferías							
16, 04	Provisión de grifería para lavamanos corte automático		9	U	\$ 29.678	\$ 267.102		
16, 05	Provisión de grifería para lavaplatos .Monomando		2	U	\$ 55.000	\$ 110.000		
	Accesorios							
16, 06	Provisión de portarrollo acero inoxidable		9	U	\$ 26.389	\$ 237.501		
16, 07	Provisión de gancho acero inoxidable		9	U	\$ 18.689	\$ 168.201		
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 16,00							\$ 2.913.724	UF 118,73
17, 00	AIRE ACONDICIONADO							
17, 01	Suministro de equipo 24/7 18,000 btu/hr con, por agua marca FEDDERS		2	U	\$ 1.485.220	\$ 2.970.440		
17, 02	Suministro fan coil Nuevos		2	U	\$ 255.384	\$ 510.768		
17, 03	Suministro de termostatos		2	U	\$ 37.136	\$ 74.272		
17, 04	Suministro de valvulas motizadas		4	U	\$ 39.993	\$ 159.971		
17, 05	Suministro de valvulas de corte y regulacion		76	U	\$ 7.471	\$ 567.807		
17, 06	Suministro de materiales e instalacion equipo 24/7		2	U	\$ 698.500	\$ 1.397.000		
17, 07	Suministro y montaje de difusores		60	U	\$ 31.232	\$ 1.873.946		
17, 08	Suministro y montaje de rejillas de Retorno		22	U	\$ 37.136	\$ 816.995		
17, 09	Suministro y montaje de rejillas de extraccion		11	U	\$ 16.568	\$ 182.253		
17, 10	Suministro y montaje de ductos flexibles		1	GL	\$ 425.709	\$ 425.709		
17, 11	Suministro y montaje de cañería sistema		1	GL	\$ 13.665.093	\$ 13.665.093		
17, 12	Montaje mecanico de fan coils		19	U	\$ 35.708	\$ 678.449		
17, 13	Montaje de uniones flexibles (lona)		19	U	\$ 42.849	\$ 814.138		
17, 14	Suministro y montaje de tuberías de desagüe		1	GL	\$ 545.249	\$ 545.249		
17, 15	Suministro, fabricacion, montaje ducto de fibra de vidrio, soportes,		189	M2	\$ 29.282	\$ 5.534.280		
17, 16	Suministro y montaje de ductos, soportacion, templadores, cajas difusoras, aislacion		675	KG	\$ 4.624	\$ 3.122.892		
17, 17	Conexionado electrico equipos de aire acondicionado		1	U	\$ 1.513.273	\$ 1.513.273		
17, 18	Supervision,		1	GL	\$ 1.342.858	\$ 1.342.858		
17, 19	Puesta en marcha, regulaciones		1	GL	\$ 595.130	\$ 595.130		
17, 20	Planos as built, certificados		1	GL	\$ 263.494	\$ 263.494		
Subtotal AIRE ACONDICIONADO 17,00							\$ 37.054.017	UF 1.509,86
18, 00	DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS							
	Extinción de incendio							
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN							
18, 01	Reubicación de rociador		53	U	\$ 25.520	\$ 1.352.560		
18, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido		38	U	\$ 28.710	\$ 1.090.980		
18, 03	Cañerías, fitting y ferreteria		1	GL	\$ 1.509.508	\$ 1.509.508		
	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA							
18, 04	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 2.322.320	\$ 2.322.320		
18, 05	Sistema de extinción independiente F200		1	GL	\$ 5.962.275	\$ 5.962.275		
	Detección de incendio							
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN							
18, 06	Detector de Humo Inteligente		18	U	\$ 51.678	\$ 930.204		
18, 07	Bocina con luz Estroboscópica		2	U	\$ 44.660	\$ 89.320		
18, 08	Reubicacion de detector		16	U	\$ 17.226	\$ 275.616		
18, 09	Pulsador Manual de Incendio		2	U	\$ 57.420	\$ 114.840		
18, 10	Parlante de audioevacuacion		2	U	\$ 17.226	\$ 34.452		
18, 11	Programacion de Equipos		36	U	\$ 31.900	\$ 1.148.400		
	CANALIZACIÓN, CABLEADO Y MATERIALES							
18, 12	Canalización conduit EMT		240	ML	\$ 1.378	\$ 330.739		

18, 13	Cable apantallado trenzado		310	ML	\$	436	\$	135.282		
18, 14	Ferretería		1	GL	\$	28.710	\$	28.710		
	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA									
18, 15	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	1.403.600	\$	1.403.600		
	Subtotal DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS 18,00							\$ 16.728.806	UF 681,66	
19, 00	CONTROL DE ACCESO									
19, 01	Controlador control de acceso		2	U	\$	447.451	\$	894.902		
19, 02	Cerradura Electromagnética o chapa eléctrica, según corresponda		5	U	\$	70.125	\$	350.625		
19, 03	Lectora control Acceso		4	U	\$	56.100	\$	224.400		
19, 04	Boton destrabador		4	U	\$	9.818	\$	39.270		
19, 05	Fuente de Poder con Baterías		2	U	\$	42.075	\$	84.150		
19, 06	Cableado		160	U	\$	351	\$	56.100		
19, 07	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	561.000	\$	561.000		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 19,00							\$ 2.210.447	UF 90,07	
20, 00	MOBILIARIO ESPECIAL									
20, 01	M01 Mueble recepcion		1	U	\$	3.300.000	\$	3.300.000		
20, 02	M02 Mueble break out space		1	U	\$	2.860.000	\$	2.860.000		
20, 03	M03 Mueble curvo kitchenette		1	U	\$	2.354.000	\$	2.354.000		
20, 04	M04 y M5 Mueble kitchenette		2	U	\$	1.508.760	\$	3.017.520		
20, 05	M06 Mueble patio interior grande		1	U	\$	647.900	\$	647.900		
20, 06	M07 Mueble patio interior pequeño		1	U	\$	1.248.500	\$	1.248.500		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 20,00							\$ 13.427.920	UF 547,16	
21, 00	SILLAS Y COMPLEMENTOS									
21, 01	Sillas Sabrina smart, gerente	○	1	U	\$	570.625	\$	570.625		
21, 02	Sillas sabrina standard-Sub gerentes	○	3	U	\$	442.063	\$	1.326.188		
21, 03	Silla Join-Ejecutivos	○	47	U	\$	112.640	\$	5.294.080		
21, 04	Sillas Passport-visitas	○	10	U	\$	101.877	\$	1.018.765		
21, 05	Sillas Afton baja-sala reuniones	○	59	U	\$	105.914	\$	6.248.897		
21, 06	Sillas Afton alta-sala directorio	○	20	U	\$	113.964	\$	2.279.288		
21, 07	Sillas eames-breakout		4	U	\$	53.900	\$	215.600		
21, 08	Taburetes dsw stool		5	U	\$	81.400	\$	407.000		
21, 09	Sillas Mareus negra, despacho presidente		8	U	\$	49.500	\$	396.000		
21, 10	Silla Moem , informal meeting		2	U	\$	128.079	\$	256.157		
21, 11	Mesa de centro, informal meeting		1	U	\$	196.900	\$	196.900		
21, 12	Silla shell, recepción		2	U	\$	242.000	\$	484.000		
21, 13	Mesa DUO, recepción		1	U	\$	104.500	\$	104.500		
21, 14	Plantas decorativas		12	U	\$	148.500	\$	1.782.000		
21, 15	Coordinación y supervisión de instalación de mobiliario de linea		1	GL	\$	1.650.000	\$	1.650.000		
	Subtotal SILLAS Y COMPLEMENTOS 21,00							\$ 5.492.157	UF 223,79	
22, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
22, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	2.970.000	\$	2.970.000		
22, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	2.227.500	\$	2.227.500		
22, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	1.650.000	\$	1.650.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 22,00							\$ 6.847.500	UF 279,02	
23, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES									
23, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	445.424	\$	445.424		
23, 02	Certificado de Instalaciones Eléctricas y Cableado Estructurado.		1	GL	\$	404.931	\$	404.931		
23, 03	Certificado de Instalaciones Sanitarias.		1	GL	\$	404.931	\$	404.931		
23, 04	Certificado de instalaciones de Seguridad, CCTV y Control de Acceso.		1	GL	\$	404.931	\$	404.931		
23, 05	Certificado de Instalaciones de Clima.		1	GL	\$	404.931	\$	404.931		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 23,00							\$ 2.065.149	UF 84,15	
24, 00	SEGUROS BOLETAS Y TRAMITES MUNICIPALES									
24, 01	Seguro Todo riesgo construcción UF 10.000		1	GL	\$	950.400	\$	950.400		
24, 02	Boleta de Garantía para la administracion.		1	GL	\$	1.732.500	\$	1.732.500		
24, 03	Tramitación municipal		1	GL	\$	1.311.977	\$	1.311.977		

	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 24,00						\$ 3.994.877	UF 162,78
25. 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
25. 01	Proyecto y planos As-built		1	GL		\$ 688.074		
25. 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 10.800.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 25,00						\$ 11.488.074	UF 468,11
26. 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
26. 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 20.974.145		
26. 02	Beneficio.		1	GL		\$ 31.461.218		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 26,00						\$ 52.435.363	UF 2.136,62
Total Presupuesto							SUB TOTAL	
							\$ 327.804.892	UF 13.357,29

Plazo de entrega: 90 días corridos. No incluye feriados legales. Plazo corre a contar de 3 días una vez autorizado ingreso al edificio.

IVA 19% \$ 62.282.930 UF 2.537,88
TOTAL \$ 390.087.822 UF 15.895,17

Forma de Pago:
50 %anticipo
20 %avance a los 45 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

UF x M2 16,49
USD x M2 647,72

NOTAS:

- 1 No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 2 Los trabajos se consideran en turno de día, el cambio de horario implica un aumento en los costos de la obra.
- 3 La contratación del ITO exigido por reglamentación es a costo del cliente.
- 4 Las provisiones presentadas en este presupuesto estan condicionadas al stock de los productos.
- 5 Se reutilizan equipos de clima provistos por el edificio.
- 6 No se considera motorización de cortinas , ni centralización de iluminación.
- 7 No se consideran UPS, switch, central telefónica, sistema de parlantes ambientales.
- 8 Los baños no consideran agua caliente
- 9 La tramitación municipal, no considera costos de derechos municipales a pagar por el cliente.
- 10 El presente presupuesto no considera mobiliario de línea ni cableado estructurado.
- 11 La conexión eléctrica del piso al alimentador del edificio serán a costo del cliente.

REFERENCIAS

- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
- A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)