



Santiago, 25 de Mayo de 2015

Ciente: ADP

Obra: Estimación de inversión STANDARD

Dirección: Apoquindo 5400 Pisos 16,17 y 18

Dólar	\$	607,60
UF	\$	24.875,93
M2		2350

Rubro	Descripción	A/O	Cantidad	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total USD
1, 00	OBRAS PRELIMINARES							
1, 01	Protección hall de ascensores, incluye pisos y muros		1	GL	\$ 1.017.500	\$ 1.017.500		
1, 02	Protección montacarga para subir materiales de obra y personal. Incluye todas sus caras.		1	GL	\$ 132.000	\$ 132.000		
1, 03	Iluminación provisoria		1	GL	\$ 330.000	\$ 330.000		
1, 04	Instalación de faena, considera ducha en obra		1	GL	\$ 2.420.000	\$ 2.420.000		
	Subtotal OBRAS PRELIMINARES 1,00						\$ 3.899.500	USD 6.417,87
2, 00	OBRAS CIVILES							
2, 01	Nivelación losa (100% superficie/ e= hasta 3 cm)		2350	M2	\$ 13.200	\$ 31.020.000		
2, 02	Trazados generales		1	GL	\$ 1.292.500	\$ 1.292.500		
	Tabiques							
2, 03	Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 15 mm x cada cara con aislación lana mineral. Altura losa a losa		921	M2	\$ 21.780	\$ 20.055.505		
2, 04	Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 15 mm por una cara (para shaff de bajadas de instalaciones o cuadraturas de muros)		494	M2	\$ 18.810	\$ 9.292.266		
2, 05	Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita RH de 15 mm por una cara con aislación lana mineral. Altura losa a losa.		207	M2	\$ 25.300	\$ 5.242.170		
2, 06	Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita RF de 15 mm por una cara con aislación lana mineral. Altura losa a losa.		53	M2	\$ 32.450	\$ 1.729.209		
	Vigas							
2, 07	Viga de volcometal reforzada con liston de 2x2", estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 10 mm x cada cara con aislación lana mineral. Sobre tabiques de cristal y puertas.		220	ML	\$ 20.350	\$ 4.485.506		
2, 08	Viga de volcometal perimetral, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 10 mm x cada cara con aislación lana mineral. En perímetro edificio		359	ML	\$ 18.810	\$ 6.749.611		
2, 09	Viga de volcometal perimetral, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 10 mm x cara, para confinación de cielos		18	ML	\$ 19.690	\$ 360.189		
	Refuerzos							
2, 10	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD, pizarras, vanitorios, muebles aéreos y logo corpóreo		13	U	\$ 38.500	\$ 500.500		
2, 11	Refuerzos en tabiquería para instalación de muebles aéreos kitchenette		29	ML	\$ 9.350	\$ 271.730		

	Readecuacion de Tablero eléctrico existente		10	U	\$ 768.900	\$ 7.689.000		
13, 02	centro eléctrico 5113/10A comp DOBLE		340	U	\$ 20.625	\$ 7.012.500		
13, 03	centro eléctrico 5113/10A normal DOBLE		480	U	\$ 20.625	\$ 9.900.000		
13, 04	circuitos de enchufes normal y computación 3x12 AWG		100	U	\$ 142.670	\$ 14.267.000		
13, 05	circuito de fuerza cocina y otros 3x 12 AWG		10	U	\$ 142.670	\$ 1.426.700		
13, 06	Circuito fuerza A.A.		31	U	\$ 142.670	\$ 4.422.770		
13, 07	Canalización termostato		61	ML	\$ 3.102	\$ 189.222		
13, 08	Circuito fuerza A.A. 24/7		3	ML	\$ 142.670	\$ 428.010		
13, 09	Bandeja Legrand blanca 100x50 mm		592	ML	\$ 28.644	\$ 16.957.248		
13, 10	epc 300x100mm c/ cu desnudo p/corrientes debiles a entrada Sala rack		1	U	\$ 6.860.700	\$ 6.860.700		
13, 11	canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c.acceso , picados		1	U	\$ 10.890.000	\$ 10.890.000		
13, 12	centro de iluminación o arranque en cenefa		793	U	\$ 25.344	\$ 20.097.792		
13, 13	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		793	U	\$ 4.620	\$ 3.663.660		
13, 14	instalación de interruptores		100	U	\$ 31.020	\$ 3.102.000		
13, 15	instalación de LCD, incluye provision de soporte.		13	U	\$ 198.000	\$ 2.574.000		
13, 16	Provision e instalacion de Cable HDMI.		13	U	\$ 66.000	\$ 858.000		
13, 17	Provision de soporte e instalación de proyector		1	U	\$ 99.000	\$ 99.000		
13, 18	Provision e instalacion de Cable VGA		1	U	\$ 66.000	\$ 66.000		
13, 19	Provision e instalacion de By- Pass para UPS 3 KVA		1	U	\$ 594.000	\$ 594.000		
13, 20	Alimentador eléctrico tablero sala server		1	U	\$ 338.800	\$ 338.800		
13, 21	Tablero sala server		1	GL	\$ 633.600	\$ 633.600		
13, 22	Circuitos sala server con enchufe industrial		5	GL	\$ 71.335	\$ 356.675		
13, 23	plano autocad +I incluye TE-I)		3	GL	\$ 715.000	\$ 2.145.000		
13, 24	varios,fijaciones, instalación de faena (tablero)		3	GL	\$ 605.000	\$ 1.815.000		
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6							
13, 25	Rack bastidor 19" x 2100 mm		2	U	\$ 208.670	\$ 417.340		
13, 26	Rack bastidor 19" x 2100 mm 4 puntas		1	U	\$ 324.500	\$ 324.500		
13, 27	Rack gabinete 19" x 2100 mm x 1000 mm		1	U	\$ 877.800	\$ 877.800		
13, 28	PDU APC - 12 modulos C13 Vertical		5	MI	\$ 181.500	\$ 907.500		
13, 29	Ordenador Panduit 2U 19"		21	U	\$ 35.244	\$ 740.124		
13, 30	Ordenador Panduit 42" U Vertical		4	U	\$ 202.950	\$ 811.800		
13, 31	Multipar 4 pares cat 6		21200	U	\$ 286	\$ 6.063.200		
13, 32	Rj-45 SimpleCat 6 c/ face plate		424	U	\$ 4.719	\$ 2.000.856		
13, 33	Patch panel 24 port CAT 6		21	ML	\$ 86.900	\$ 1.824.900		
13, 34	Certificación y rotulación		424	GL	\$ 1.584	\$ 671.616		
13, 35	Cable de patch Cat 6		424	GL	\$ 4.265	\$ 1.808.233		
13, 36	Cable de user Cat 6		424	GL	\$ 4.991	\$ 2.116.057		
13, 37	Enlace f.o multimodo 6 hilos OM3		2	ML	\$ 1.452.000	\$ 2.904.000		
13, 38	Varios, fijaciones, anillas, flexibles, VELCRO		1	GL	\$ 264.000	\$ 264.000		
13, 39	garantía extendida 20 años		1	GL	\$ 0	\$ 0		
13, 40	Mano de obra		1	GL	\$ 5.596.800	\$ 5.596.800		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13,00						\$ 143.715.403	USD 236.529,63
14, 00	ILUMINACIÓN							

14, 01	L1 - Equipo fluorescente de alta eficiencia 60 x 60 cm para embutir,con difusor tannenbaun. Potencia 3x18w.	441	U	\$	32.065	\$	14.140.665		
14, 02	L2 - Foco fluorescente para embutir, con cristal serigrafiado.Potencia 2x26w	199	U	\$	22.635	\$	4.504.459		
14, 03	L3 - Lampara colgante lineal con difusor acrílico opal.Potencia 1x 54 w	54	U	\$	45.980	\$	2.482.920		
14, 04	L4 - Foco dicroico led para embutir . Potencia 7 w.	46	U	\$	11.550	\$	531.300		
14, 05	L5 - Lampara de colgar modelo Coretto.	8	U	\$	55.000	\$	440.000		
14, 06	L6 - Luminaria para suspender modelo FIL Opal 3000	2	U	\$	68.200	\$	136.400		
14, 07	L7 - Aplique dirigible GU10 acero inox	24	U	\$	14.190	\$	340.560		
14, 08	Cinta LED 5050 30 LED blanco calido fondo café	20	U	\$	10.450	\$	213.577		
14, 09	Fuente de poder 12v 200w IP20	4	U	\$	26.950	\$	107.800		
14, 10	Kit de emergencia	24	U	\$	31.350	\$	752.400		
14, 11	Señalética de emergencia tipo banderola	20	U	\$	24.750	\$	495.000		
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00						\$ 24.145.081	USD 39.738,45	
15, 00	CLIMA								
15, 01	Suministro de equipos servidor 12.000 btu/hr cond. por agua marca FEDDERS	3	U	\$	1.298.423	\$	3.895.269		
15, 02	Suministro de bomba de condensado para equipo de sala de servidores	3	U	\$	50.388	\$	151.164		
15, 03	Montaje red de tuberías agua enfriada equipos servidor	1	U	\$	1.722.660	\$	1.722.660		
15, 04	Montaje equipo split	3	U	\$	422.918	\$	1.268.754		
15, 05	Suministro de equipos fan coil 2 tubos	9	U	\$	266.336	\$	2.397.022		
15, 06	Suministro de valvulas de 2 vías equipos fan coil nuevos	9	U	\$	37.431	\$	336.879		
15, 07	Suministro de termostatos equipos fan coil nuevos	9	ML	\$	33.112	\$	298.008		
15, 08	Suministro de valvulas de corte y regulacion equipos fan coil nuevos	18	ML	\$	22.047	\$	396.839		
15, 09	Suministro y montaje de ductos de acero, TAE, extraccion collarines cajas difusores	2777	GL	\$	3.800	\$	10.553.256		
15, 10	Suministro e instalacion aislacion de ductos	321	U	\$	7.720	\$	2.474.401		
15, 11	Instalacion mecanica de equipos fan coil nuevos y reubicados	31	U	\$	46.208	\$	1.432.455		
15, 12	Suministro de difusores	191	U	\$	32.392	\$	6.186.909		
15, 13	Suministro de rejillas de extraccion	35	U	\$	16.700	\$	584.499		
15, 14	Suministro de rejillas de retorno	67	U	\$	35.415	\$	2.372.836		
15, 15	Suministro ductos flexibles	1	U	\$	2.275.803	\$	2.275.803		
15, 16	Uniones flexibles	1	U	\$	2.195.471	\$	2.195.471		
15, 17	Suministro y montaje de templadores	9	U	\$	35.271	\$	317.443		
15, 18	Suministro y montaje de red de tuberías de agua equipos nuevos y reubicados	1	U	\$	10.783.643	\$	10.783.643		
15, 19	Suministro y montaje de red de tuberías de desagüe para equipos nuevos y modificados	1	U	\$	546.178	\$	546.178		
15, 20	Instalacion electrica, equipos nuevos y reubicados	29	U	\$	40.163	\$	1.164.726		
15, 21	Cableado e instalacion de termostatos	61	GL	\$	32.781	\$	1.999.635		
15, 22	Supervision	1	GL	\$	3.045.420	\$	3.045.420		
15, 23	Puesta en marcha, regulaciones	1	GL	\$	599.855	\$	599.855		
15, 24	Proyecto, Planos as built, certificados	1	GL	\$	503.879	\$	503.879		
	Subtotal CLIMA 15,00						\$ 57.503.004	USD 94.639,57	
16, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
	Baños Individuales								
16, 01	Vanitorio con lavamanos embutido, modelo Arizona, incluye sifón cromado	25	U	\$	88.000	\$	2.200.000		
16, 02	Wc modelo Cristal, con estanque de doble descarga 3/6 litros. Incluye asiento blanco, kit de fijación, manguito de evacuación, llave angular y flexible.	28	U	\$	137.500	\$	3.850.000		
16, 03	Lavaplatos modelo Teka. 1 cubeta	2	U	\$	45.355	\$	90.710		
16, 03	Lavaplatos modelo Teka. 2 cubetas	1	U	\$	77.650	\$	77.650		

	Griferías							
16, 04	Grifo modelo Fu puelo, para lavamanos de baños individuales.	25	U	\$	23.794	\$	594.840	
16, 05	Grifería alta modeloFV Lilo para lavacopa	3	U	\$	27.022	\$	81.065	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 16,00					\$	6.894.266	USD 11.346,72
17, 00	INSTALACIONES SANITARIAS							
	Agua Potable							
10, 01	Provisión e instalación de red de agua potable FRIA para artefactos nuevos de acuerdo a layout.	1	GL	\$	3.029.380	\$	3.029.380	
	Alcantarillado							
17, 02	Provisión e instalación de red de alcantarillado para artefactos nuevos de acuerdo a layout.	1	GL	\$	3.569.775	\$	3.569.775	
	Tramitación y certificados							
17, 03	Tamitación de certificados y planos As Built	1	U	\$	1.430.000	\$	1.430.000	
	Instalación de Artefactos							
17, 04	Instalación de artefactos	56	U	\$	23.548	\$	1.318.696	
	Subtotal INSTALACIONES SANITARIAS 17,00					\$	9.347.851	USD 15.384,88
18, 00	DETECCION Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS							
	Detección de incendios							
18, 01	Detector de Humo Inteligente	64	U	\$	74.566	\$	4.772.240	
18, 02	Bocina con luz Estroboscópica	10	U	\$	47.451	\$	474.513	
18, 03	Reubicación de detector	50	U	\$	18.303	\$	915.131	
18, 04	Reubicación Parlante audio evacuación	20	U	\$	18.303	\$	366.053	
18, 05	Palanca de Incendio	10	U	\$	61.009	\$	610.088	
18, 06	Programación de Equipos	144	U	\$	32.538	\$	4.685.472	
18, 07	Canalización conduit EMT	470	U	\$	1.464	\$	688.179	
18, 08	Cable apantallado trenzado	600	U	\$	464	\$	278.200	
18, 09	Ferretería	1	GL	\$	81.345	\$	81.345	
18, 10	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	4.650.223	\$	4.650.223	
	Extinción de incendios							
18, 11	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido	55	U	\$	30.504	\$	1.677.741	
18, 12	Reubicación de Rociador	184	U	\$	27.115	\$	4.989.160	
18, 13	Cañerías, fitting y ferretería	1	U	\$	2.982.650	\$	2.982.650	
18, 14	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	4.473.975	\$	4.473.975	
	Control acceso							
18, 15	Controlador control de acceso	4	U	\$	447.451	\$	1.789.803	
18, 16	Cerradura Electromagnética o chapa electrica, según corresponda	8	U	\$	70.125	\$	561.000	
18, 17	Lectora control Acceso	8	U	\$	56.100	\$	448.800	
18, 18	Boton destrabador	8	U	\$	9.818	\$	78.540	
18, 19	Fuente de Poder con Baterías	4	U	\$	42.075	\$	168.300	
18, 20	Cableado	320	U	\$	351	\$	112.200	
18, 21	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	990.000	\$	990.000	
	Subtotal DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS 18,00					\$	35.793.611	USD 58.909,83
19, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							

19, 01	MC1 Sitial DSW negro		2	U	\$ 99.000	\$ 198.000		
19, 02	MC2 Sitial Lodi negro		18	U.	\$ 58.300	\$ 1.049.400		
19, 03	MC3 Mesa baja modelo Etna		11	U	\$ 27.500	\$ 302.500		
19, 04	MC4 Puff d90		11	U.	\$ 99.000	\$ 1.089.000		
19, 05	MC5 Puff d45		20	U	\$ 71.500	\$ 1.430.000		
19, 06	MC6 Mesa modelo Duo		5	U	\$ 107.800	\$ 539.000		
19, 07	MC7 Sofa 3 cuerpos		5	U	\$ 352.000	\$ 1.760.000		
19, 08	MC8 Poltronas		11	U	\$ 165.000	\$ 1.815.000		
19, 09	MC9 Sitial		4	U.	\$ 132.000	\$ 528.000		
19, 10	MC10 Banca		2	U	\$ 643.500	\$ 1.287.000		
19, 11	Barra alta Kitchenette		2	U	\$ 291.141	\$ 582.283		
19, 12	Mesa modelo Tech		1	U.	\$ 533.390	\$ 533.390		
19, 13	Lockers cuerpo en melamina blanca, puertas y frente en laminado PVC.		2	U.	\$ 2.277.000	\$ 4.554.000		
19, 14	Barra Phone booth		4	U	\$ 76.670	\$ 306.680		
19, 15	Mueble kitchenette base y aereo P17 estructura melamina blanca y puertas laminado PVC		1	U.	\$ 2.376.000	\$ 2.376.000		
19, 16	Mueble kitchenette base y aereo P16 estructura melamina blanca y puertas laminado PVC		2	U.	\$ 683.100	\$ 1.366.200		
19, 17	Mueble recepcion según diseño		1	U	\$ 2.178.000	\$ 2.178.000		
19, 18	Mesa alta circular D90 base plato laminado PVC		6	U.	\$ 101.200	\$ 607.200		
19, 19	Mesa cuadrada 100 x 100 laminado PVC		8	U	\$ 132.000	\$ 1.056.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 19,00						\$ 23.557.653	USD 38.771,65
20, 00	MOBILIARIO DE LINEA NACIONAL							
	Open plan							
20, 01	Pool de trabajo 6 personas compuesto por 6 cubiertas de 140 x 70 cm + 3 pantallas divisorias h30 cm melamina PVC + 6 cajoneras rodantes con cojin tapizado. Estructura metálica, frentes y cubiertas en laminado plástico color según diseño. Incluye armario de fondo de mesa ancho 140 con puertas abatibles. Incluye soporte para CPU.		28	U	\$ 1.593.359	\$ 44.614.046		
20, 02	Pool de trabajo 6 personas compuesto por 6 cubiertas de 140 x 70 cm + 3 pantallas divisorias h30 cm melamina PVC + 6 cajoneras rodantes con cojin tapizado. Estructura metálica, frentes y cubiertas en laminado plástico color según diseño. Incluye porta CPU.		3	U	\$ 1.459.853	\$ 4.379.559		
20, 03	Pool de trabajo 4 personas compuesto por 4 cubiertas de 140 x 70 cm + 2 pantallas divisorias h30 cm melamina PVC + 4 cajoneras rodantes con cojin tapizado. Estructura metálica, frentes y cubiertas en laminado plástico color según diseño. Incluye armario de fondo de mesa ancho 140 con puertas abatibles. Incluye porta CPU.		24	U	\$ 1.115.348	\$ 26.768.359		
20, 04	Pool de trabajo 4 personas compuesto por 4 cubiertas de 140 x 70 cm + 2 pantallas divisorias h30 cm melamina PVC + 4 cajoneras rodantes con cojin tapizado. Estructura metálica, frentes y cubiertas en laminado plástico color según diseño. Incluye porta CPU		6	U	\$ 981.841	\$ 5.891.048		
	Puesto manager							
20, 05	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta recta de 160 x 80 cm incluye bandeja de electrificación simple, ala lateral de 80 x 60cm y cajonera rodante, terminacion en laminado plástico color según diseño. Incluye faldon gris platino		25	U	\$ 330.000	\$ 8.250.000		
	Puesto director							

20, 06	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta recta de 200 x 90 cm con lateral de 80 x 60 cm incluye bandeja de electrificación simple y cajonera rodante, terminación en laminado plástico color según diseño. 2 armarios bajos de 80 x 73,5.	2	U	\$	592.076	\$	1.184.152		
	Salas de reuniones								
20, 07	Mesa conferencia en laminado plástico color a definir, tipo trapecio.	4	U	\$	266.212	\$	1.064.848		
20, 08	MR20 Mesa de reunión tipo barril para 20P. Estructura metálica, cubierta electrificable en laminado plástico color según diseño. Incluye 2 armarios de 80 x 73,5 de altura de la mesa en laminado plástico.	1	U	\$	330.000	\$	330.000		
20, 09	MS10 Mesa de reunión tipo rectangular de 240 x 160 cm, para 10P. Estructura metálica, cubierta electrificable en laminado plástico color según diseño.	1	U	\$	238.611	\$	238.611		
20, 10	MR4 Mesa de circular para 4P, laminado plástico color a definir	3	U	\$	146.016	\$	438.049		
20, 11	MR8 Mesa de reunión cuadrada 160x160x h75 cm. Estructura metálica, cubierta electrificable en laminado plástico color según diseño.	1	U	\$	235.941	\$	235.941		
	Formación individual								
20, 12	Mesa de transformación individual de 140 x 70 total 2 unidades, incluye mesa de transformación doble compuesta de 2 mesas alineadas 140 x 70, total 7 unidades	1	GI	\$	1.371.124	\$	1.371.124		
	Guardados								
20, 13	File room P16 &17, Armarios de 90 x 200cm y de 45 x 200cm, un estante fijo y 3 móviles con puerta. Terminación laminado plástico.	2	U	\$	330.000	\$	660.000		
20, 14	F1 - Armario CUBE con puerta batiente de 80 x 73,5cm cuerpo laminado blanco al igual que frente y tapa.	53	U	\$	64.995	\$	3.444.714		
20, 15	F2 - Armario CUBE con puerta batiente de 90 x 200 cm cuerpo laminado blanco al igual que frente y tapa.	6	U	\$	106.841	\$	641.045		
20, 16	Armarios para salas de impresión de 45 x 82 cm armario sin puertas.	5	U	\$	330.000	\$	1.650.000		
20, 17	3 Armario CUBE sin puertas de 90 x 200 cm un estante fijo y 3 móviles, cuerpo laminado blanco al igual que frente y tapa.	3	U	\$	368.601	\$	1.105.804		
	Laboratorio IT								
20, 18	Puesto de trabajo doble de 120 x 60, patas metálicas y cubierta en laminado plástico blanco + 1 puesto individual de 140 x 60 patas metálicas y cubierta laminado plástico.	1	U	\$	232.378	\$	232.378		
	Barras Phone booth								
20, 19	Puesto de trabajo en Phonebooth 4 unidades + barras en kitchenette, 4 unidades, cubierta laminado PVC.	6	U	\$	105.600	\$	633.600		
	Sillas								
20, 20	Z1 - Silla operativa EZ65 Haworth	335	U	\$	175.657	\$	58.845.149		
20, 21	Urban, silla de visita estructura cromada y brazos fijos	92	U	\$	58.169	\$	5.351.557		
20, 22	Silla directores modelo Zody Task	2	U	\$	481.912	\$	963.824		
20, 23	Q9, silla operativa para salas de reuniones, respaldo en malla con apoyo lumbar y asiento tapizado	20	U	\$	79.070	\$	1.581.404		
20, 24	Taburette modelo Tribeca, estructura cromada, asiento en acrílico translucido de color blanco	24	U	\$	60.239	\$	1.445.743		
20, 25	Silla coffee modelo OKI, estructura cromada y cuerpo en polipropilento	20	U	\$	22.770	\$	455.400		
20, 26	Silla sala de capacitación modelo Butterfly, estructura metálica de perfil redondo, respaldo en polipropileno perforado	30	U	\$	39.653	\$	1.189.584		
	Subtotal MOBILIARIO LINEA 20,00						\$	172.965.938	USD 284.670,73
21, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
21, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$	3.960.000	\$	3.960.000		
21, 02	Limpieza de Obra final + Cartón	1	GL	\$	11.891.000	\$	11.891.000		
21, 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$	3.168.000	\$	3.168.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 21,00						\$	19.019.000	USD 31.301,84

22, 00	OTROS							
22, 01	Seguro para todo riesgo construcción.		1	GL	\$ 2.376.000	\$ 2.376.000		
22, 02	Boleta de garantía exigida por la administración del edificio.		1	GL	\$ 738.815	\$ 738.815		
22, 03	Honorarios por servicio de Prevención de Riesgos.		1	GL	\$ 601.998	\$ 601.998		
22, 04	Tramitación Municipal		1	GL	\$ 3.858.257	\$ 3.858.257		
	Subtotal OTROS 22,00						\$ 7.575.069	USD 12.467,20
23, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
23, 01	Proyecto, planos As-Built de especialidades y arquitectura.		1	GL	\$ 2.880.000	\$ 2.880.000		
23, 02	Dirección de Obra.		1	GL	\$ 5.760.000	\$ 5.760.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 23,00						\$ 8.640.000	USD 14.219,88
24, 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES							
24, 01	Gastos Generales 8% (Gastos indirectos de obra, Garantías y Contingencias)		1	GL	\$ 78.851.582	\$ 78.851.582		
24, 02	Utilidades		1	GL	\$ 118.277.374	\$ 118.277.374		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 24,00						\$ 197.128.956	USD 324.438,70
Total Presupuesto							\$ 987.617.571	USD 1.625.440,37

Plazo de entrega: Fecha inicio primera etapa 08/06/2015 termino 01/10/2015 pisos 16 y 17.
Fecha inicio segunda etapa 08/06/2015 termino 15/10/2015 piso 18.

IVA 19% \$ 187.647.338 USD 308.833,67

Total \$ 1.175.264.909 USD 1.934.274,04

Forma de Pago:

40% Anticipo
20% Avance de obra a los 35 días.
30% Contra recepción Provisoria
10% Contra Recepción Final

	CL\$ X M2	USD x M2
\$	420.262,80	USD 691,68

NOTAS:

- 1.- No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 2.- Los trabajos se consideran en turno de día y jornada extendida, el cambio de horario completo implica un aumento en los costos de la obra.
- 3.- Las provisiones presentadas en este presupuesto estan condicionadas al stock de los productos.
- 4.- El plazo de entrega de sillas debe ser verificado con proveedor seleccionado
- 5.- Se utilizan equipos de clima existentes y se agregan equipos nuevos
- 6.- No se considera motorización de cortinas , ni centralización de iluminación.
- 7.- No se consideran UPS, switch, central telefónica, sistema de parlantes ambientales.
- 8.- Los costos por visación de proyectos de especialidades serán de cargo directo del mandante
- 9.- Los costos por conexión de especialidades al sistema del edificio serán de cargo directo del mandante
- 10.- Si por alguna razón no se firma el acuerdo de construccion entre Contract y ADP los muebles, sillas y alfombra seran devueltos a ADP

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)