



contract
Diseño y construcción integral de oficinas

Una presentación para:

Marubeni

Agosto 2013

Taller de trabajo

Resumen – brief de diseño

Zonas públicas

Recepción y áreas de espera

Minimalista - neutra



El concepto Minimalista lo sienten mas cercano por el deseo de una buena iluminación y sensación de amplitud y apertura.

Salas de reunión

Moderna - neutra



La sala principal se diferenciará por las sillas dándole un carácter mas formal.

Funcional - multiuso



Para el resto de las salas, se debe considerar mobiliario mas funcional. Todas las sala con mesas electrificadas.

Salas de trabajo



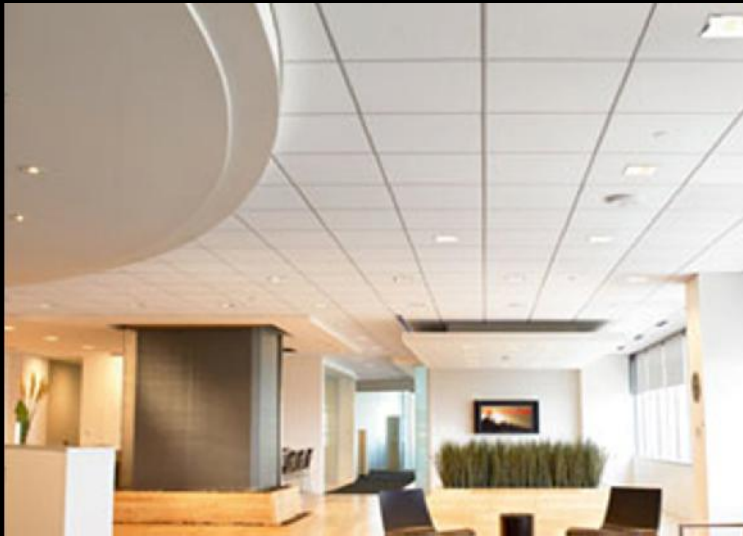
Sala abierta

Se debe considerar mobiliario alternativo para algunas de las salas de trabajo.

Se propondrán espacios de reunión informal complementarios a las áreas de open plan con una imagen mas sencilla que la que presenta la foto.

Definiciones de arquitectura

Mixtos



Se considerarán cielos modulares, privilegiando el confort acústico en los espacios de trabajo.
No se consideran aplicaciones de cielo duro.

Alfombra



Se considerará principalmente el uso de alfombra como pavimento general para las áreas de trabajo y reunión, privilegiando el confort acústico y la absorción de ruidos y conversaciones.



Porcelanatos

Se considerarán pavimentos duros tales como porcelanatos tanto para las zonas de recepción, cafeterías, baños, etc.

Recintos cerrados



Traslúcidas neutras

Para los recintos cerrados se deberá considerar tabiques de cristal con aplicación frosted neutral y entre oficinas 100% opacas.

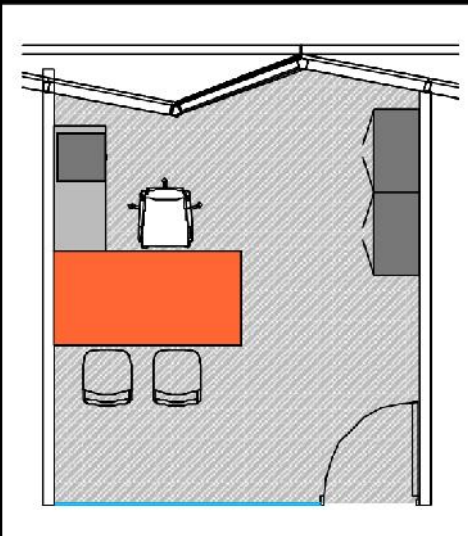
Se debe tener especial cuidado en el proyecto y construcción para minimizar la transferencia de ruido y conversaciones entre una oficina y otra y las áreas públicas.

Zonas de trabajo

Madera - Funcionales



Se considera para la oficina de Gerencia mobiliario funcional con terminación madera.



Escritorio mirando al pasillo

Open plan Jefaturas

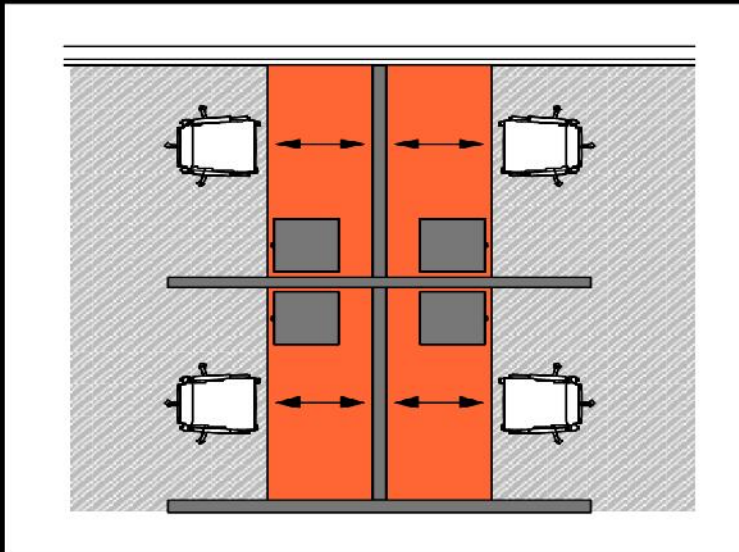
Respecto a la configuración se selecciona un escritorio estándar, enfrentando al pasillo y cada jefatura enfrentando su área.

Respecto a los muebles de guardado se buscarán opciones para optimizar el espacio.

Enfrentados con pantalla



En términos del colorido se deben considerar colores neutros. Se solicita evaluar la combinación de color azul en pantallas divisorias de open plan.



Su configuración por áreas debe considerar panelería cuya parte central se propone en cristal con frosted.

En módulos individuales

Espacios complementarios

Coffee areas



Semi Integrado

Se considera una versión semi integrada buscando no invadir las áreas de trabajo.

Se considerarán barras de media altura con sillas protegidos de la circulación en vez de sillones o lounge.

