

PROYECTO BIND

PRESENTACION AVANCE DEL PROYECTO

EDIFICIOS
SARMIENTO 530
SAN MARTIN 298

JULIO 2013

DISEÑO CONCEPTUAL

TEMARIO

1. AVANCE DEL PROYECTO

2. CONCLUSIONES
ETAPA DE INVESTIGACIÓN

3. PRINCIPALES IDEAS DEL PROYECTO

4 . ETAPAS DE INTERVENCION

5 . PASOS A SEGUIR

1. AVANCE DEL PROYECTO

1. AVANCE DEL PROYECTO

INVESTIGACION

ENTREVISTAS
ENCUESTA ON LINE
OBSERVACION

BRAINSTORMING

PRESENTACION DE LA INVESTIGACION
CONCLUSIONES
INSIGHT PARA EL DISEÑO CONCEPTUAL

DISEÑO CONCEPTUAL

PRESENTACION DE IDEAS FUERZA
PROPUESTA CONCEPTUAL
VALIDACION DE PASOS A SEGUIR

PROYECTO

CROQUIS PRELIMINARES
ANTEPROYECTO
PROYECTO

PROYECTO EJECUTIVO

EJECUCION DE PLANOS Y PLIEGOS TECNICOS
PRESUPUESTACION
PROGRAMACION DE OBRA

CONSTRUCCION

OBRA LLAVE EN MANO
LICITACIONES Y CONTRATACIONES INTERNAS
GERENCIAMIENTO DEL PROYECTO

2. CONCLUSIONES

ETAPA DE INVESTIGACION

LAS CONSIGNAS

IMAGEN Y VALORES

- ESCALA DE CASA MATRIZ
- EL NO BANCO: MAS CONCEPTO RETAIL
- INNOVACION Y TECNOLOGIA
- CAMBIO
- IMAGINACION
- MODERNOS
- EFICIENTES
- ENERGIA

ESPACIOS

- LUMINOSOS
- DEMOCRATICOS
- OPTIMIZACION
- PROPICIAR EL TRABAJO COLABORATIVO Y EL ENCUENTRO

LAS CONSIGNAS

FUNCIONALIDAD

- PROMOVER LA **COMUNICACIÓN** ENTRE AREAS
- **OPTIMIZAR** EL USO DE LOS ESPACIOS
- INTEGRAR LOS DOS EDIFICIOS
- SINERGIA

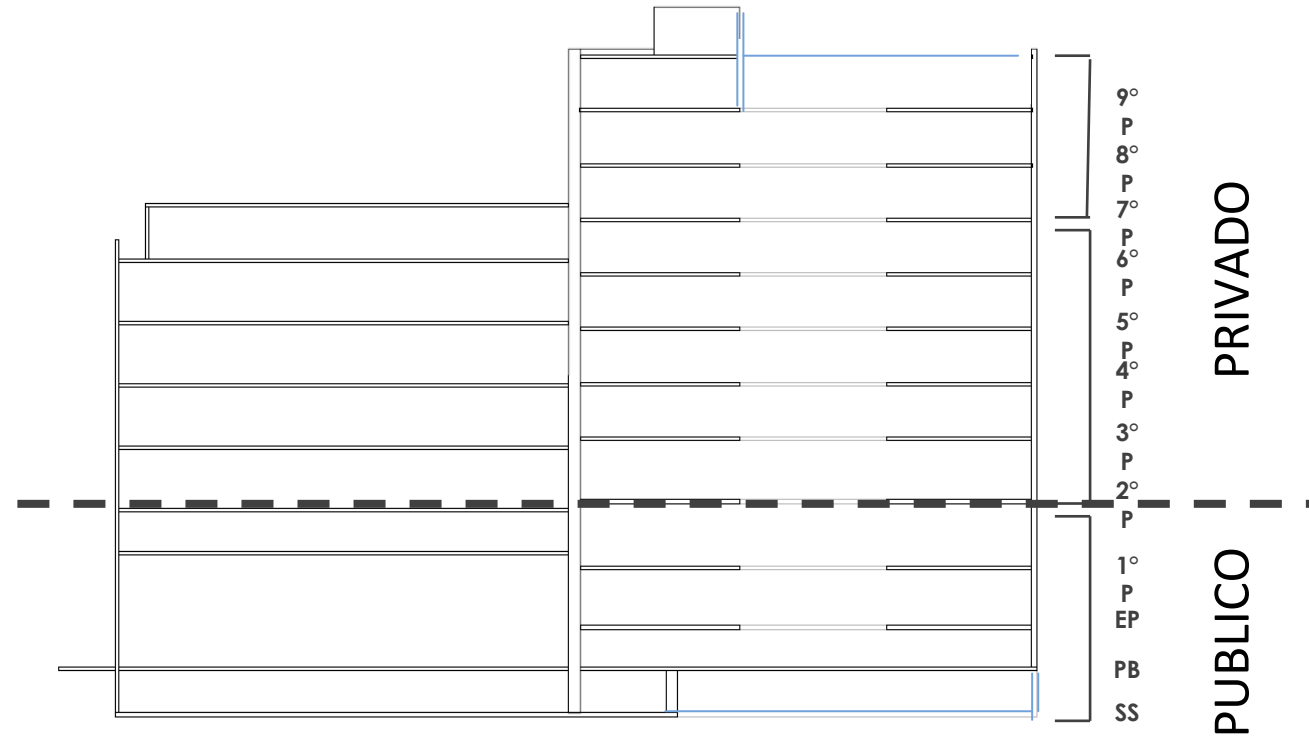
PERSONAS

- PERTENENCIA Y ORGULLO
- ENCUENTRO: INTERACCION E INTERCAMBIO
- APRENDIZAJE

3. PRINCIPALES IDEAS DEL PROYECTO

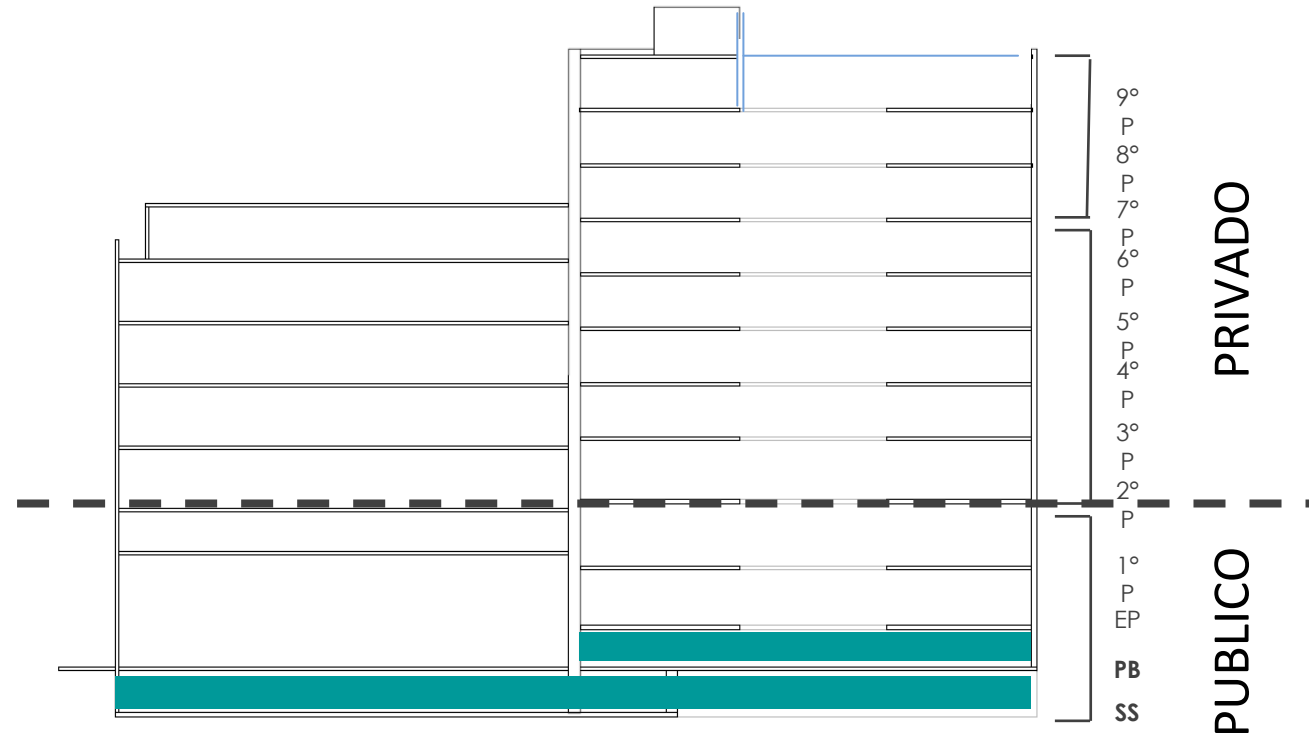
1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

STACKING



1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

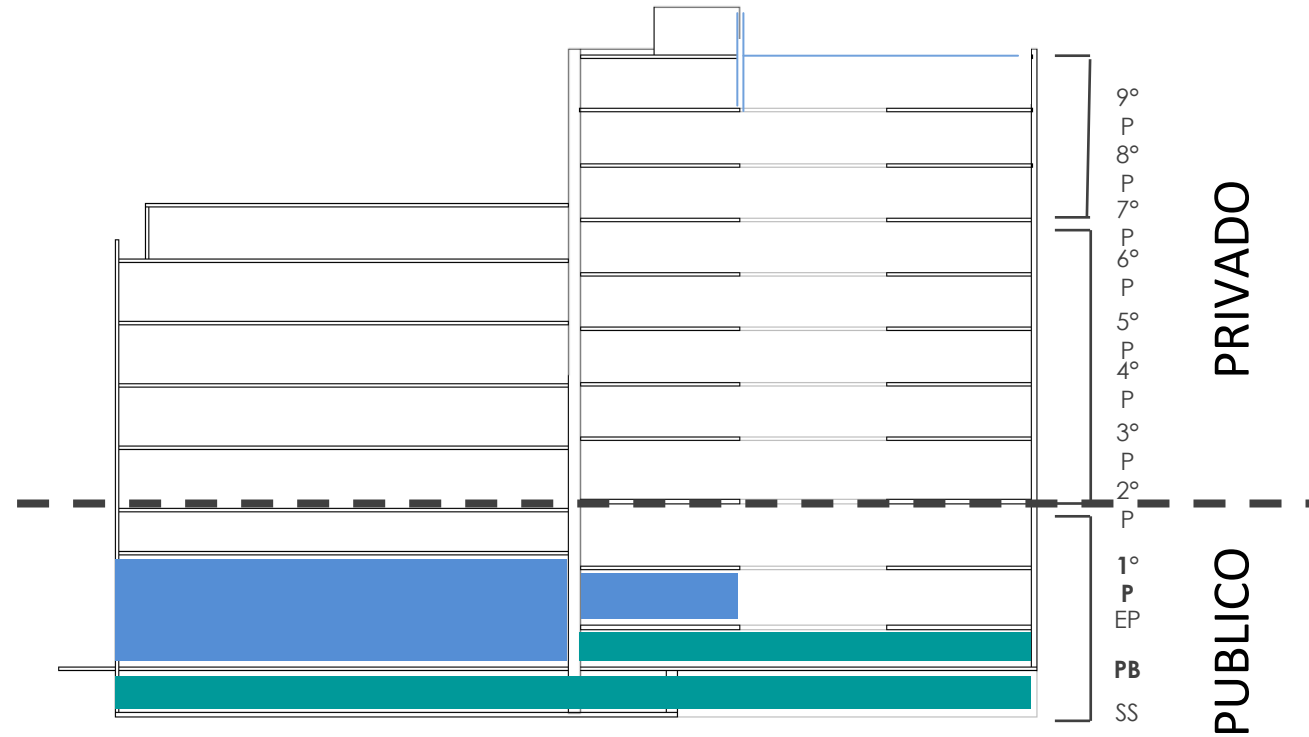
STACKING



- SUCURSAL
- TESORERIA
- CAJAS DE SEGURIDAD

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

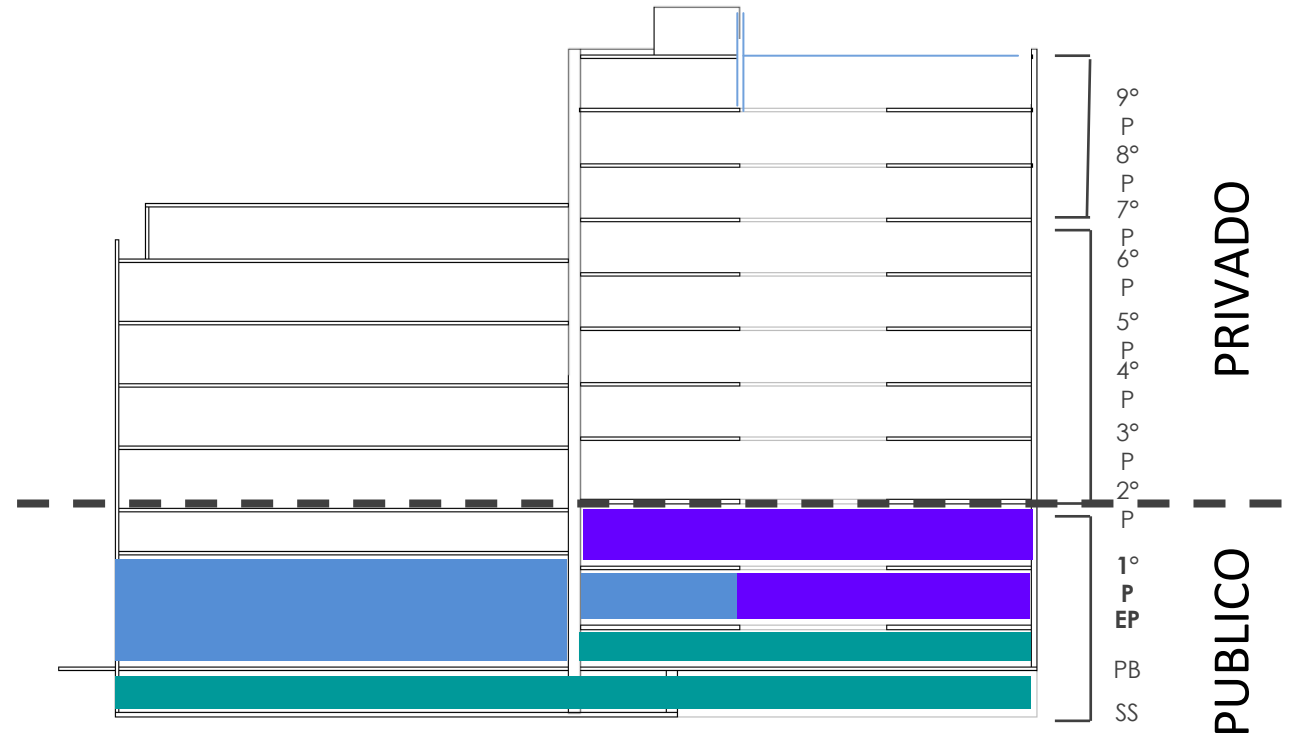
STACKING



- BANCA PRIVADA
- BUSINESS CENTER

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

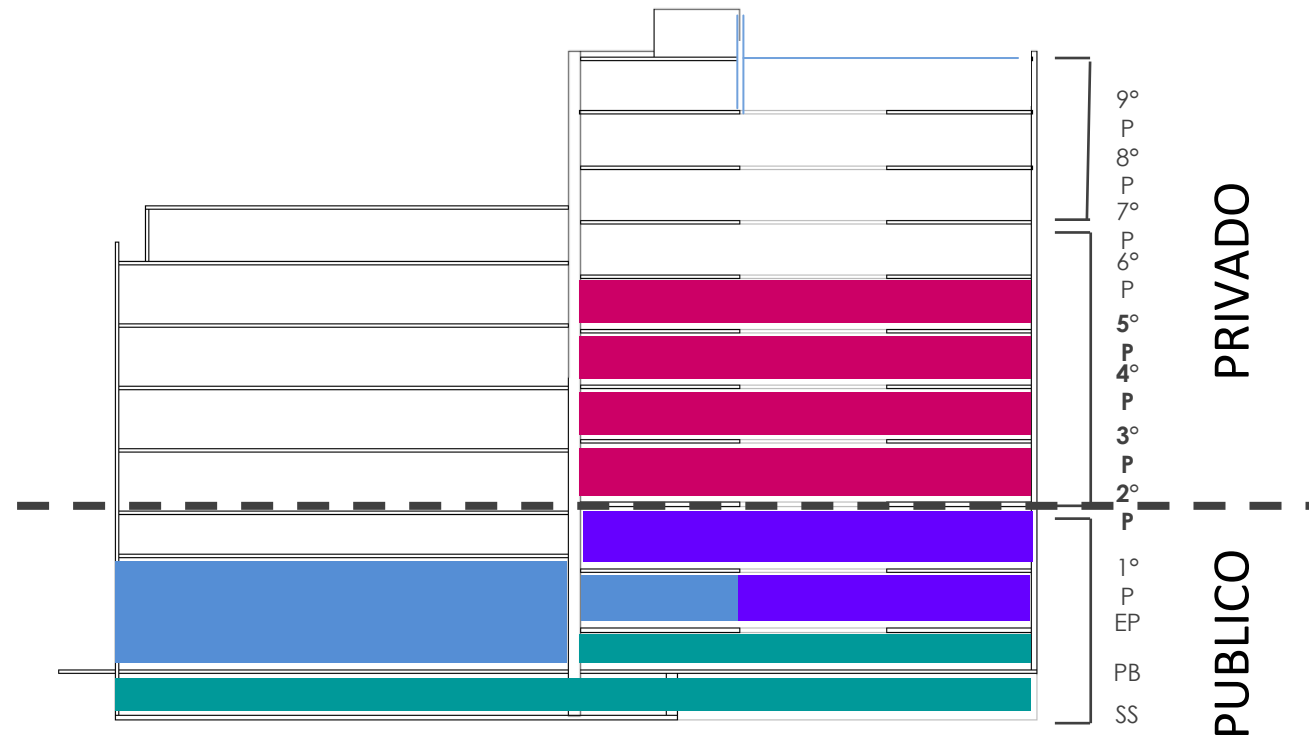
STACKING



- COMERCIAL
- OPERACIONES
- MESA DE DINERO
- ATENCION AL CLIENTE

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

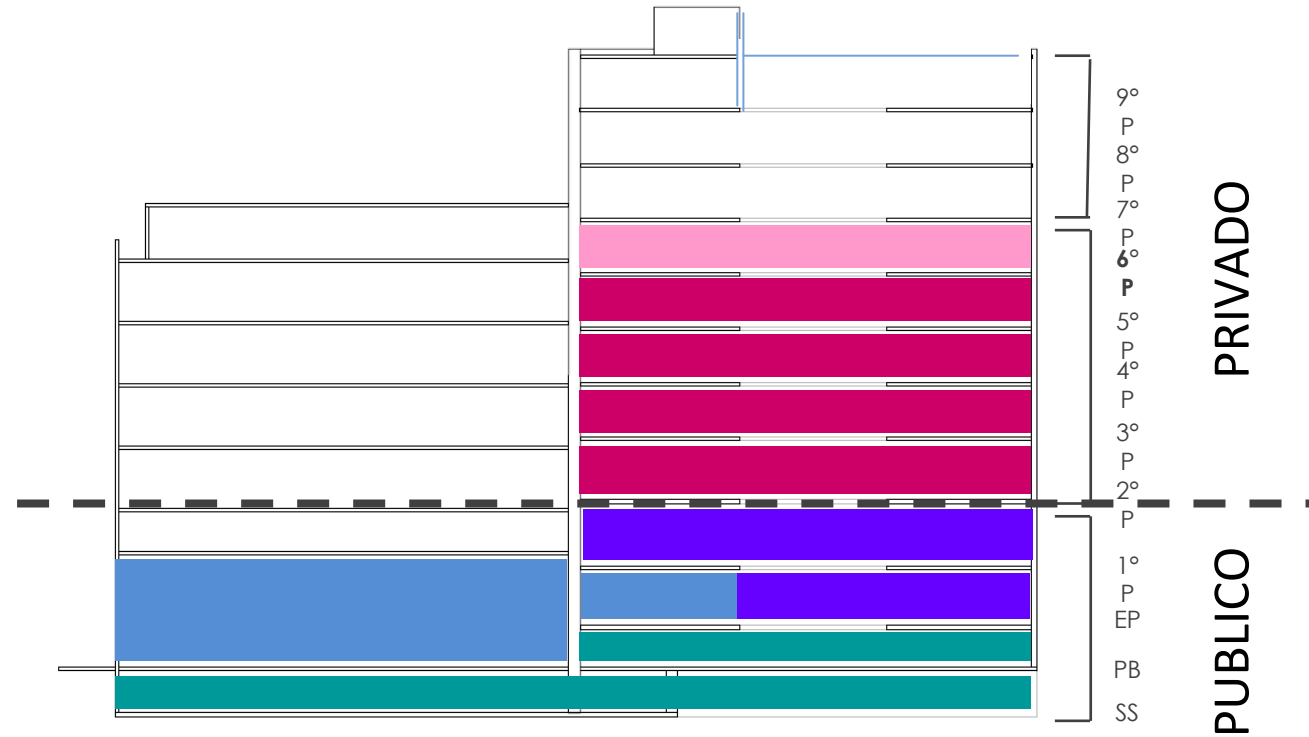
STACKING



- ADMINISTRACION
- IT
- INFRAESTRUCTURA
- CAPITAL HUMANO
- RIESGO CREDITICIO
- PLANEAMIENTO
- LEGALES
- MARKETING
- SEG INFORMATICA
- COMERCIAL
- OPERACIONES
- RIESGO Y PREVENCIÓN
- FINANZAS
- AUDITORIA
- GREMIAL

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

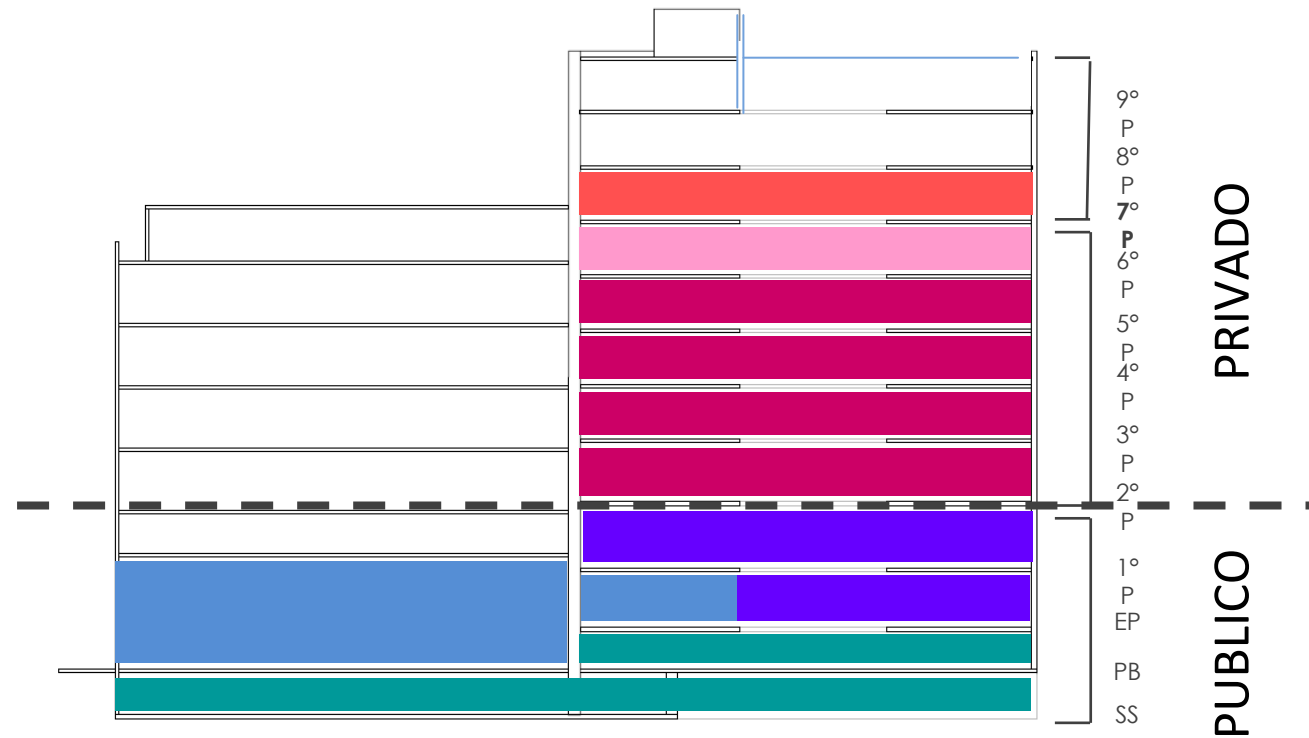
STACKING



- DIRECTORIO

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

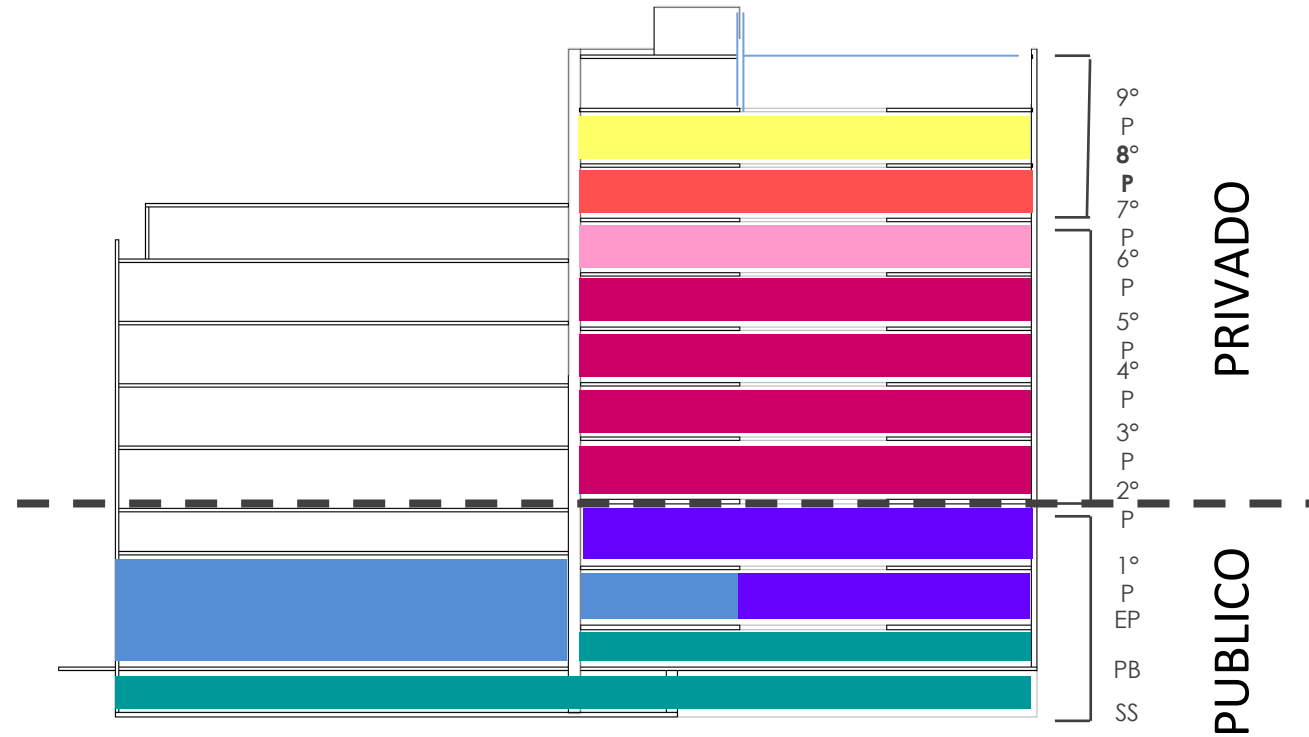
STACKING



- COMEDOR
- GIMNASIO
- SALA LACTANCIA
- SALA DE MASAJES
- AREA DE REPOSO

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

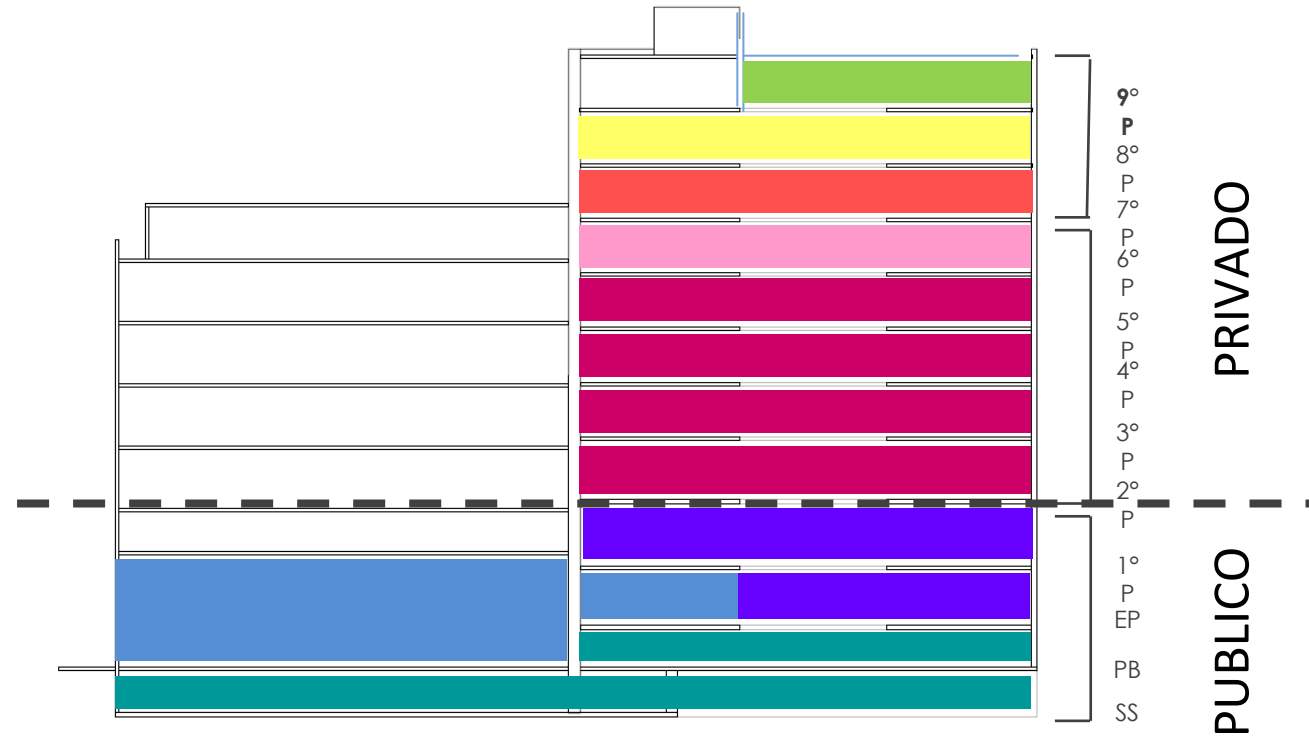
STACKING



- AUDITORIO
- SALA DE CAPACITACION

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

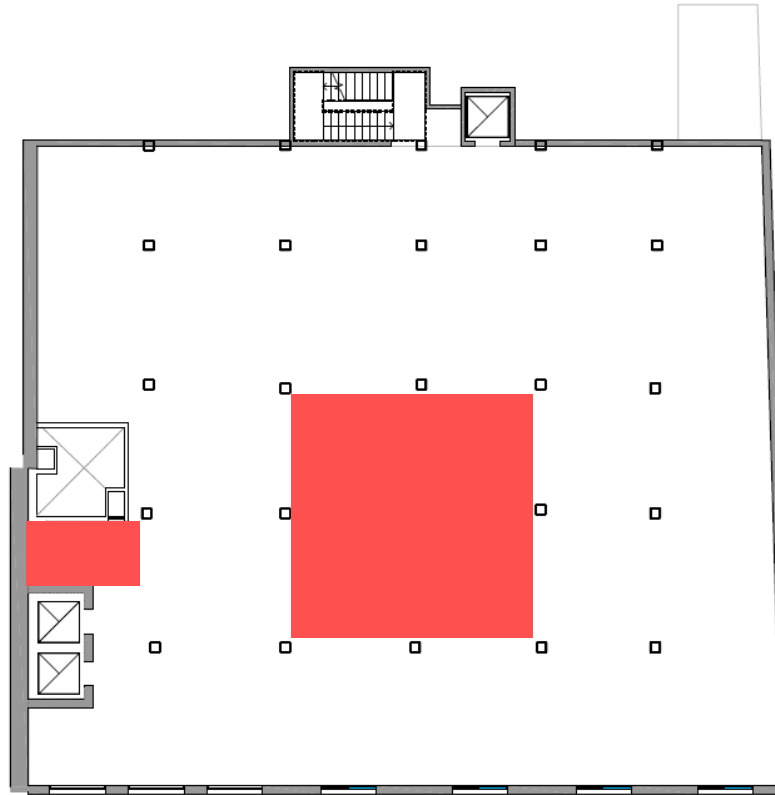
STACKING



- TERRAZA

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

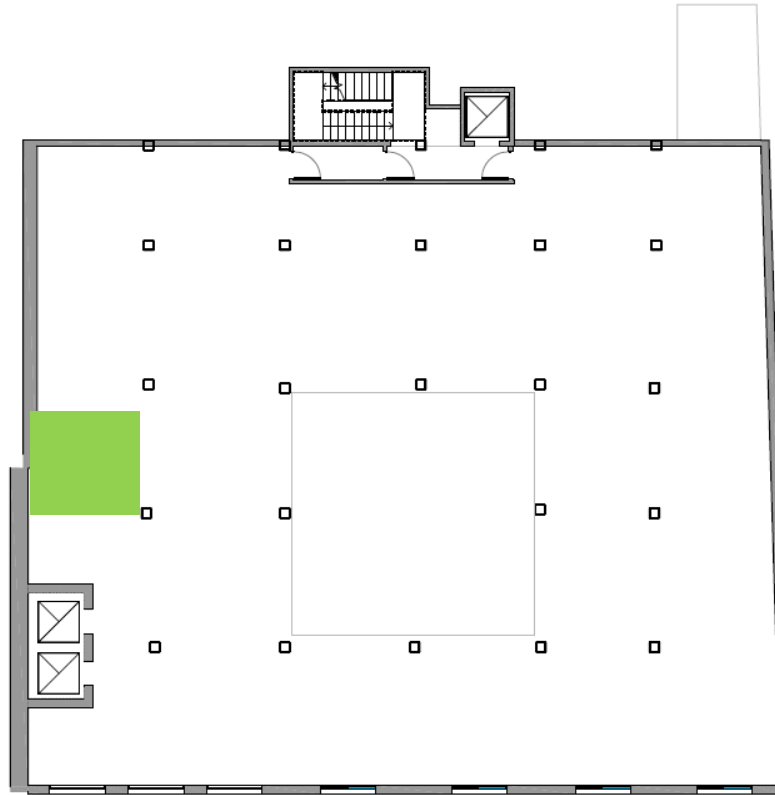
INTERVENCIONES AL EDIFICIO ACTUAL



ELIMINACION DE ESCALERA
APERTURA DE LOSAS – ATRIO

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

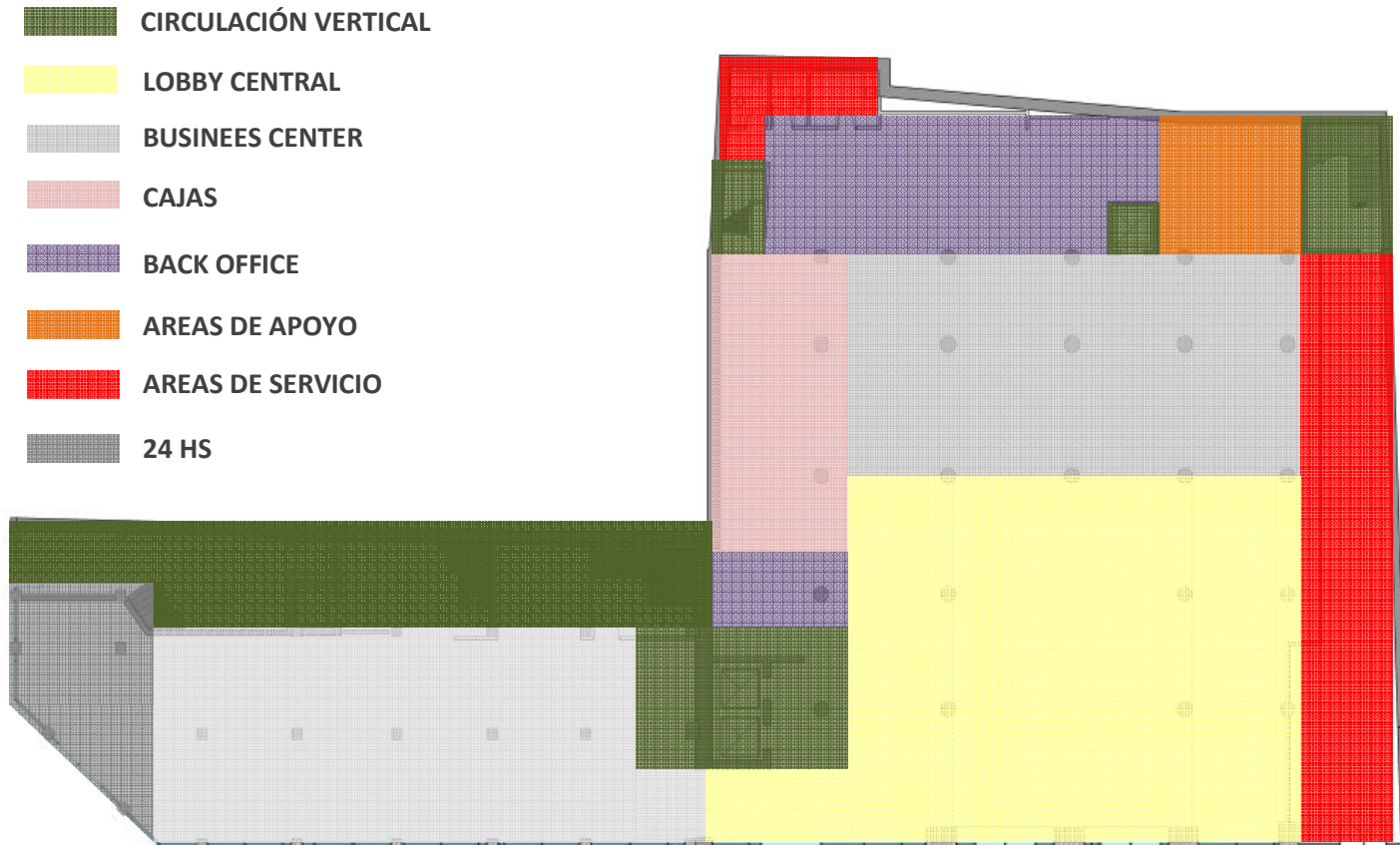
INTERVENCIONES AL EDIFICIO ACTUAL



CONTINUACION LOSA SOBRE PATIO INTERNO EXISTENTE

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

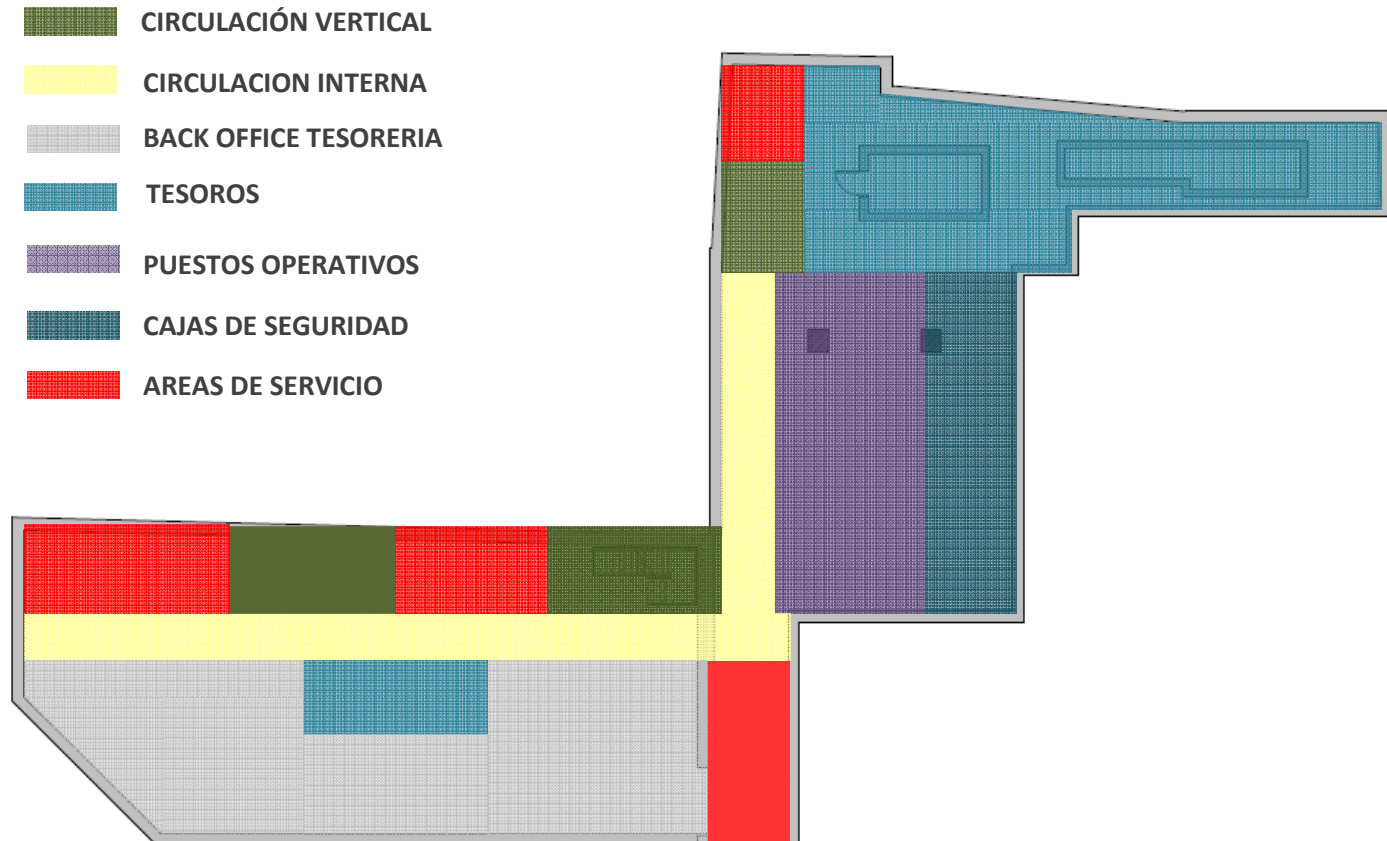
ESTRATEGIA DE OCUPACION EN PLANTA



PLANTA BAJA

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

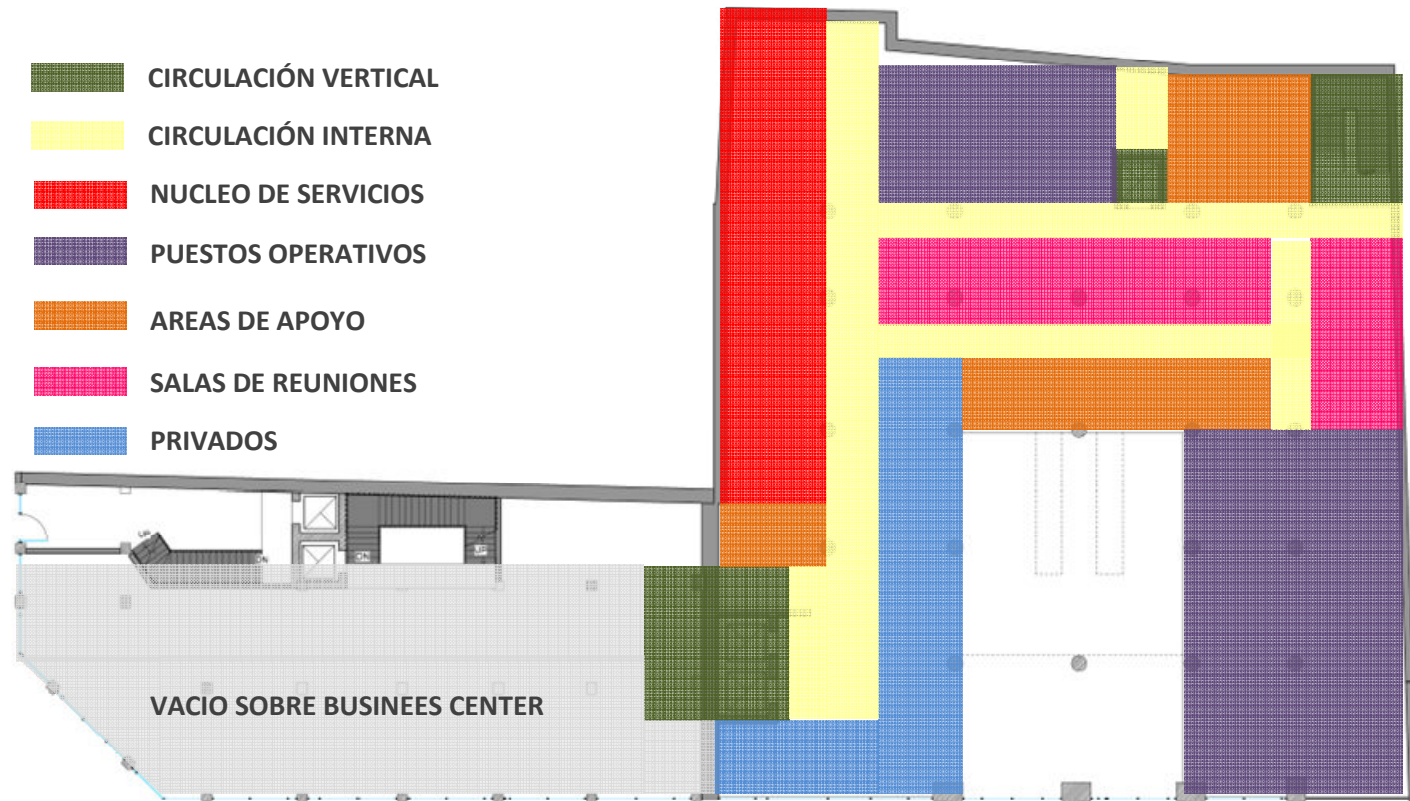
ESTRATEGIA DE OCUPACION EN PLANTA



SUBSUELO

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

ESTRATEGIA DE OCUPACION EN PLANTA



ENTREPISO

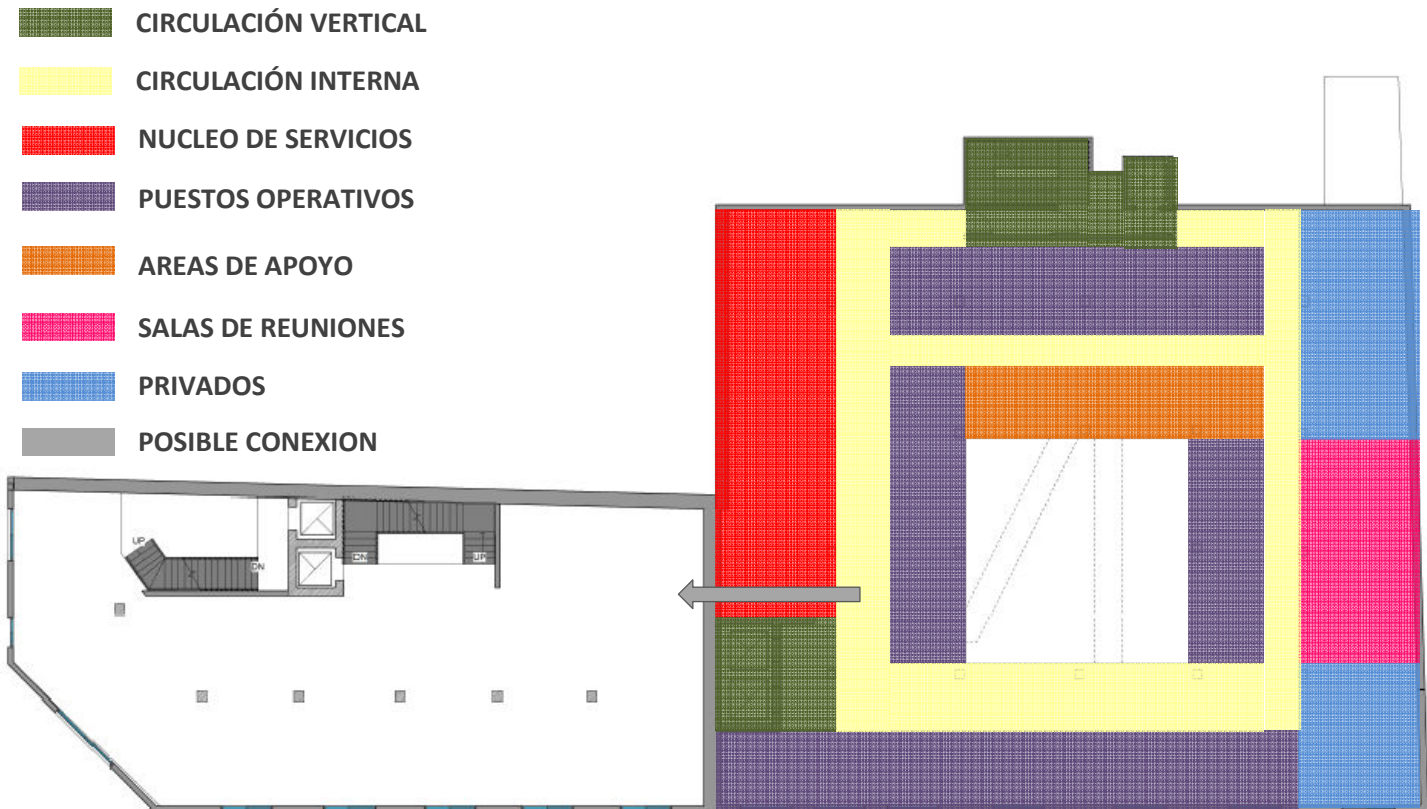
1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

ESTRATEGIA DE OCUPACION EN PLANTA



1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

ESTRATEGIA DE OCUPACION EN PLANTA



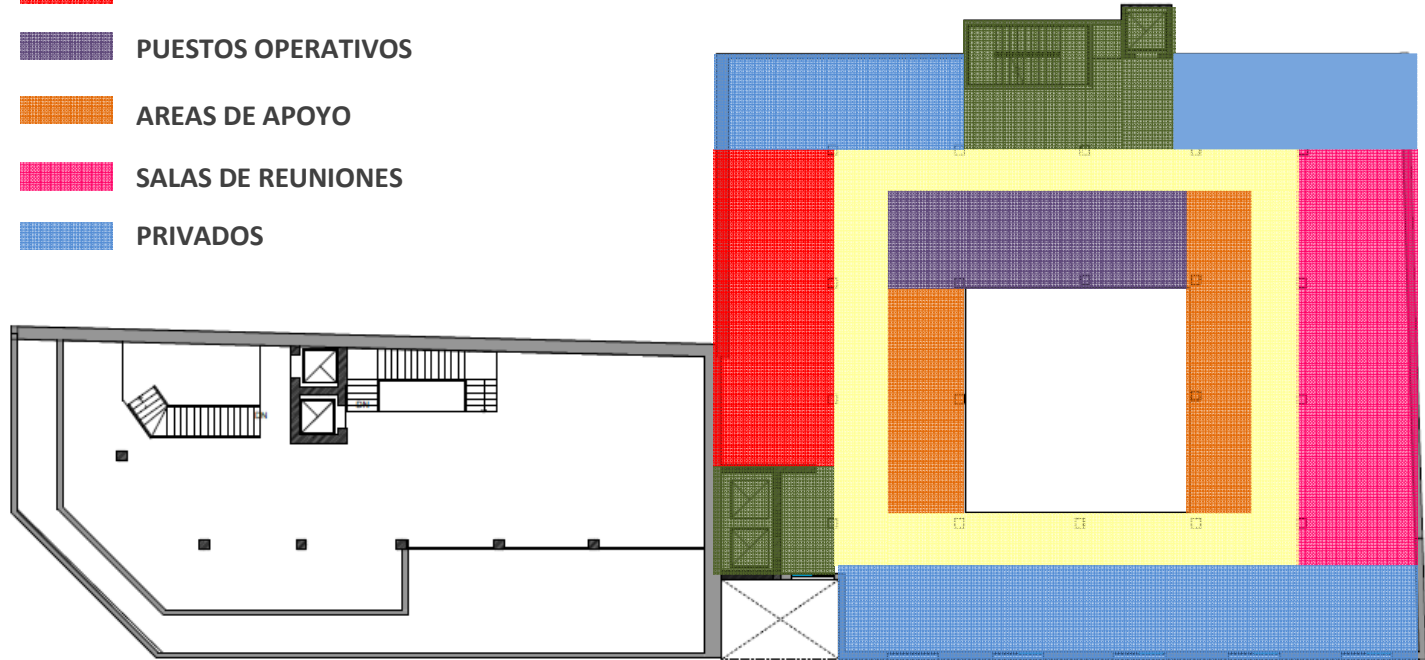
PLANTA TIPO
2° - 5° PISO

contract
Espacios de Trabajo

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

ESTRATEGIA DE OCUPACION EN PLANTA

-  CIRCULACIÓN VERTICAL
-  CIRCULACIÓN INTERNA
-  NUCLEO DE SERVICIOS
-  PUESTOS OPERATIVOS
-  AREAS DE APOYO
-  SALAS DE REUNIONES
-  PRIVADOS

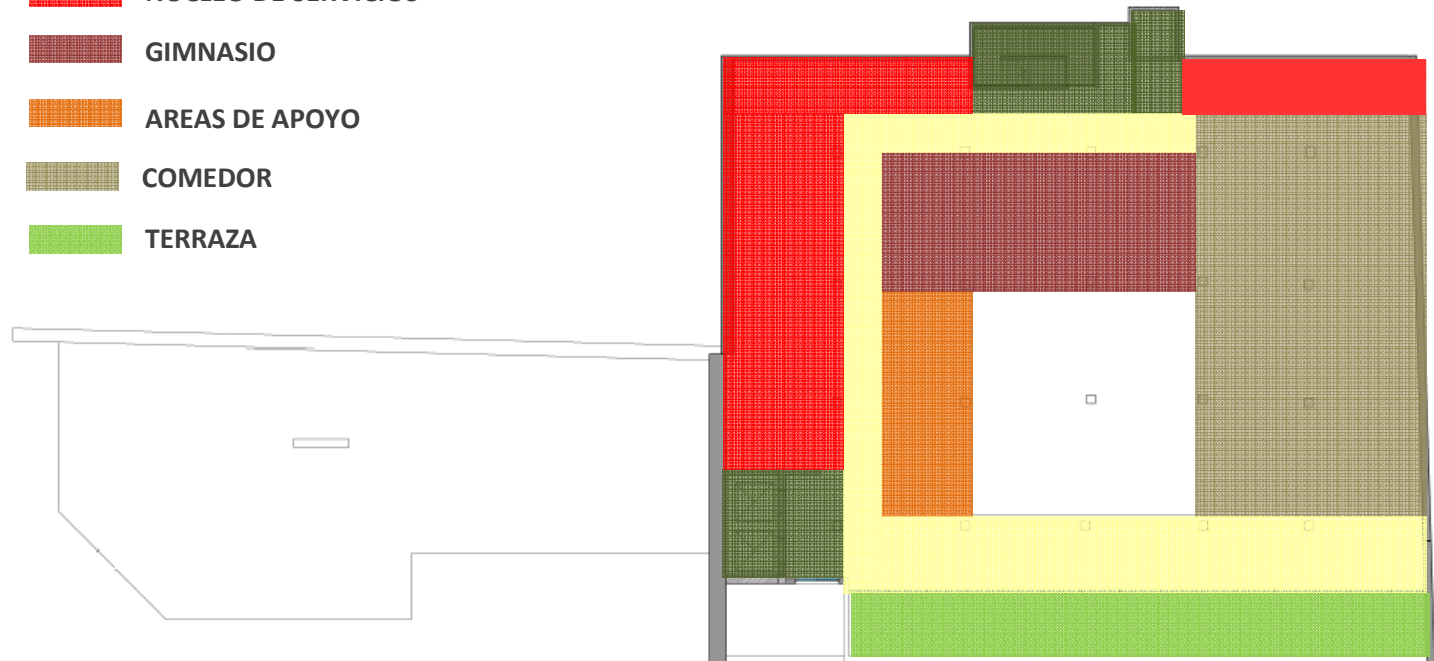


6° PISO

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

ESTRATEGIA DE OCUPACION EN PLANTA

-  CIRCULACIÓN VERTICAL
-  CIRCULACIÓN INTERNA
-  NUCLEO DE SERVICIOS
-  GIMNASIO
-  AREAS DE APOYO
-  COMEDOR
-  TERRAZA

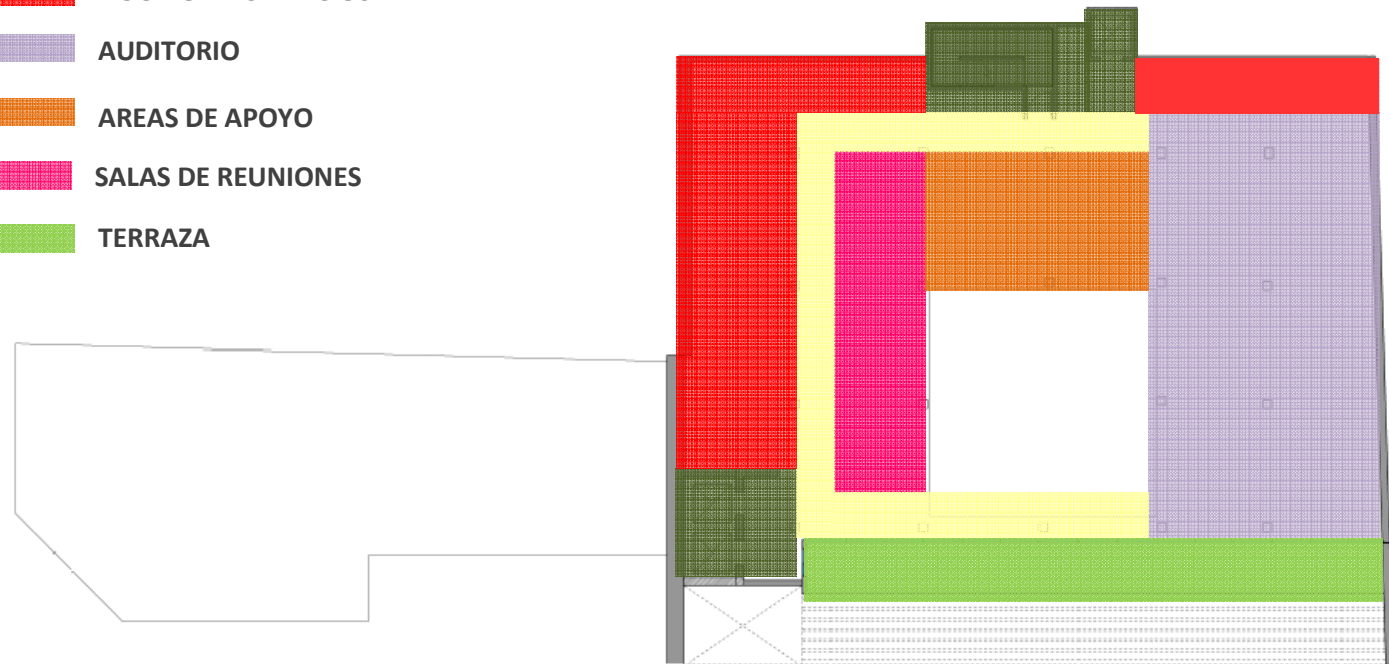


7° PISO

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

ESTRATEGIA DE OCUPACION EN PLANTA

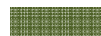
-  CIRCULACIÓN VERTICAL
-  CIRCULACIÓN INTERNA
-  NUCLEO DE SERVICIOS
-  AUDITORIO
-  AREAS DE APOYO
-  SALAS DE REUNIONES
-  TERRAZA

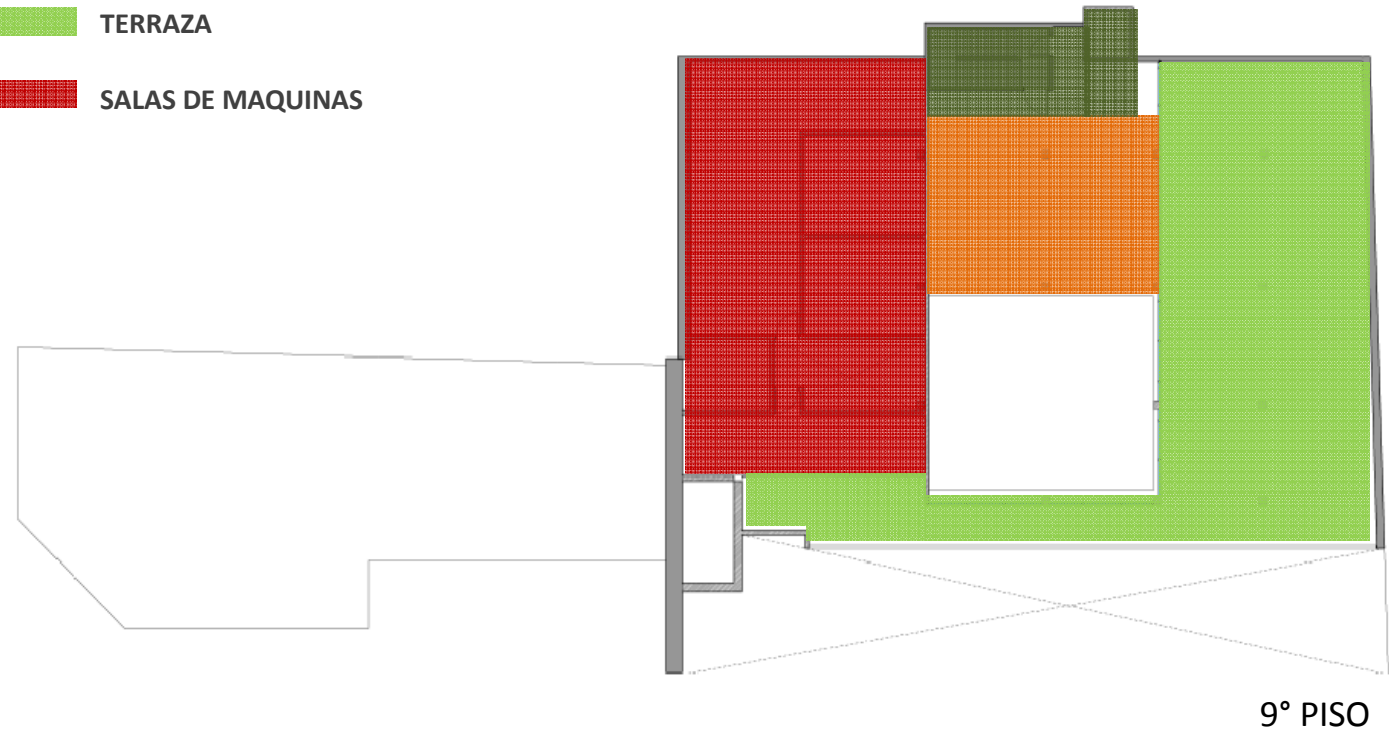


8° PISO

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

ESTRATEGIA DE OCUPACION EN PLANTA

-  CIRCULACIÓN VERTICAL
-  AREAS DE APOYO
-  TERRAZA
-  SALAS DE MAQUINAS



1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

NUEVOS CONCEPTOS – BUSINESS CENTER

3. PRINCIPALES
IDEAS DEL PROYECTO



1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

NUEVOS CONCEPTOS – BUSINESS CENTER



3. PRINCIPALES
IDEAS DEL PROYECTO

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

NUEVOS CONCEPTOS – BUSINESS CENTER



3. PRINCIPALES
IDEAS DEL PROYECTO

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

NUEVOS CONCEPTOS – MEETING POINTS



3. PRINCIPALES
IDEAS DEL PROYECTO

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

NUEVOS CONCEPTOS – MEETING POINTS



1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

NUEVOS CONCEPTOS – MEETING POINTS



3. PRINCIPALES
IDEAS DEL PROYECTO

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

NUEVOS CONCEPTOS – MEETING POINTS



1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

NUEVOS CONCEPTOS – COFFEE CORNER



3. PRINCIPALES
IDEAS DEL PROYECTO

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

NUEVOS CONCEPTOS – COFFEE CORNER



3. PRINCIPALES
IDEAS DEL PROYECTO

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

NUEVOS CONCEPTOS – COMEDOR



1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

NUEVOS CONCEPTOS – COMEDOR



3. PRINCIPALES
IDEAS DEL PROYECTO

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

NUEVOS CONCEPTOS – COMEDOR



3. PRINCIPALES
IDEAS DEL PROYECTO

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

NUEVOS CONCEPTOS – SALAS DE REUNIONES



3. PRINCIPALES
IDEAS DEL PROYECTO

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

NUEVOS CONCEPTOS – SALAS DE REUNIONES



1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

NUEVOS CONCEPTOS – SALAS DE REUNIONES



3. PRINCIPALES
IDEAS DEL PROYECTO

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

NUEVOS CONCEPTOS – SALAS DE REUNIONES



1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

NUEVOS CONCEPTOS – PUESTOS DE TRABAJO



1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

NUEVOS CONCEPTOS – PUESTOS DE TRABAJO



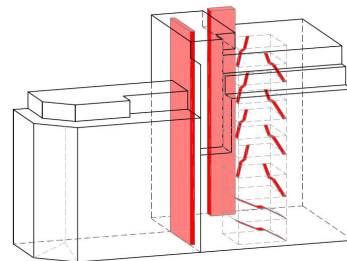
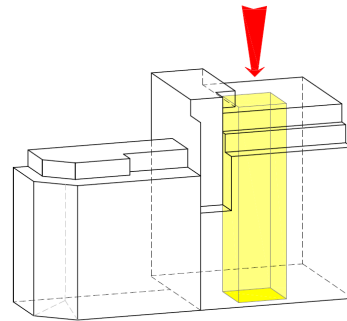
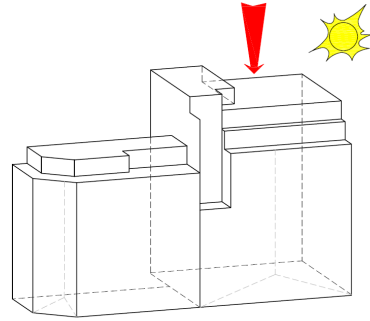
3. PRINCIPALES
IDEAS DEL PROYECTO

1. DISTRIBUCION DEL PROGRAMA EN EL EDIFICIO

NUEVOS CONCEPTOS – PUESTOS DE TRABAJO



2. ATRIO CENTRAL



- INGRESO DE LUZ NATURAL AL CENTRO DEL EDIFICIO DESDE LA TERRAZA LLEGANDO HASTA LA PLANTA BAJA
- CONTINUIDAD ESPACIAL
- INTEGRACION VISUAL
- ESCALA CORPORATIVA
- MAYOR CONEXIÓN ENTRE AREAS
- DINAMISMO. IMAGEN MODERNA

3. PRINCIPALES IDEAS DEL PROYECTO



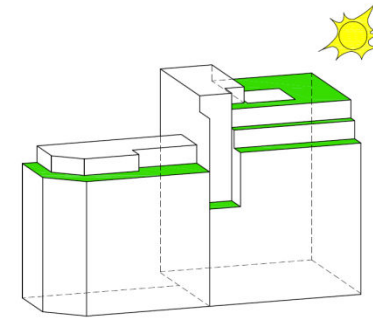
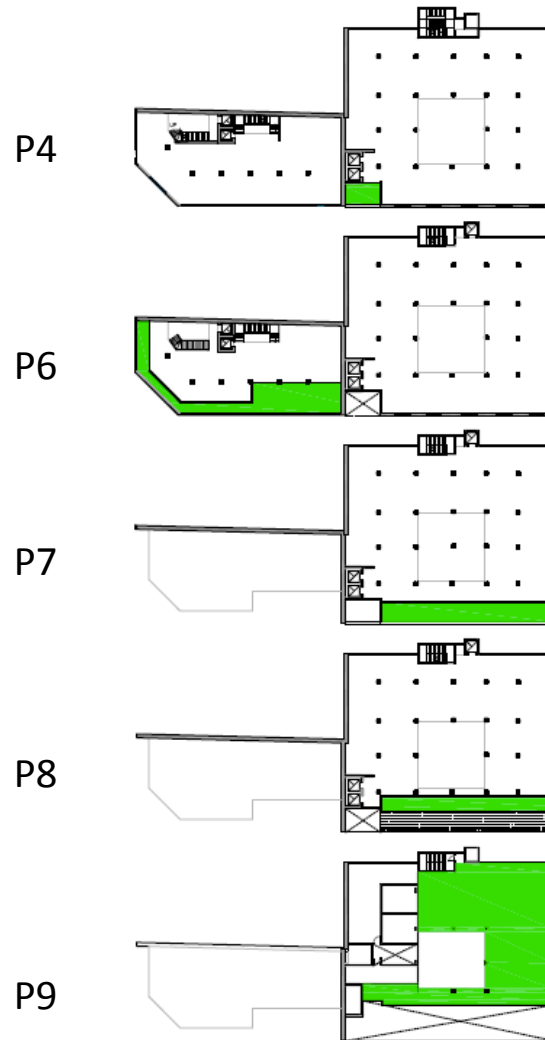
2. ATRIO CENTRAL

3. PRINCIPALES IDEAS DEL PROYECTO



2. ATRIO CENTRAL

3. TERRAZAS



- RECUPERACION DE ESPACIOS PARA USO COMUN
- INCORPORACION DE SECTORES VERDES
- SUSTENTABILIDAD

3. TERRAZAS

3. PRINCIPALES IDEAS DEL PROYECTO



3. TERRAZAS

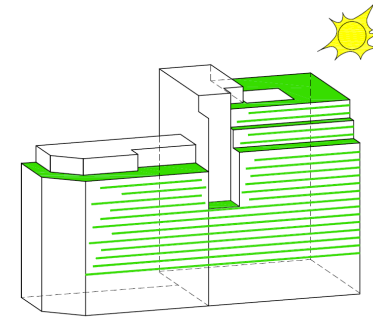
3. PRINCIPALES
IDEAS DEL PROYECTO



3. PRINCIPALES IDEAS DEL PROYECTO



4. FACHADAS



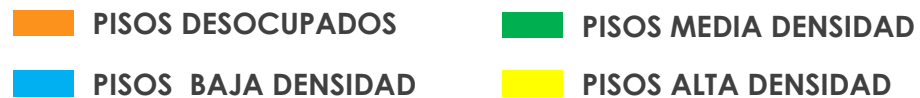
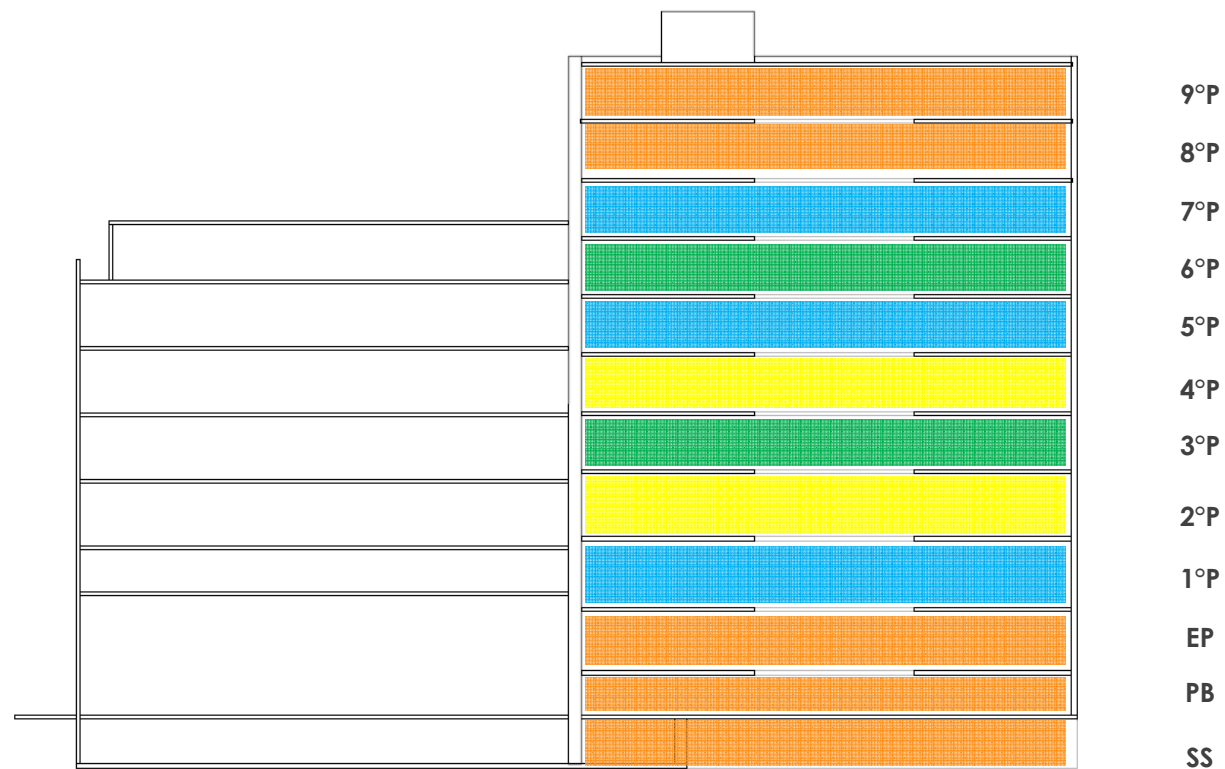
- INTEGRACION DE LOS DOS EDIFICIOS
- COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE
- IMAGEN INNOVADORA
- HITO URBANO

4. FACHADAS



4. ETAPAS DE OBRA

SITUACION ACTUAL

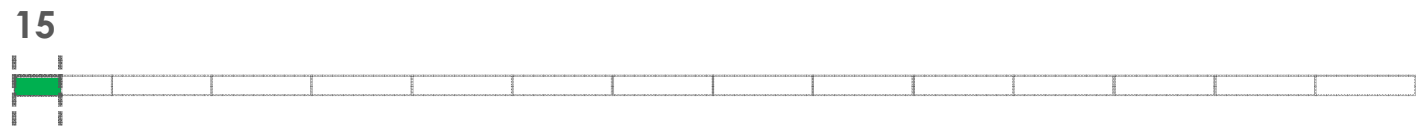


ETAPA N°1

DESOCUPACIÓN PISO 7



CRONOGRAMA GENERAL DE OBRA

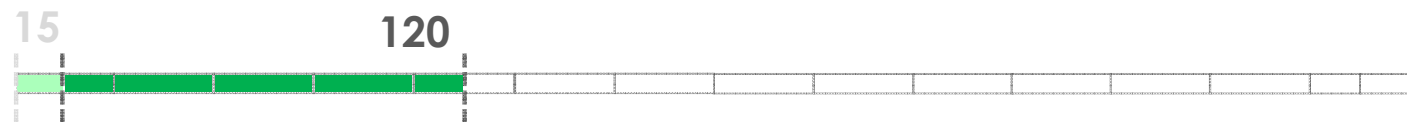


OBRA PISOS SS, PB, EP, 7,8 Y 9

SUPERFICIE A
REFACCIONAR 2.500m²

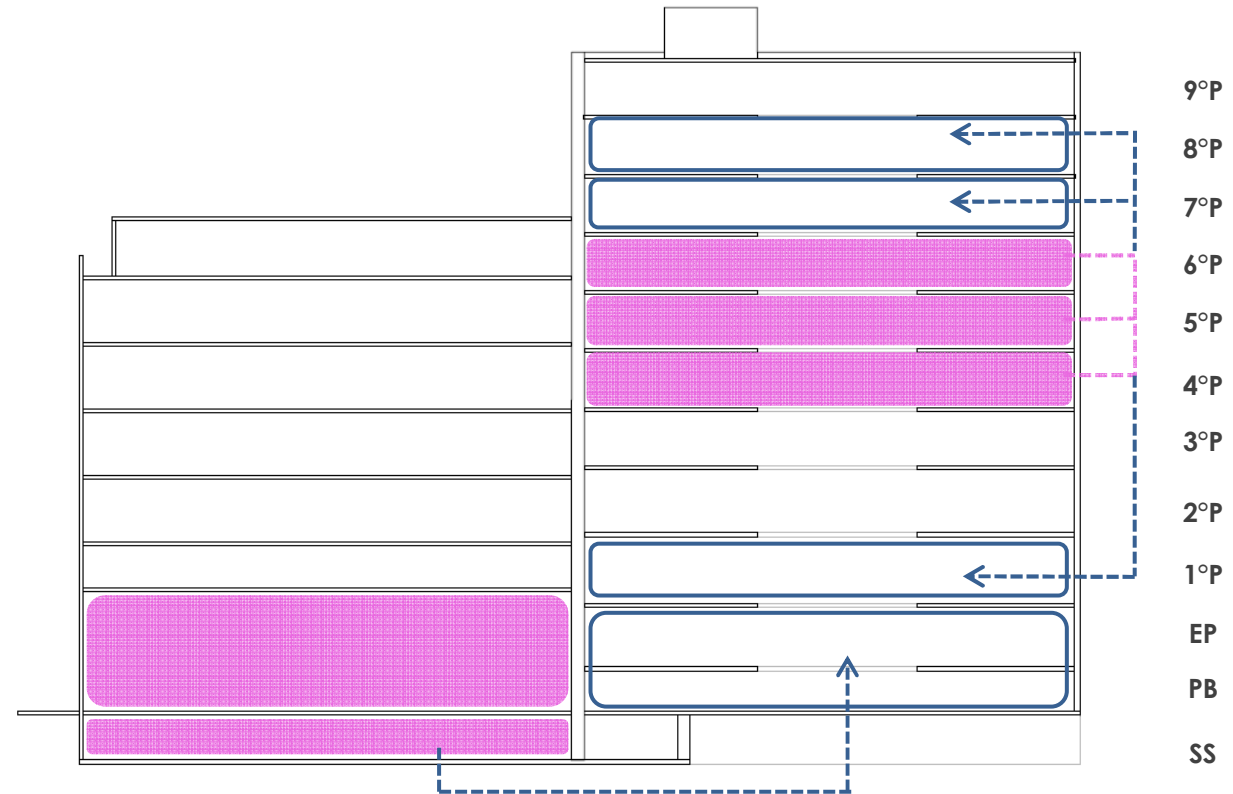


CRONOGRAMA GENERAL DE OBRA

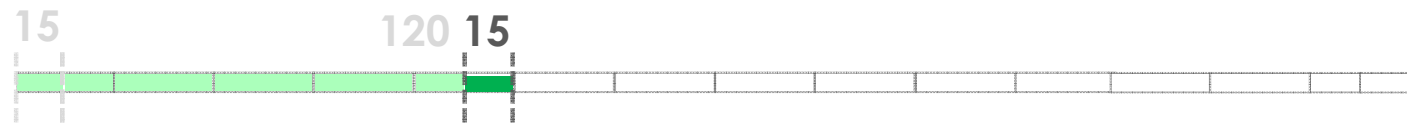


ETAPA N°2

DESOCUPACIÓN SS, SUCURSAL Y ENTREPISO -SAN MARTIN-
PISO 4, 5 Y 6 -SARMIENTO-



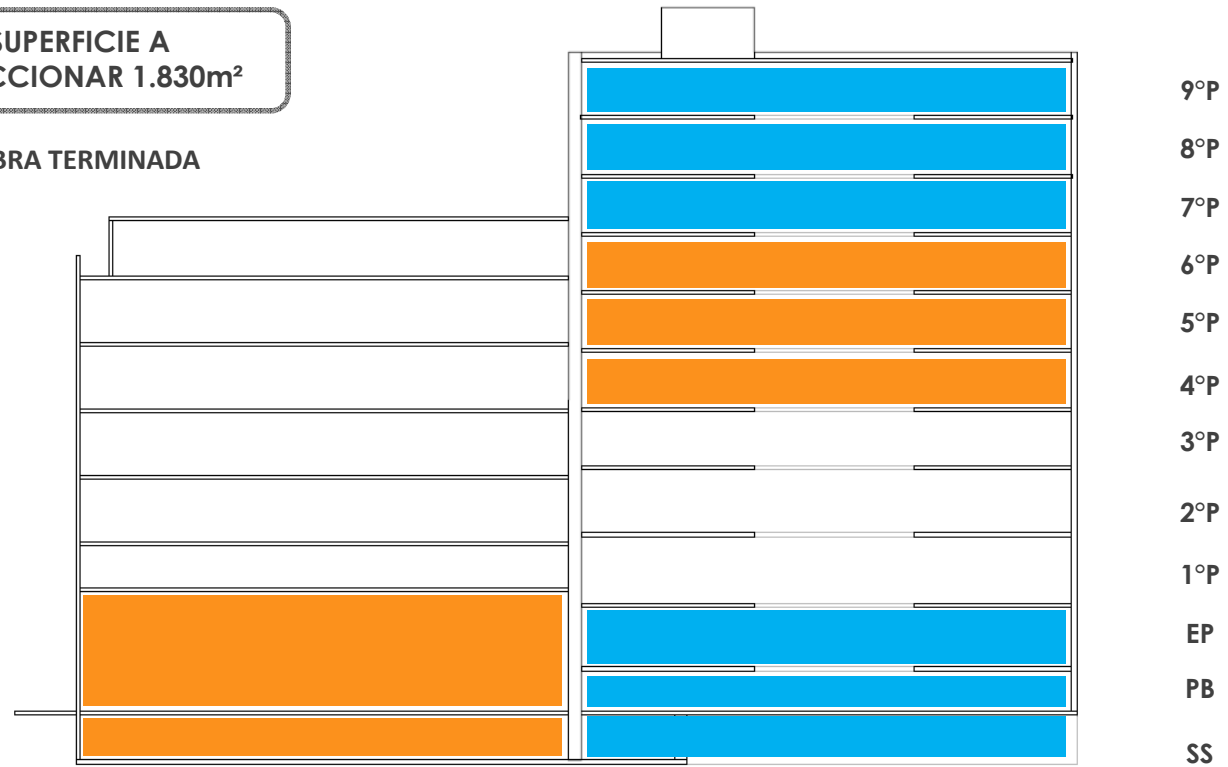
CRONOGRAMA GENERAL DE OBRA



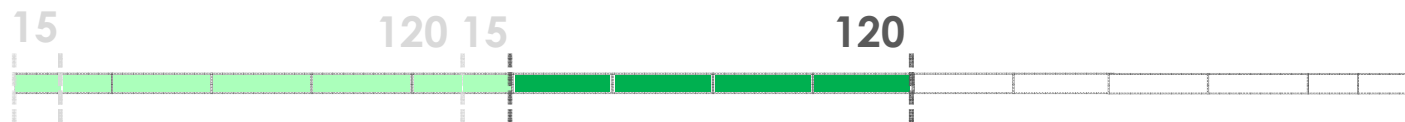
OBRA SS, SUCURSAL -SAN MARTIN-
OBRA PISOS 4, 5 Y 6 – SARMIENTO-

SUPERFICIE A
REFACCIONAR 1.830m²

OBRA TERMINADA

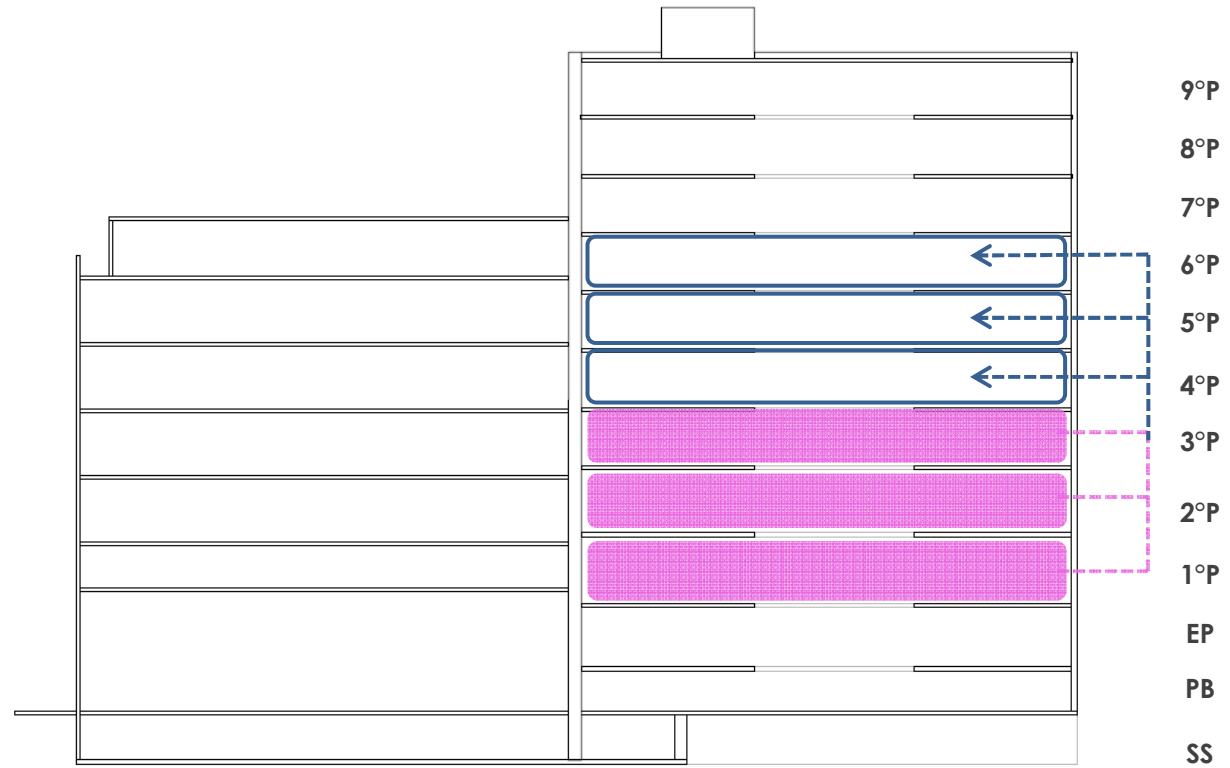


CRONOGRAMA GENERAL DE OBRA



ETAPA N°3

DESOCUPACIÓN PISOS 1,2 Y 3



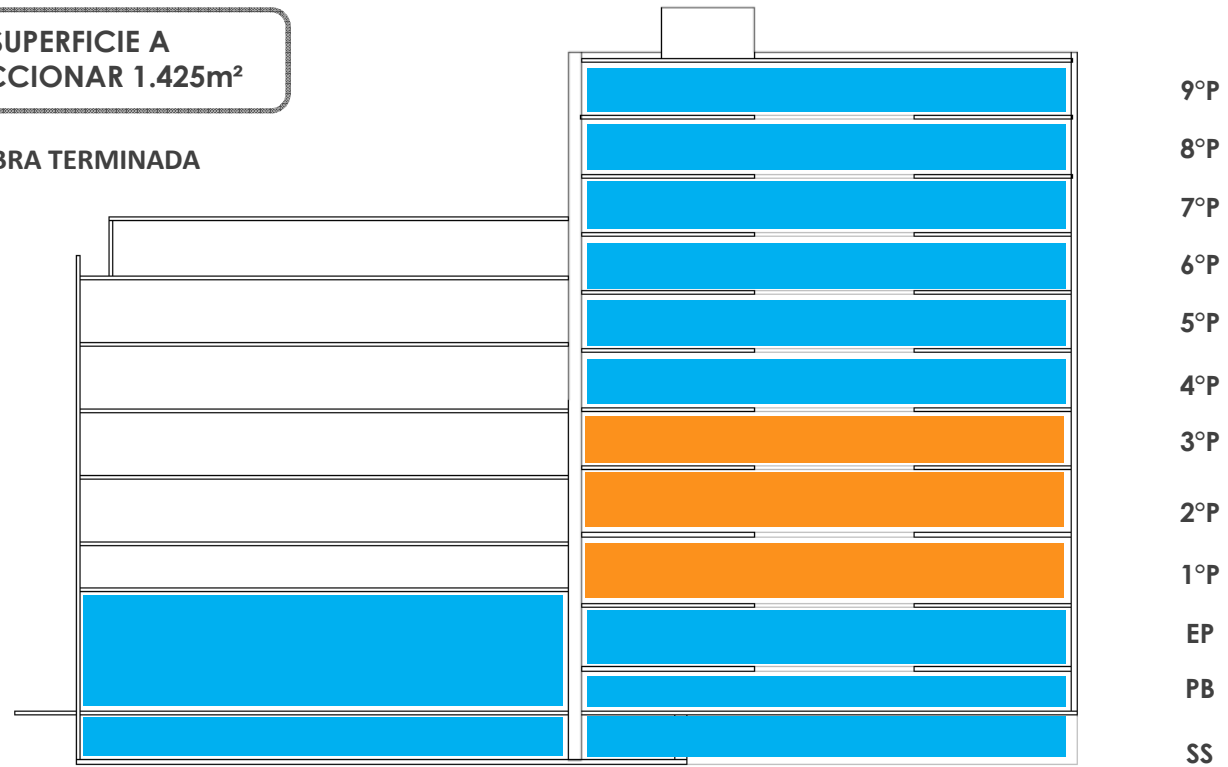
CRONOGRAMA GENERAL DE OBRA



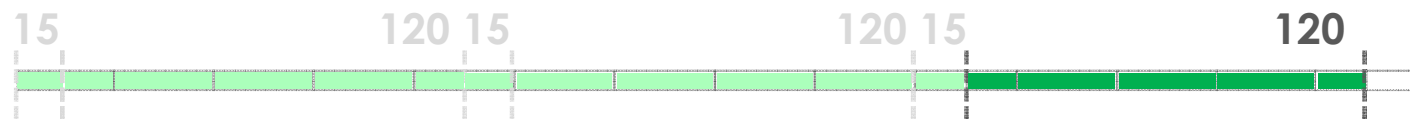
OBRA PISOS 1, 2 Y 3

SUPERFICIE A
REFACCIONAR 1.425m²

■ OBRA TERMINADA



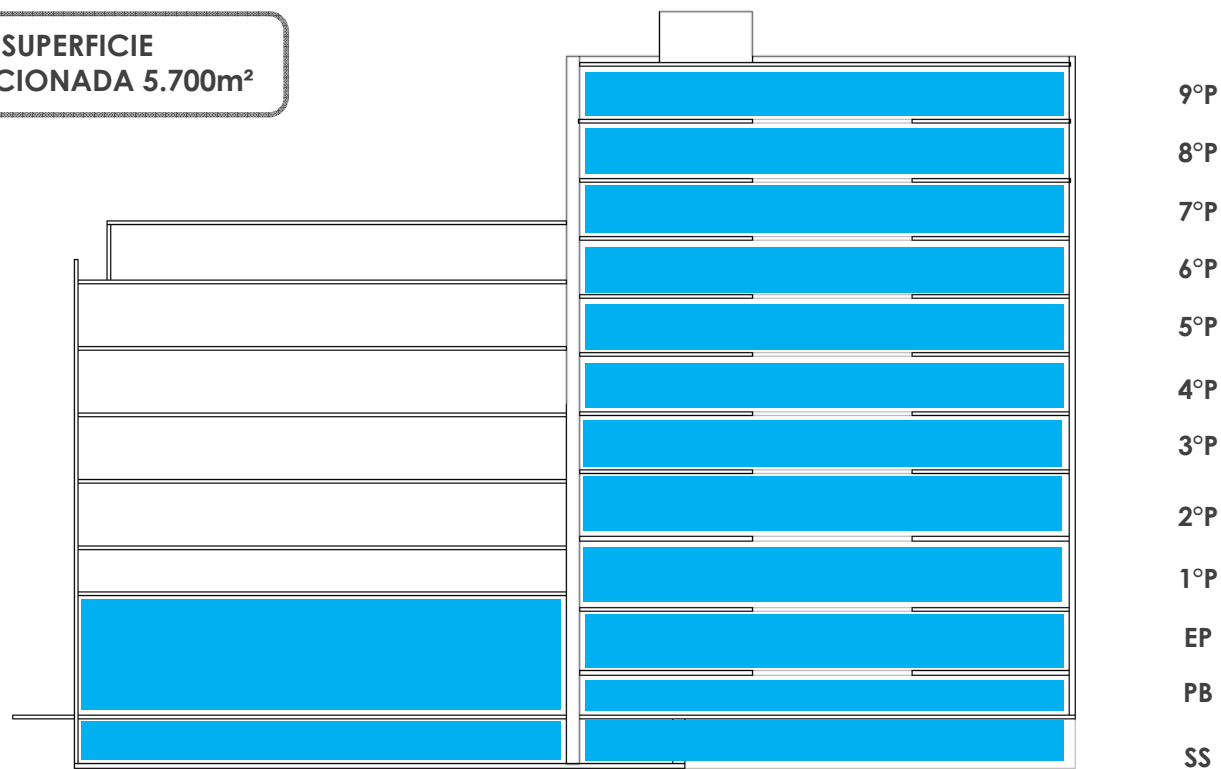
CRONOGRAMA GENERAL DE OBRA



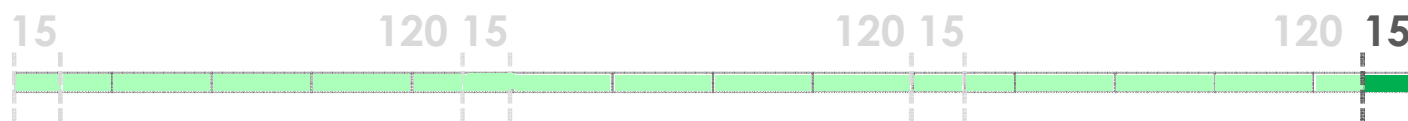
ETAPA N°4

DISTRIBUCIÓN DEFINITIVA DE LAS AREAS

SUPERFICIE
REFACCIONADA 5.700m²



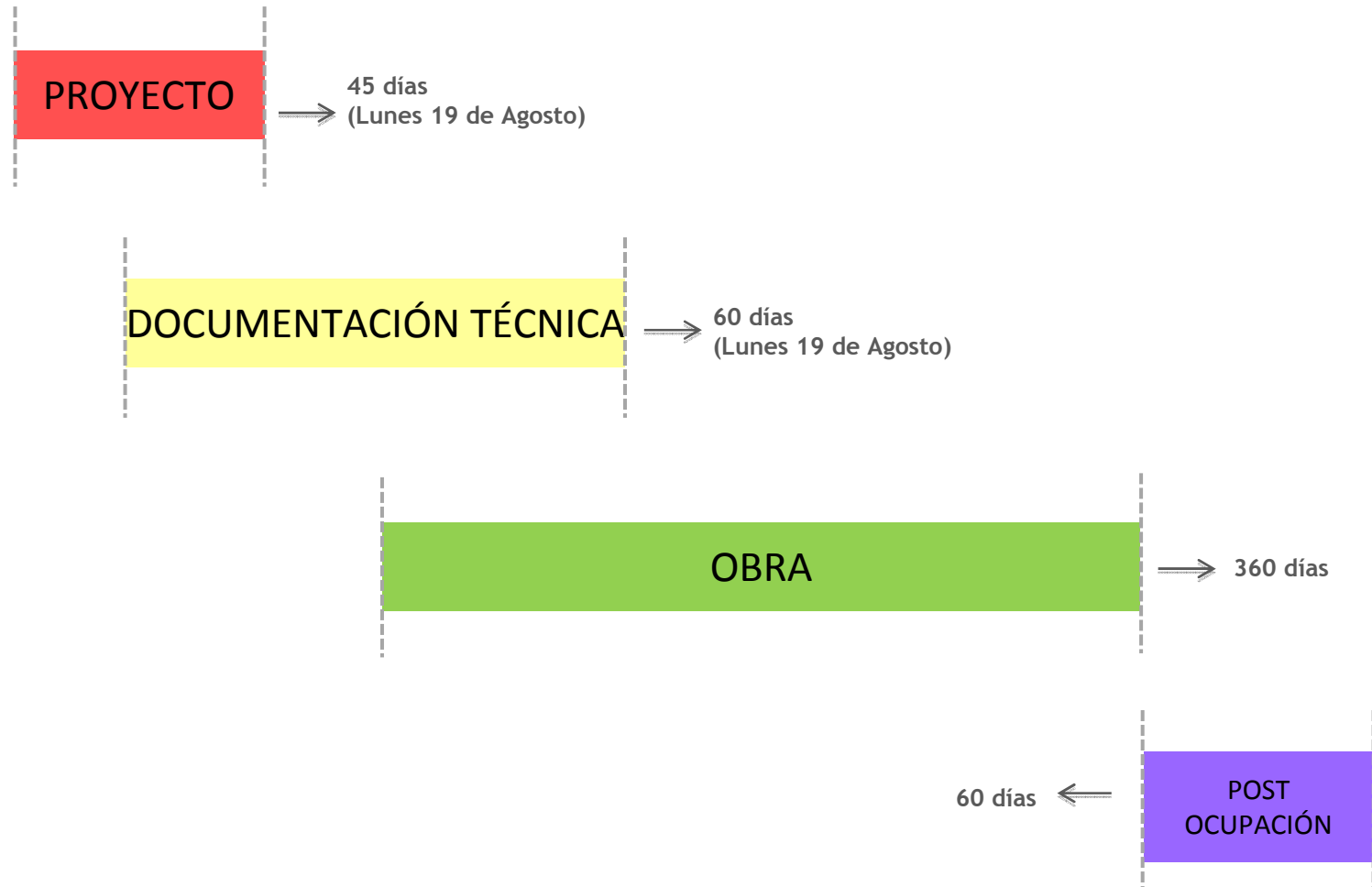
CRONOGRAMA GENERAL DE OBRA



CRONOGRAMA TOTAL 11 MESES

5. PASOS A SEGUIR

5. CRONOGRAMA GENERAL



MUCHAS GRACIAS