

contract

AMBIENTES DE TRABAJO
WORKPLACES



Una propuesta para:



MasterBase[®]
Delivering eMarketing Results

www.contract.cl

SITE SELECCION

PRESENTACION DE EDIFICIOS



ED. PLAZA SAN DAMIAN



ED. TORRE ALTO ORIENTE

PRESENTACION DE EDIFICIOS / UBICACION





EDIFICIO PLAZA SAN DAMIAN

EDIFICIO PLAZA SAN DAMIAN

Arquitecto : Alemparte Morelli y Asociados Arquitectos

Oltmann + Ahlers Arquitecto Asociado

Propietario : Independencia Fondo de Inversión S.A



EDIFICIO PLAZA SAN DAMIAN

Ubicación: **Las Condes 11.285, Las Condes**

Sector: **Av. Las Condes**

Categoría: **A+**

Pisos Disponibles: **Torre B Pisos 4-5**

Superficie por Piso:

P4 _ 480 a 550 m2

P5_ 829 m2

Valores

Valor arriendo m2: **UF 0,38**

Valor Gastos Comunes m2: **UF 0,10**

Valor arriendo estacionamiento **UF 3,0**

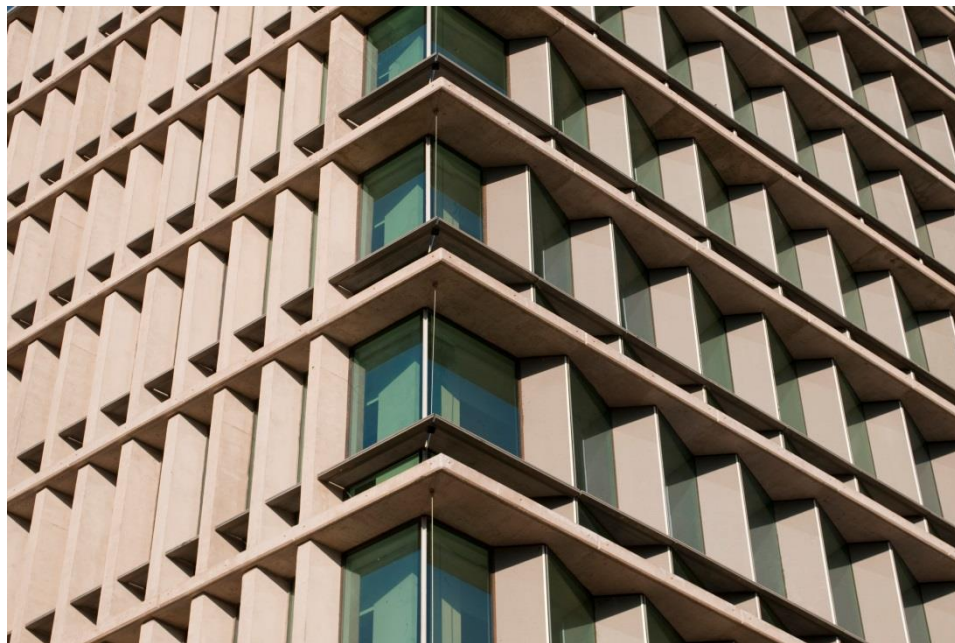
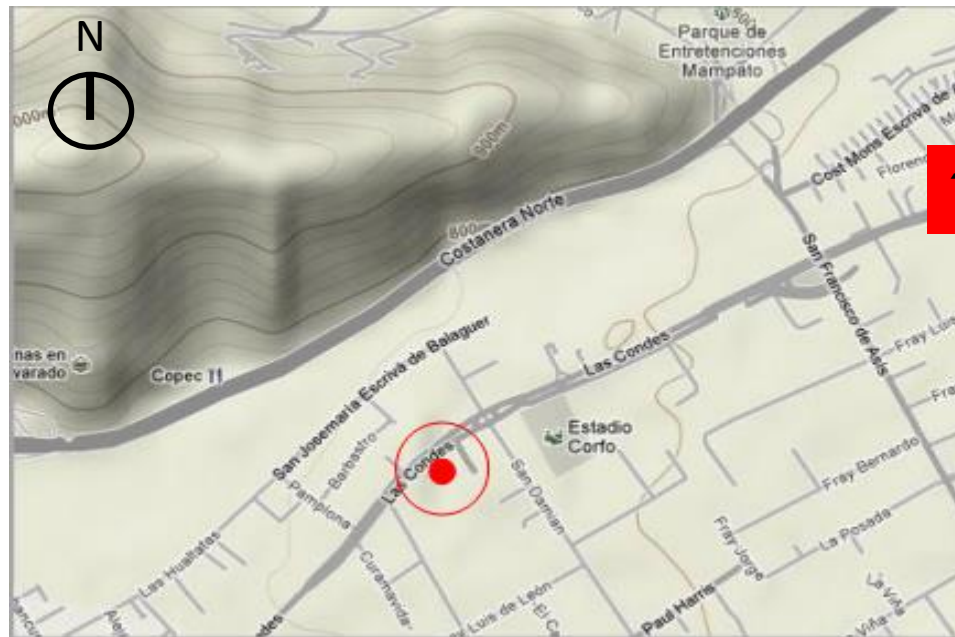
Valor arriendo bodega m2 **UF 0,20**

***Valores + IVA**

Características

Entrega Inmediata

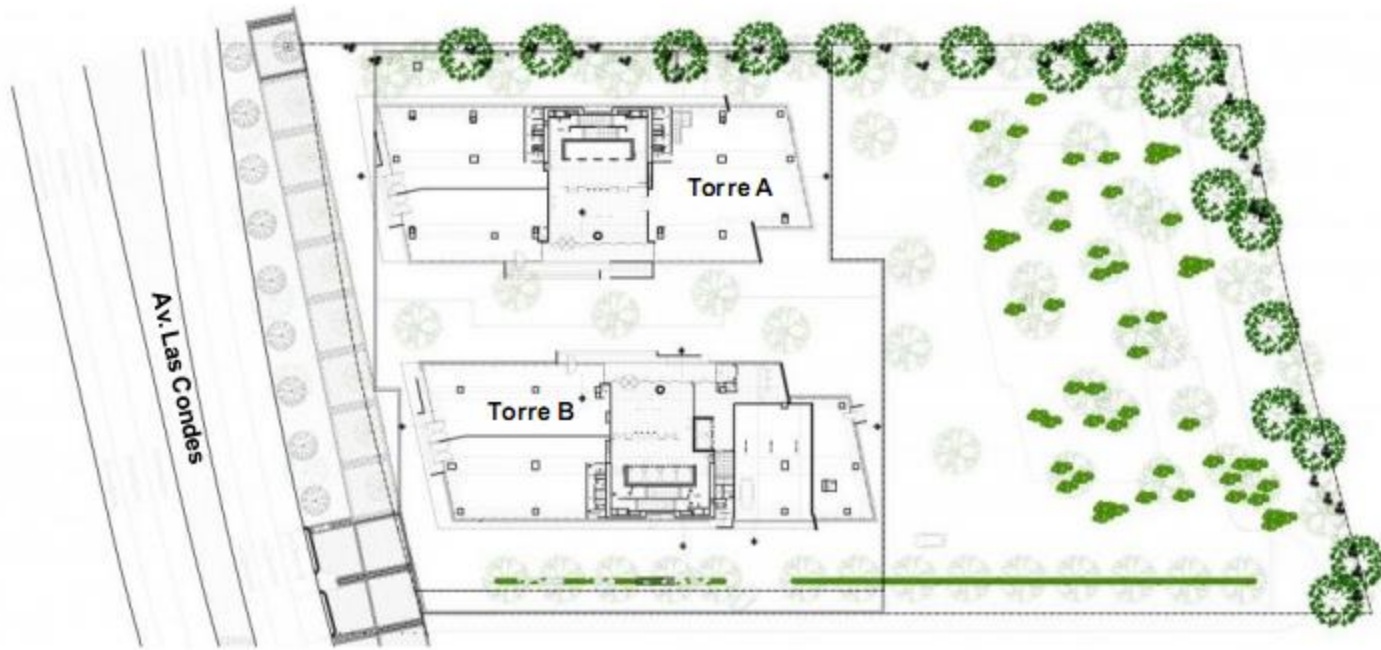
- Acceso por Av. Las Condes
- Certificación LEED
- Condiciones de Entrega / Planta libre - Habilitado
- Subterráneos / 5 niveles
- Numero de Ascensores / 4
- Sistema de Aire acondicionado / VRV
- Sistema de Seguridad / CCTV, Sprinklers, Control de Acceso, Detectores de humo, Escaleras presurizadas.





EDIFICIO PLAZA SAN DAMIAN/ OFICINA CLASE A

1



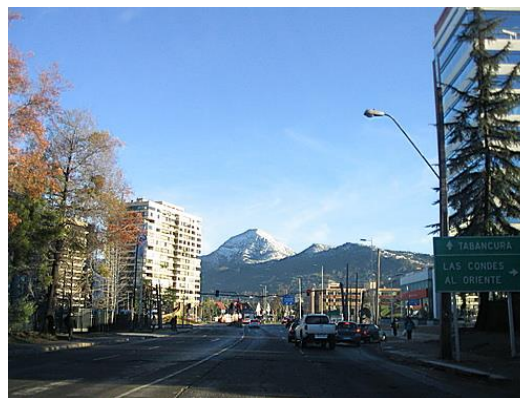
Plano De Emplazamiento



EDIFICIO PLAZA SAN DAMIAN/ VALORES ARRIENDOS / VISTAS CONTEXTO

1

VALORES ARRIENDO OFICINAS PLANTA COMPLETA Y COMERCIO- EDIFICIO PLAZA SAN DAMIAN			
PISO	SUPERFICIES COMERCIALIZABLES (M2)		VALORES (UF/M2)
	UNIDAD	TOTAL A COMERCIALIZAR	PISO COMPLETO
4	Oficina	500	0,38





EDIFICIO TORRE ALTO ORIENTE

EDIFICIO TORRE ALTO ORIENTE

Ubicación: **Avenida Kennedy Nº 9070, Vitacura**

Sector: **Kennedy**

Certificación LEED

Pisos Disponibles: Piso 3, 7, 8, 9

Superficie por Piso: **de 521,73 a 523 m2**

Valores

Valor arriendo m2 **UF 0,47 – 0,51**

Valor Gastos Comunes m2: **UF 0,12**

Valor arriendo estacionamiento c/u **UF 3,5**

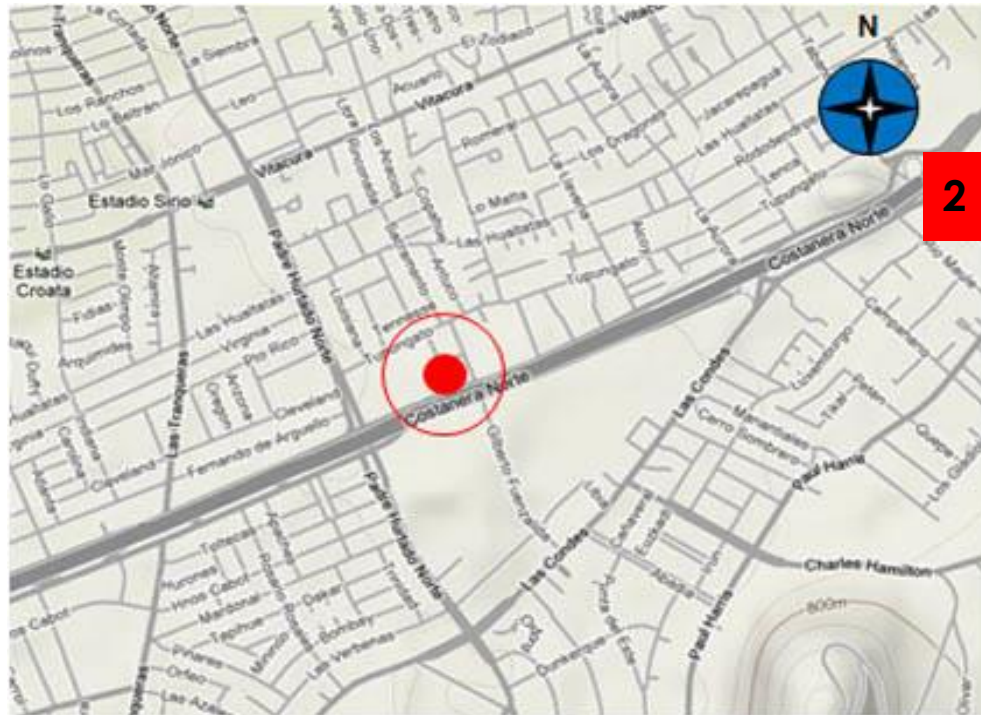
Valor arriendo bodega/m2 **UF 0,30**

***Valores + IVA**

Características

Entrega Inmediata

- Hall Acceso Doble Altura
- Control Centralizado
- 4 Ascensores
- Entrega Planta libre
- Sistema Climatización 24/7 para sevidor
- Accesos Controlados
- Sistema Eléctrico Emergencia
- Climatización Fan Coils
- Red de Sprinklers instalada
- Certificación LEED
- Estacionamientos visitas 37 unidades

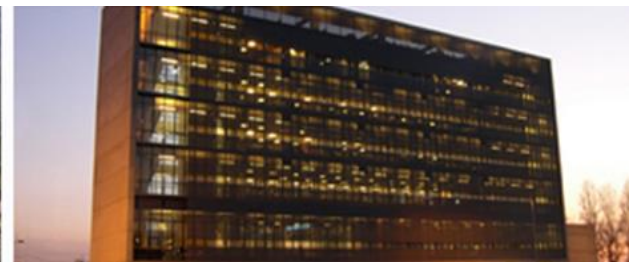




EDIFICIO TORRE ALTO ORIENTE/ VALORES ARRIENDOS / VISTAS CONTEXTO

1

VALORES ARRIENDO OFICINAS PLANTA COMPLETA Y COMERCIO- EDIFICIO TERRITORIA EL BOSQUE				
PISO	SUPERFICIES COMERCIALIZABLES (M2)		VALORES (UF/M2)	ASOCIADOS
	UNIDAD	TOTAL A COMERCIALIZAR	PISO COMPLETO	TOTAL ESTACIONAMIENTOS
3	Oficina	521,73	0,50	10
7	Oficina	523,00	0,47	10
8	Oficina	523,00	0,49	10
9	Oficina	523,00	0,51	10





RESUMEN / EQUIPAMIENTO Y CARACTERISTICAS

TERMINACIONES / EQUIPAMIENTO	PLAZA SAN DAMIAN	TAO
PROVISION DE PAVIMENTO	NO	NO
PROVISION DE CIELO	NO	NO
AIRE ACONDICIONADO	VRV	Fancoil
PROVISION DE CORTINAS	NO	NO
CABLEADO ELECTRICO	NO	NO
RED SPLINKER Y SENSORES DE HUMO	SI	SI
CONTROLES DE ACCESO	SI	SI
CAMARAS DE SEGURIDAD	SI	SI
GUARDIAS 24 HRS EN PORTERIA	SI	SI
ESTACIONAMIENTOS	SI	SI
BODEGAS	SI	SI
NUMERO DE ASCENSORES	4	4
CERTIFICACION LEED	SI	SI
CATEGORIA	A	A
CONDICIONES ENTREGA	Planta Libre	Planta Libre
ENTREGA DEL PISO	Inmediata	Inmediata
NUMERO DE PISO	Piso 3-4-5	Piso3-7-8-9
SUPERFICIE	480 a 550 m2	521,73 a 523 m2

RESUMEN / CUADRO DE COSTOS

			Arriendo		Gastos Comunes		Estacionamientos			Bodegas			Habilitacion		
EDIFICIO	M2	meses	UF/M2	total	UF/M2	total	UF/c/u	Unid	total	UFm2	M2	total	UF/M2/meses	total	TOTAL
TAO	523	120	0.55	34,518.00	0.12	7,531.20	3.5	10	4,200.00	0.3	15	540.00	0	-	46,789.20
SAN DAMIAN	550	120	0.38	25,080.00	0.1	6,600.00	3	10	3,600.00	0.2	15	360.00	0.13	8,800.00	44,440.00

contract
Diseño y construcción integral de oficinas