



HABILITACION OFICINAS ESPACIO M

Cliente: INERCOM

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Morande con Compañía

Santiago, 11 de Febrero 2013

Valor UF. \$ 22.807,54
Dólar \$ 472,27
M2 872

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de ascensores		1	GL	\$ 178.500	\$ 178.500		
1, 02	Demolición tabiques		1	GL	\$ 131.250	\$ 131.250		
1, 03	Provisión de extintores de obra (Polvo químico seco multipropósito ABC)		3	U	\$ 36.750	\$ 110.250		
1, 04	Retiro de puertas		1	GL	\$ 31.500	\$ 31.500		
1, 05	Retiro de cerámica existente		1	GI	\$ 62.244	\$ 62.244		
1, 06	Retiro de escombros producto de la demolición		1	GI	\$ 78.750	\$ 78.750		
1, 07	Desarme instalación sanitaria existente		1	GL	\$ 63.000	\$ 63.000		
1, 08	Nivelación de losa 60% de la superficie		523	M2	\$ 9.450	\$ 4.944.864		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 5.600.358	245,55 UF
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique Volcanita en oficinas, dos caras, 1 placa ST de 15mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm.		451	M2	\$ 20.475	\$ 9.230.949		
2, 02	Tabique Volcanita una cara, 1 placa ST de 15mm.		91	M2	\$ 17.850	\$ 1.627.206		
2, 03	Viga falsa sobre tabiquería de cristal y dinteles puertas. Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		136	ML	\$ 18.375	\$ 2.497.016		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 13.355.171	585,56 UF
3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano modelo Perfed 60x60 canto recto perfil 9/16		706	M2	\$ 8.085	\$ 5.709.950		
3, 02	Viga volcometal para retorno de cielos y plafones. En volcanita 10mm, una por cara y vigas volcanita de termino cielos duros a la vista. Incluye vigas de plafones cuadrados a losa.		370	ML	\$ 15.855	\$ 5.865.002		
3, 03	Cenefa lineal decorativa (NARIZ) de plafones		239	ML	\$ 15.855	\$ 3.782.607		
3, 04	Gargantas en cielo		38	ML	\$ 15.855	\$ 608.832		
3, 05	Cielo duro volcanita e=10 mm		227	M2	\$ 16.485	\$ 3.738.798		
	Subtotal CIELO 3,00						\$ 19.705.189	863,98 UF
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión porcelanato en acceso ascensores y sevidor		43	M2	\$ 7.875	\$ 337.751		
4, 02	Instalación de porcelanato en acceso		39	M2	\$ 10.290	\$ 401.207		
4, 03	Provisión porcelanato en sector baños		46	M2	\$ 7.455	\$ 344.421		
4, 04	Instalación de porcelanato en baños		42	M2	\$ 10.290	\$ 432.180		
4, 05	Provisión pavimento vinílico Modulys		150	M2	\$ 12.600	\$ 1.888.047		
4, 06	Instalación pavimento vinílico Modulys		130	M2	\$ 3.150	\$ 410.445		
4, 07	Provisión de alfombra para áreas de trabajo en palmeta modelo First stripe		240	M2	\$ 11.324	\$ 2.714.559		
4, 08	Instalación de alfombra		218	M2	\$ 2.100	\$ 457.632		
4, 09	Provisión de alfombra para pasillo en palmeta modelo First		493	M2	\$ 10.710	\$ 5.276.710		

[illegible]

		Subtotal LOGO CORPOREO 8,00								\$	682.500	29,92 UF
9, 00	MUEBLES DE LINEA- MUEBLES ESPECIALES											
	Gerencia / ERGOTEC											
9, 01	Of Gerente General,escritorio incluye mesa de reuniones cuadrad y dos armarios de archivos con puertas de abatir.				1	GL	\$	952.938	\$	952.938		
9, 02	Of Gerencias (6 UNIDADES) ,escritorio incluye mesa de reuniones redonda y dos armarios de archivos con puertas de abatir				1	GL	\$	3.821.328	\$	3.821.328		
	Asistente											
9, 03	Escritorio asistente incluye dos cajaoneras y dos armarios de archivos con puertas de abatir				1	GL	\$	464.667	\$	464.667		
	Operativos 21 Personas											
9, 04	Puestos de trabajo para 3 y 6 personas con pasacables plásticos, bandejas pasacacles, incluye cajonera rodante con 3 cajones y armarios para archivos e impresion				1	GL	\$	5.424.363	\$	5.424.363		
	Operativos 24 Personas											
9, 05	Puestos de trabajo para 3 y 6 personas con pasacables plásticos, bandejas pasacacles, incluye cajonera rodante con 3 cajones y armarios para archivos e impresión.				1	GL	\$	6.230.112	\$	6.230.112		
	Sala de reuniones / OPTIONS											
9, 06	Mesa de reuniones para 16 p tipo bote, incluye bandeja pasa cables				1	GL	\$	1.105.175	\$	1.105.175		
9, 07	Mesa de reuniones simple para 8 personas, incluye pasacables y bandeja				1	GL	\$	719.924	\$	719.924		
9, 08	Mesa de reuniones para 4 personas				1	GL	\$	224.660	\$	224.660		
	Muebles especiales											
9, 09	Mueble de coffee operativo con barra y area de guardado en MDF laminado plástico con interior en melamina.				1	U	\$	892.500	\$	892.500		
9, 10	Mesón de coffee área operativo con mueble colgante para guardado en MDF laminado plástico con interior en melamina y cubierta en silestone				2	U	\$	682.500	\$	1.365.000		
9, 11	Recepción, estructura en MDF enchapado en laminado plastico con alma blanca, incluye 2 cajoneras con cerradura.				1	U	\$	1.522.500	\$	1.522.500		
9, 12	Closeth de aseo para baños de pisoa cielo en MDF con puertas enchapadas en lamitech e interior en melamina				4	U	\$	189.000	\$	756.000		
9, 13	Informal meeting room, banquetas en MDF incluye cojines				4	U	\$	472.500	\$	1.890.000		
9, 14	Informal meeting room, mesas de MDF, enchapadas en lamitech blanco patas de aluminio				2	U	\$	273.000	\$	546.000		
9, 15	Mueble de apoyo empotrado para meeting room 8 personas en MDF enchapado en lamitech, incluye cajón para guardado				2	U	\$	378.000	\$	756.000		
9, 16	Palillaje para coffee área de gerencia en MDF enchapado en lamitech				1	GL	\$	997.500	\$	997.500		
9, 17	Muebles de apoyo para sala de directorio 16 P en MDF enchapado en Lamitech con interiores en melamina				1	U	\$	892.500	\$	892.500		
9, 18	Muebles de apoyo para informal meeting gerencia en MDF enchapado en Lamitech con interiores en melamina				1	U	\$	777.000	\$	777.000		
	Subtotal MUEBLES DE LINEA, ESPECIALES 9,00									\$	29.338.168	1.286,34 UF
10, 00	SILLAS Y MESAS LATERALES											
10, 01	Gerente General - Silla Amia de steelcase estructura negra con brazo regulable y tapiz en tela				1	U	\$	368.640	\$	368.640		
10, 02	Sub gerentes - Silla EZ 65 HAWORTH giratoria con respaldo MESH, asiento tapiz negro, ajuste en apoya brazos profundidad y altura.				6	U	\$	131.250	\$	787.500		
10, 03	Sillas sala directorio, modelo Hermes con respaldo en doble malla,ajustable en altura.				16	U	\$	110.250	\$	1.764.000		
	Sillas operativas y sala de reuniones- Silla multipropósito Fairy, respaldo malla, estructura negra ajustable en altura, tela color negro.				76	U	\$	76.335	\$	5.801.460		
10, 04	Sillas visitas. Silla modelo Vicent Serie Trineo con respaldo bajo en malla negra y apoyo regulable en altura				30	U	\$	50.295	\$	1.508.850		
	Coffee											
10, 05	Taburete coffee operativosplso bar modelo Bill				6	U	\$	35.910	\$	215.460		
	Sillones y Poltronas											
10, 06	Poltrona coffee gerencia, modelo cómodo				4	U	\$	271.950	\$	1.087.800		
10, 07	Pouf area informa meeting				2	U	\$	33.600	\$	67.200		
10, 08	Poltronas base trineo acero inox tapiz rojo, area informal meeting gerencia.				4	U	\$	90.300	\$	361.200		
10, 09	Silla modelo Ray 2ABS con patas de madera y cuerpo de polipropileno color blanco,				3	U	\$	52.710	\$	158.130		

	Poltrona area informal meeting mdelo Bau, tapiz de tela color negro y rojo	4	U	\$	104.370	\$	417.480		
10, 11	Sillón de tela de 3 cuerpos con patas recto en acero inoxidable y tapiz en tela terminación beige, modelo oregón	2	U	\$	577.500	\$	1.155.000		
10, 12	Sillónes de tela de 1 cuerpos con patas recto en acero inoxidable y tapiz en tela terminación beige, modelo oregón	6	U	\$	472.500	\$	2.835.000		
10, 13	Mesa lateral para informal meeting modelo trípode	7	U	\$	66.150	\$	463.050		
10, 14	Mesa de centro modelo a definir	5	U	\$	252.000	\$	1.260.000		
	Subtotal SILLAS 10,00							\$ 18.250.770	800,21 UF
11, 00	CARPINTERÍA								
	Puertas								
11, 01	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 90 x 250, incluye marco	19	U	\$	267.750	\$	5.087.250		
11, 02	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 70 x 250, incluye marco en baños	8	U	\$	225.750	\$	1.806.000		
11, 03	Tope de puerta acero satinado.	29	U	\$	2.520	\$	73.080		
11, 04	Instalación de Puertas	27	U	\$	47.250	\$	1.275.750		
	Subtotal CARPINTERÍA 11.00							\$ 8.242.080	361,38 UF
12, 00	QUINCALLERIA								
12, 01	Quincallería acero inox satinado para puertas de madera. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla	27	U	\$	19.934	\$	538.225		
12, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	108	U	\$	2.625	\$	283.500		
	Subtotal QUINCALLERIA 12,00							\$ 821.725	36,03 UF
13, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
13, 01	Centro Electrico 5113 Normal Doble Aseo, Wife	8	UN	\$	9.227	\$	73.815		
13, 02	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	68	UN	\$	9.227	\$	627.428		
13, 03	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble	74	UN	\$	16.708	\$	1.236.401		
13, 04	Centro Electrico 5113 Simple para Control Acceso	1	UN	\$	9.227	\$	9.227		
13, 05	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado	42	UN	\$	82.294	\$	3.456.338		
13, 06	Circuito de Fuerza para Kitchenette y Otros c/ 2 Enchufes Dobles	4	UN	\$	82.294	\$	329.175		
13, 07	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias	267	UN	\$	9.825	\$	2.623.375		
13, 08	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	34	UN	\$	16.459	\$	559.598		
13, 09	Modificacion de Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG	14	UN	\$	72.618	\$	1.016.652		
13, 10	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.	1	GL	\$	464.596	\$	464.596		
13, 11	Canalizacion Electrica EPC y EMT 1/2, 3/4 , Voz,Datos y Fuerza de Acercamiento.	1	GL	\$	3.436.986	\$	3.436.986		
13, 12	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia)	56	MT	\$	16.708	\$	935.655		
13, 13	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia) perimetral muebles open plan	30	ML	\$	16.708	\$	501.244		
13, 14	Provision e Instalacion de VGA	3	U	\$	64.838	\$	194.513		
13, 15	Provision e Instalacion de HDMI	3	U	\$	89.426	\$	268.278		
13, 16	Instalacion de Soporte y coneccionado de LCD	3	U	\$	44.888	\$	134.663		
13, 17	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW	1	U	\$	135.301	\$	135.301		
13, 18	Provisión e Instalación de Telón	1	U	\$	274.911	\$	274.911		
13, 19	Provision e instalacion de By- Pass para UPS	1	U	\$	256.956	\$	256.956		
13, 20	Provisión e instalación de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion	1	U	\$	1.346.625	\$	1.346.625		
13, 21	Proyecto Electrico , Planos As- Built y TE1	1	U	\$	638.400	\$	638.400		
13, 22	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.	1	GL	\$	895.356	\$	895.356		
	Cableado Estucturado para 109 puestos de datos simple Cat 6								
13, 23	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M	1	U	\$	98.453	\$	98.453		
13, 24	Ordenador Panduit Vertical de 42U	1	U	\$	75.411	\$	75.411		
13, 25	Ordenador Panduit 2U 19"	7	U	\$	27.431	\$	192.019		

[illegible]

16, 10	Cámara Infrarroja Duomo Blunet		7	U	\$	39.047	\$	273.328		
16, 11	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$	542.194	\$	542.194		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO Y CCTV 16,00								\$ 2.616.775	114,73 UF
17, 00	DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO									
	SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIOEVACUACIÓN									
17, 01	Detector de Humo Inteligente		39	U	\$	37.461	\$	1.460.969		
17, 02	Pulsador Manual		4	U	\$	40.645	\$	162.579		
17, 03	Sirena con luz Stroboscópica		4	U	\$	31.060	\$	124.239		
17, 04	Reubicación de detector		2	U	\$	14.884	\$	29.768		
17, 05	Programación de Equipos		41	U	\$	24.806	\$	1.017.056		
17, 06	Canalización conduit EMT		250	U	\$	844	\$	210.945		
17, 07	Cable apantallado trenzado		325	U	\$	244	\$	79.307		
17, 08	Montaje y Puesta en Marcha		1	GL	\$	867.227	\$	867.227		
	SISTEMA DE EXTINCIÓN									
17, 09	Reubicación de rociador		71	U	\$	20.213	\$	1.435.088		
17, 10	Rociador cob estándar k=5,6; temp 68°C; respuesta rápida		3	U	\$	24.806	\$	74.419		
17, 11	Cañerías, fitting y ferreteria		1	U	\$	954.545	\$	954.545		
17, 12	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$	1.101.398	\$	1.101.398		
	Subtotal DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO 17,00								\$ 7.517.537	UF 329,61
18, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS									
18, 01	Provisión de lavaplatos incluye desagüe y sifón		2	U	\$	108.150	\$	216.300		
18, 02	Provisión de grifería alta para lavaplatos Teka		2	U	\$	28.875	\$	57.750		
18, 03	Wc cristalino con descarga dual color blanco incluye flexible y llave angular		8	U	\$	93.459	\$	747.672		
18, 04	Lavamanos mural para área open plan color blanco modelo victoria incluye sifón y flexible		8	U	\$	43.024	\$	344.189		
18, 05	Grifería para lavamanos mural baja monomando genebre klip		8	U	\$	28.140	\$	225.120		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 18,00								\$ 1.591.031	UF 69,76
19, 00	ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE									
19, 01	Alcantarillado y agua potable		1	U	\$	1.570.926	\$	1.570.926		
19, 02	Proyectos Sanitario y tramitación en aguas andinas		1	U	\$	500.094	\$	500.094		
	Subtotal ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE 19,00								\$ 2.071.020	UF 90,80
20, 00	VARIOS									
20, 01	Pizarra de Cristal 100x120 con film color blanco en salas de reunión de 16 y 8 P.		4	U	\$	168.000	\$	672.000		
20, 02	Suministro e instalación Porta Borrador de vidrio		4	U	\$	36.750	\$	147.000		
20, 03	Refuerzo en tabiques para muebles colgantes, pizarras de cristal, lavamanos		17	U	\$	31.500	\$	535.500		
20, 04	Refuerzo en tabiques para pizarras de cristal y LCD	○	12	U	\$	31.501	\$	378.013		
20, 05	Pizarra de Cristal 100x120 con film color blanco	○	7	U	\$	168.000	\$	1.176.000		
20, 06	Sistema de Video conferencia, se adjunta ficha contract	○	1	GL	\$	4.725.000	\$	4.725.000		
20, 07	LCD SONY 40" SONY KDL-40EX655	○	5	U	\$	446.250	\$	2.231.250		
20, 08	PROYECTOR PARA SALA DE REUNIONES 16P	○	1	U	\$	472.500	\$	472.500		
20, 09	REFRIGERADORES	○	2	U	\$	367.500	\$	735.000		
20, 10	Suministro e instalación de Perchas para baños	○	8	U	\$	7.350	\$	58.800		
20, 11	Provisión de basurero para baños	○	8	U	\$	5.775	\$	46.200		
20, 12	Suministro e instalación de porta rollo papel higiénico	○	8	U	\$	11.550	\$	92.400		
20, 13	Provisión e instalación de enchape laminado plastico Pizarra en muro de informal Meeting, (para pizarra)		1	GL	\$	220.500	\$	220.500		
	Subtotal VARIOS 20,00								\$ 1.575.000	69,06 UF
21, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
21, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$	1.134.000	\$	1.134.000		
21, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$	2.014.320	\$	2.014.320		

21, 03	Protección Alfombra		1	GL	\$ 549.360	\$ 549.360		
21, 04	Retiro de escombros Considera dos retiros a la semana, incluye retiro de basura en sacos.		23	U	\$ 78.750	\$ 1.800.000		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 21,00							\$ 5.497.680	241,05 UF
22, 00	ASESORES, PROYECTOS Y OTROS							
22, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 0	\$ 0		
22, 02	Honorarios por tramitación municipal		1	GL	\$ 1.252.955	\$ 1.252.955		
22, 03	Seguro de responsabilidad civil por UF 10.000		1	GL	\$ 550.802	\$ 550.802		
22, 04	Seguro todo riesgo construcción		1	GL	\$ 526.854	\$ 526.854		
22, 05	Seguro de vida y accidentes del personal (30 personas)		1	GL	\$ 718.438	\$ 718.438		
22, 06	Boleta de garantía de 500 UF a nombre de la comunidad por daños a terceros		1	GI	\$ 257.440	\$ 257.440		
Subtotal ASESORES, PROYECTOS Y OTROS 22,00							\$ 3.306.489	144,97 UF
23, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
23, 01	Proyecto ejecutivo		1	GL	\$ 0	\$ 0		
23, 02	Dirección de Obra		1	GL	\$ 8.160.000	\$ 8.160.000		
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 23,00							\$ 8.160.000	357,78 UF
24, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
24, 01	Gastos Generales		1	GL	\$ 17.944.515	\$ 17.944.515		
24, 02	Beneficio		1	GL	\$ 26.916.772	\$ 26.916.772		
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 24,00							\$ 44.861.287	1.966,95 UF
							\$ 274.823.485	12.049,68 UF

DESCUENTO COMERCIAL 2% \$ 5.496.470

TOTAL	\$ 269.327.016	11.808,68 UF
UF X M2	13,54	
IVA 19%	\$ 51.172.133	2.243,65 UF
Total	\$ 320.499.148	14.052,33 UF

Plazo de entrega: 80 días corridos. No considera feriados.

- 1.-Pago de Anticipo por 30% + IVA
- 2.-Firma del layout aprobado por parte del cliente
- 3.-Firma del presupuesto aprobado por parte del cliente
- 4.-Autorización de la administración para iniciar la obra.
- 5.-Firma del contrato de Obra

6.-Plazo No incluyen feriados legales

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

- 30% anticipo - factura contra la aceptación de este presupuesto
- 30% a los 30 días de obra
- 30% contra entrega provisoria
- 10% final contra entrega final

NOTAS:

- 1- No se considera suministro de equipos de clima adicionales, ni su reubicación de su posición actual. Se considera reubicación de mangas, ductos, difusores.
- 2- No se considera traslado de tableros eléctricos
- 3- No se considera aumento de empalme
- 4- En sala de servidor solo se considera detención de incendio. En sala de servidores no se contempla aire acondicionado 24/7 solo extracción .

5-No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.

6.- Se considera boleta de garantías a la vista por 500 UF a nombre de la comunidad de acuerdo a Reglamento de habilitación de oficinas.

7.-No se consideran pasadas en losas

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)

Firma p.p INERCOM

Firma p.p Contract