

contract

AMBIENTES DE TRABAJO
WORKPLACES



Una propuesta para:

www.contract.cl



SITE LOCATION BARRIO COSTANERA

BARRIO COSTANERA

El barrio Costanera se inicia en la rotonda Perez Zujovic, en dirección al poniente llegando al parque Balmaceda. Este importante eje hoy se compone de comercio, restaurantes, hoteles y edificios de oficinas principalmente.

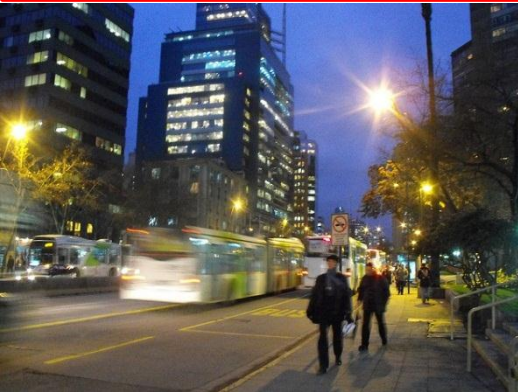
El submercado de **Costanera/Andres Bello** se caracteriza por ser uno de los sectores con mayor crecimiento inmobiliario de oficinas en la ciudad de Santiago, esto gracias a la gran cantidad de servicios al estar ubicado entre los ejes de las calles Av. Providencia, 11 de Septiembre y Av. Santa María, además de tener rápidas vías de acceso por Puente Costanera Norte y Túnel San Cristobal.

En este sector del barrio se encuentran varios de los hoteles de Santiago, como el Atton, Radisson, Holiday Inn Express e Intercontinental.

Próximo se encuentra el Mall Costanera Center, el cual cuenta con variedad de restaurantes y servicios.

El matiz contemporáneo que han aportado las nuevas edificaciones dan cuenta de la evolución del barrio, constituyéndolo como un polo de negocios reconocido dentro de su contexto.

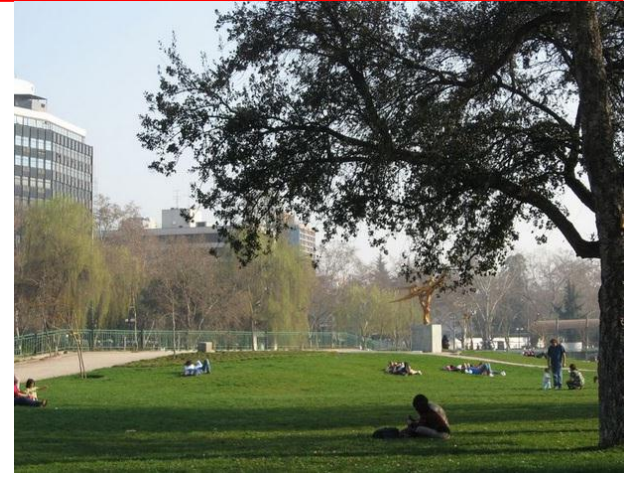
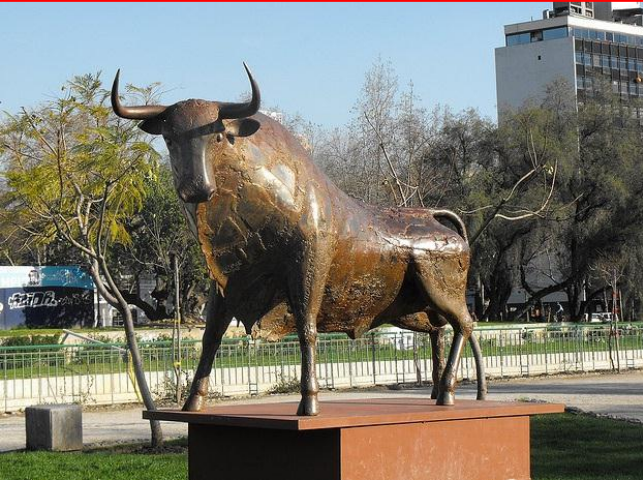
BARRIO COSTANERA / CONTEXTO URBANO / EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS



BARRIO COSTANERA / CONTEXTO URBANO / EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS



BARRIO COSTANERA / CONTEXTO URBANO / AREAS VERDES



BARRIO COSTANERA/ PRESENTACION DE EDIFICIOS

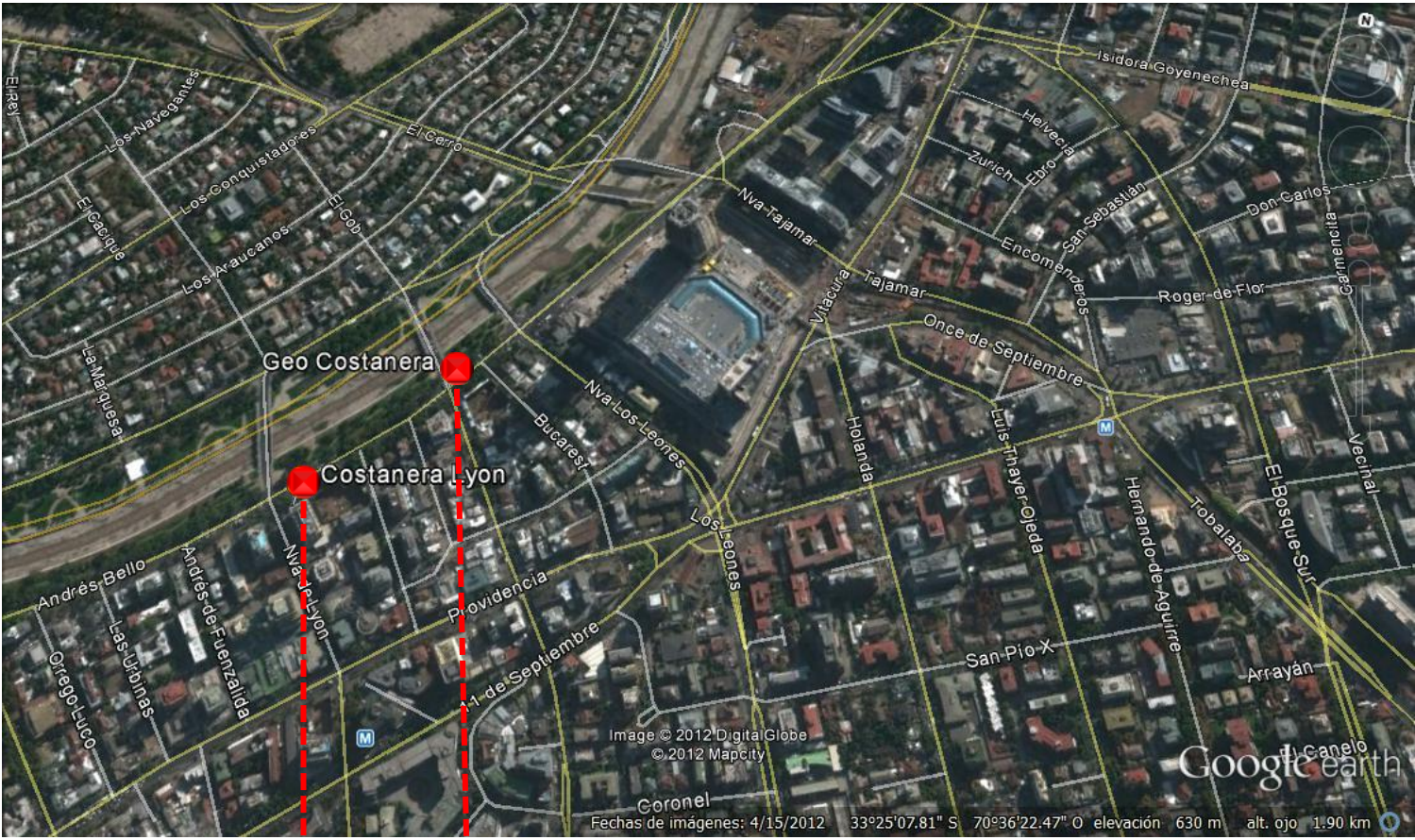


ED. COSTANERA LYON



ED. GEO COSTANERA

BARRIO COSTANERA / PRESENTACION DE EDIFICIOS / UBICACION



ED. COSTANERA LYON

ED. GEO COSTANERA



EDIFICIO COSTANERA LYON

EDIFICIO COSTANERA LYON

Arquitecto : Eugenio Simonetti T + Renato Stewart L

Propietario Inmobiliaria Almahue S.A.

Superficie : 21000 m²



EDIFICIO COSTANERA LYON

Ubicación: **Nueva de Lyon 145, Providencia**
Sector: **Costanera**
Categoría: **A**
Pisos Disponibles: **piso 6-7**
Superficie por Piso: 407 m2

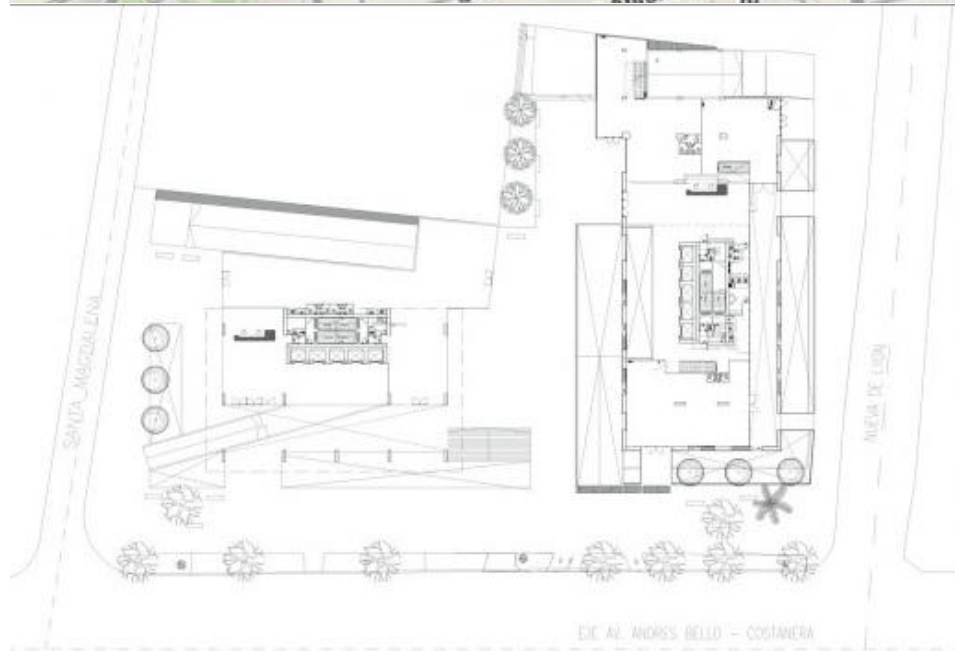
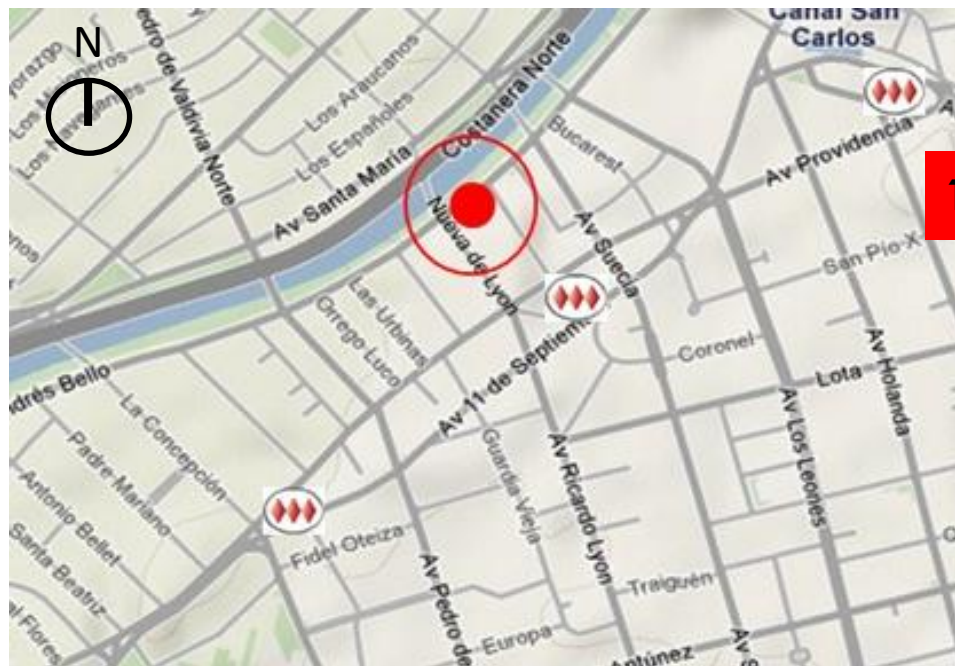
Valores

Valor arriendo m2:	UF 0,52
Valor arriendo estacionamiento	UF 3,5
Valor arriendo bodega m2	UF 0,25
*Valores + IVA	

Características

Entrega Inmediata

- Acceso por Nueva de Lyon y Av. Andres Bello
- Certificación LEED
- Condiciones de Entrega / Planta libre
- Subterráneos
- Estacionamientos
- Numero de Ascensores / 5
- Bodegas
- Sistema de Aire acondicionado Instalado
- Sistema de Seguridad / CCTV, Sprinklers, Detectores de humo, Escaleras presurizadas.





EDIFICIO COSTANERA LYON / OFICINA CLASE A PISO 6-7

1



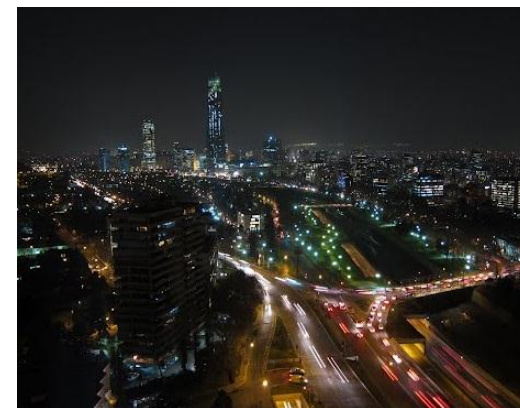
Plano de planta P. 6



EDIFICIO COSTANERA LYON / VALORES ARRIENDOS / VISTAS CONTEXTO

1

VALORES ARRIENDO OFICINAS PLANTA COMPLETA Y COMERCIO- EDIFICIO TERRITORIA EL BOSQUE								
PISO	SUPERFICIES COMERCIALIZABLES (M2)			VALORES (UF/M2)	ASOCIADOS			
	UNIDAD	TOTAL A COMERCIALIZAR	TERRAZA	PISO COMPLETO	ESTACIONAMIENTOS TANDEM	ESTACIONAMIENTOS SIMPLES	TOTAL ESTACIONAMIENTOS	BODEGAS
6	Oficina	407,64		0,52	2	4	6	





EDIFICIO GEO COSTANERA

EDIFICIO GEO COSTANERA

Ubicación: **Av. Andrés Bello Nº 2299, Providencia**

Sector: **Barrio Costanera**

Categoría: **A**

Pisos Disponibles: Piso del 2 al 12

Superficie por Piso: **De 93 a 525 m2 (se puede dividir)**

Valores

Valor arriendo m2:

UF 0,49 a 0,54

Valor arriendo estacionamiento c/u

UF 3,5

Valor arriendo Bodega

UF 2

***Valores + IVA**

Características

Entrega Inmediata

- Certificación LEED
- Muro Cortina (termopaneles)
- Hall de acceso en doble altura
- Control Acceso
- 3 Ascensores de alta velocidad
- Entrega Planta libre
- Accesos Controlados
- Altura Libre 2,60 m
- Sistema Eléctrico Emergencia
- Red de Sprinklers instalada
- Estacionamientos
- Circuito cerrado TV
- Estacionamientos 160 unidades





EDIFICIO GEO COSTANERA/ VALORES ARRIENDOS / VISTAS CONTEXTO

1

VALORES ARRIENDO OFICINAS PLANTA COMPLETA Y COMERCIO- EDIFICIO TERRITORIA EL BOSQUE			
PISO	SUPERFICIES COMERCIALIZABLES (M2)		VALORES (UF/M2)
	UNIDAD	TOTAL A COMERCIALIZAR	PISO COMPLETO
2	Oficina	354,66	0,49
3	Oficina	510,01	0,50
4	Oficina	510,01	0,50
5	Oficina	524,77	0,51
6	Oficina	524,77	0,51
7	Oficina	524,77	0,52
8	Oficina	524,77	0,52
9	Oficina	524,77	0,53
10	Oficina	524,77	0,53
11	Oficina	524,77	0,54
12	Oficina	524,77	0,54





EDIFICIO GEO COSTANERA / OFICINA CLASE A

2



RESUMEN / EQUIPAMIENTO Y CARACTERISTICAS

TERMINACIONES / EQUIPAMIENTO	COSTANERA LYON	GEO COSTANERA
PROVISION DE PAVIMENTO	NO	NO
PROVISION DE CIELO	NO	NO
AIRE ACONDICIONADO	SI	SI
PROVISION DE CORTINAS	NO	NO
CABLEADO ELECTRICO	NO	NO
RED SPLINKER Y SENSORES DE HUMO	SI	SI
CONTROLES DE ACCESO	SI	SI
CAMARAS DE SEGURIDAD	SI	SI
GUARDIAS 24 HRS EN PORTERIA	SI	SI
ESTACIONAMIENTOS	SI	SI
BODEGAS	SI	SI
NUMERO DE ASCENSORES	5	3
CERTIFICACION LEED	SI	SI
CATEGORIA	A	A
CONDICIONES ENTREGA	Planta Libre	Planta Libre
ENTREGA DEL PISO	INMEDIATA	INMEDIATA
NUMERO DE PISO DISPONIBLE	6	2 al 12
SUPERFICIE	407,64 m2	354 a 524,77 m2

contract
Diseño y construcción integral de oficinas