



contract
Diseño y construcción integral de oficinas

Una presentación para:



10 Mayo 2012

Contract Chile: Darío Urzúa 1955 - Providencia, Santiago - Chile - Tel.:2054471



Asignación de tipologías Según cargo

TECNOFARMA

Oficina Gerencia General

19,25m²

Piso 6

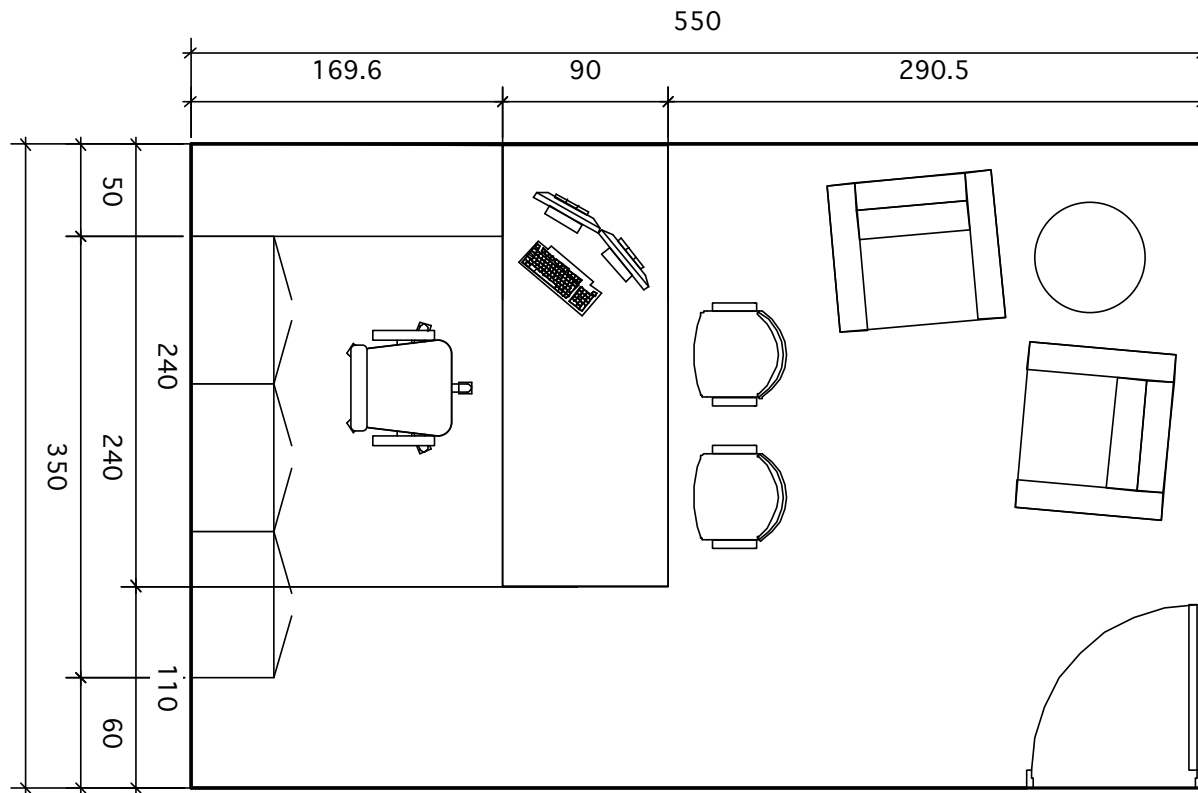
0

Piso 7

0

Piso 8

1

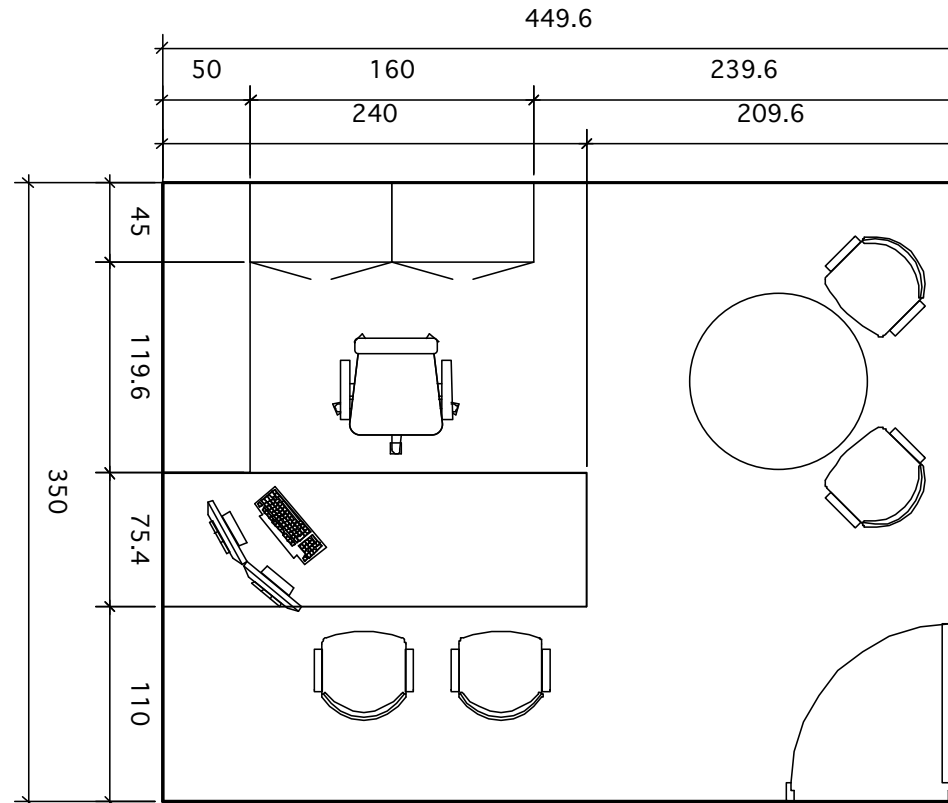


TECNOFARMA

Oficina Gerencia N-1 (grupo A)

15,8m²

Piso 6	Piso 7	Piso 8	TOTAL
4	2	0	6

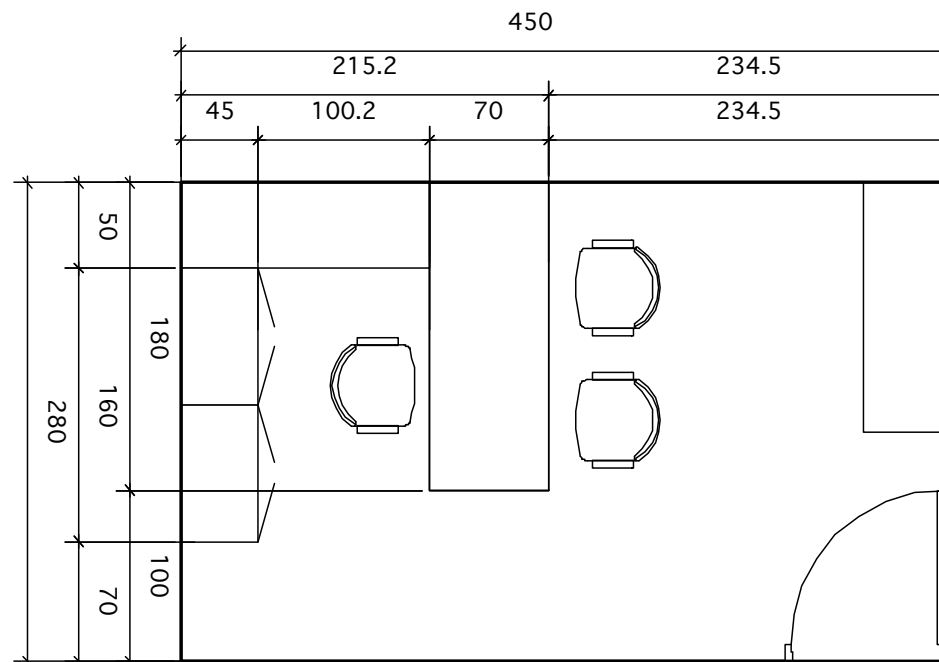


TECNOFARMA

Gerencia N-1 (grupo B)

12,6m²

Piso 6	Piso 7	Piso 8	TOTAL
1	3	3	7

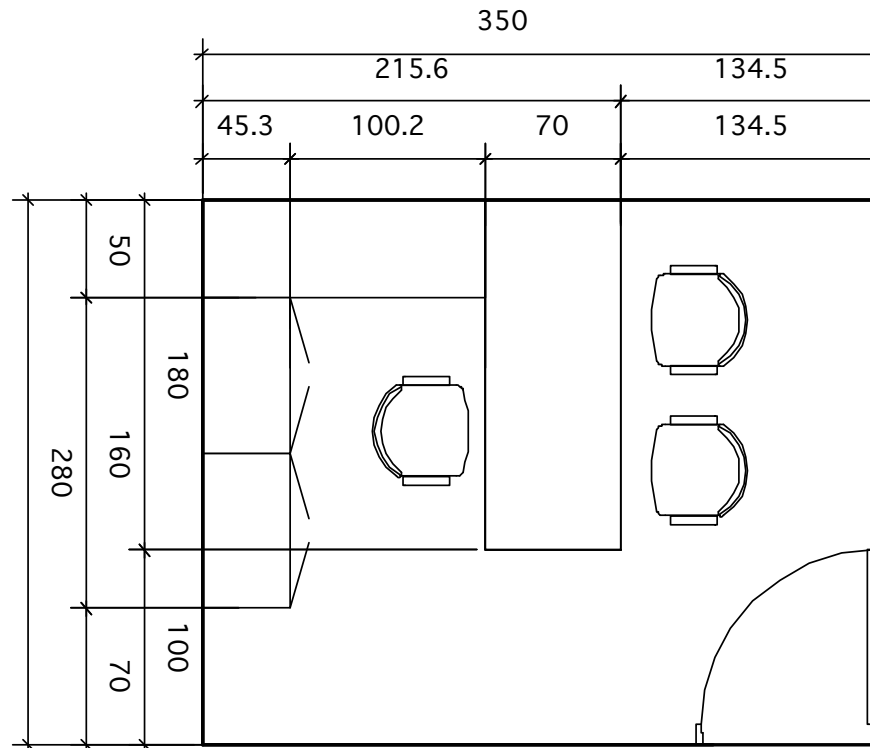


TECNOFARMA

GUN

9,8m²

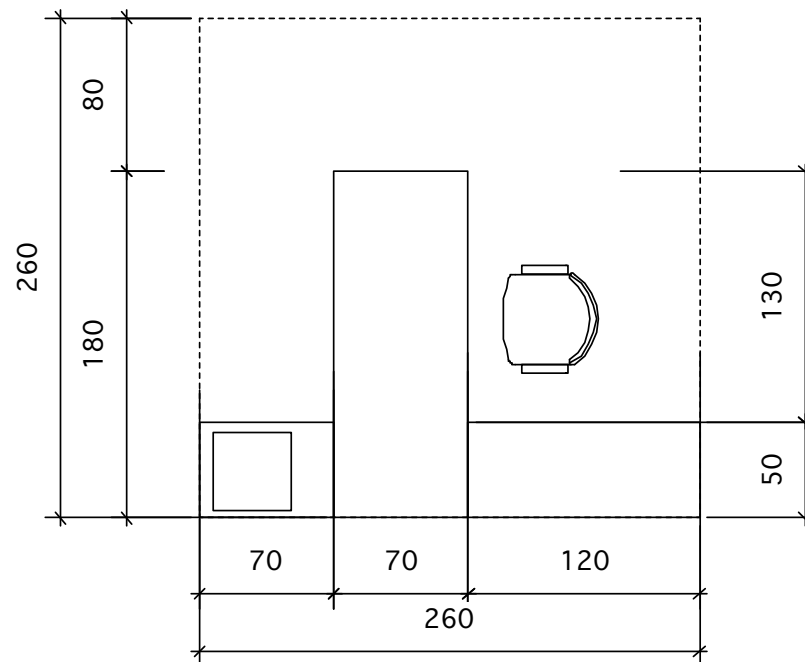
Piso 6	Piso 7	Piso 8	TOTAL
0	7	0	7



Open Plan Jefes

6,8 m²

Piso 6	Piso 7	Piso 8	TOTAL
8	10	1	19

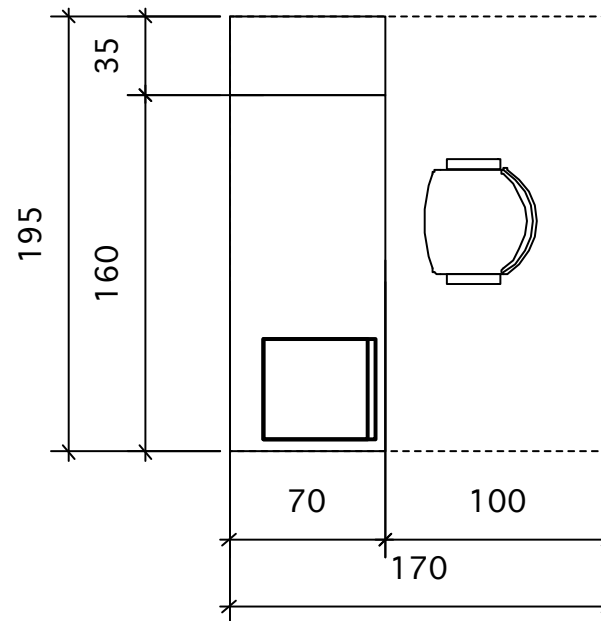


TECNOFARMA

Open Plan Gtes. de distrito y Administrativos

3,3 m2

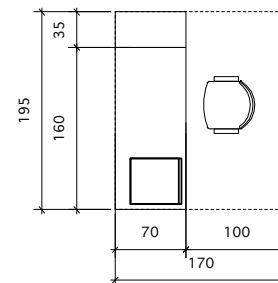
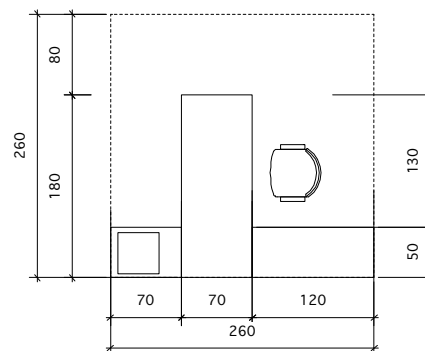
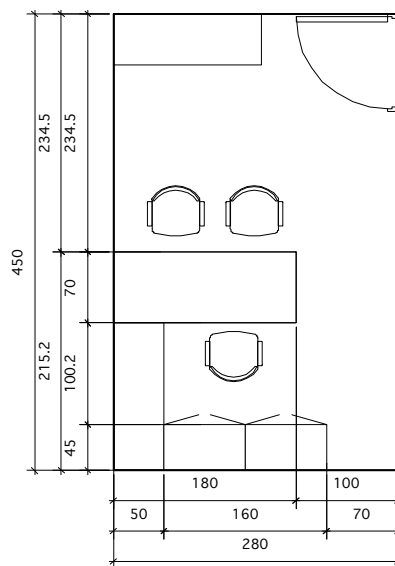
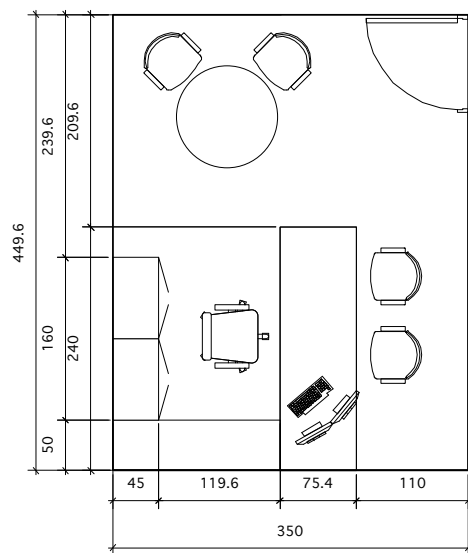
Piso 6	Piso 7	Piso 8	TOTAL
29	26	1	56





Contabilización general por pisos

PISO 6



**4 GERENTES N-1
GRUPO A**

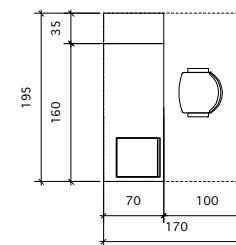
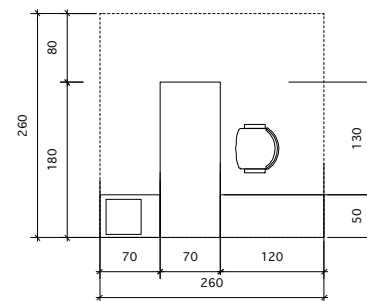
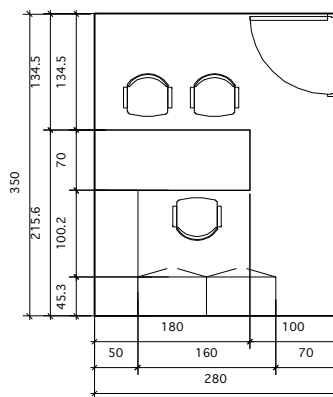
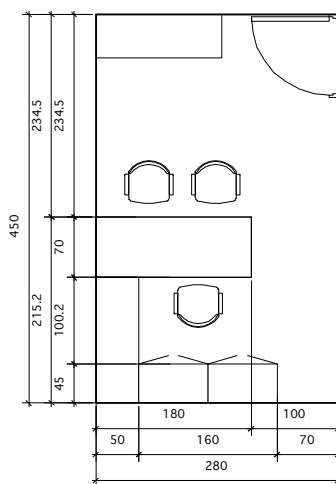
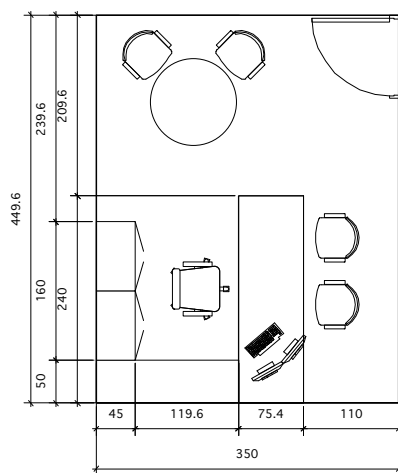
**1 GERENTES N-1
GRUPO B**

**8 JEFES
OPEN PLAN**

**29 ADMINISTRATIVOS
OPEN PLAN**

SUP. ESPACIOS DE TRABAJO	CIRCULACIONES	ESPACIOS DE APOYO	SALAS DE REUNIONES	SERVICIOS	SUP. UTILIZADA	SUP. DISPONIBLE
260,5	78,15	30	76,6	44	489,25	543

PISO 7



**2 GERENTES N-1
GRUPO A**

**3 GERENTES N-1
GRUPO B**

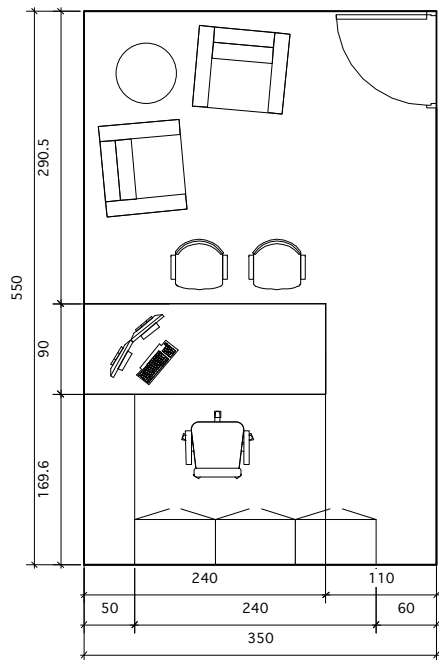
7 GUN

**10 JEFES
OPEN PLAN**

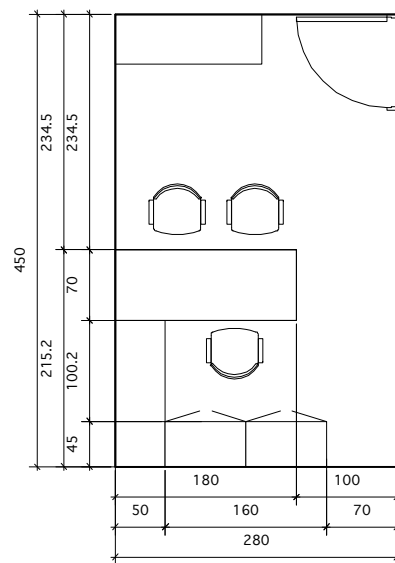
**26 ADMINISTRATIVOS
OPEN PLAN**

SUP.ESPACIOS DE TRABAJO	CIRCULACIONES	ESPACIOS DE APOYO	SALAS DE REUNIONES	SERVICIOS	SUP. UTILIZADA	SUP. DISPONIBLE
322,9	96,87	30	109,4	4	563,17	543

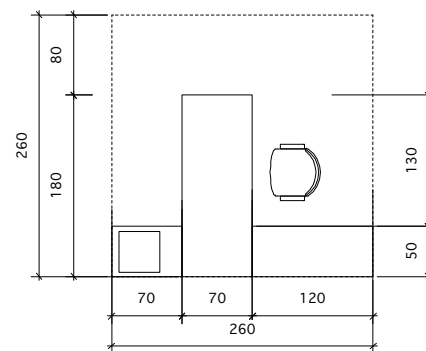
PISO 8



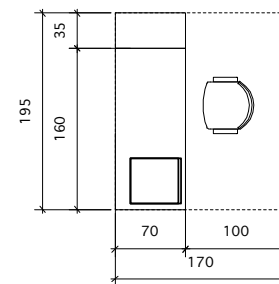
**GERENTE
GENERAL**



**2 GERENTES N-1
GRUPO B**



**1 OPEN PLAN
JEFES**



**1 ADMINISTRATIVOS
OPEN PLAN**

SUP.ESPACIOS DE TRABAJO	CIRCULACIONES	ESPACIOS DE APOYO	SALAS DE REUNIONES	SERVICIOS	SUP. UTILIZADA	SUP. DISPONIBLE
68,35	20,50		67,2	4	160,05	194,5

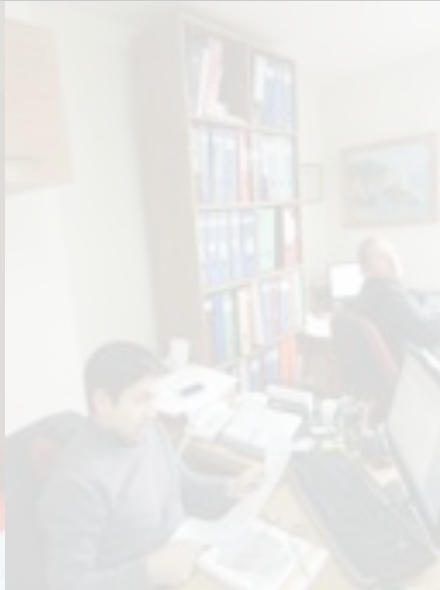
TECNOFARMA

Mobiliario Existente Levantamiento Fotográfico

ARCHIVOS Estantes Altos



ARCHIVOS Estantes Altos



ARCHIVOS Bajos



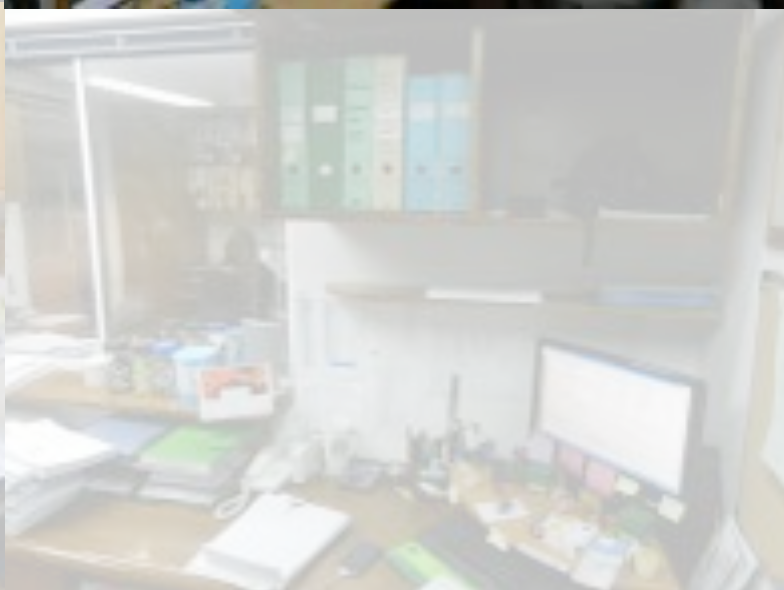
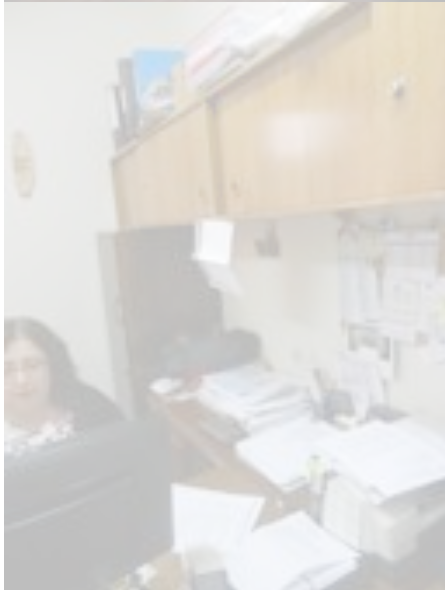
ARCHIVOS Bajos



ARCHIVOS Colgantes/Estantes



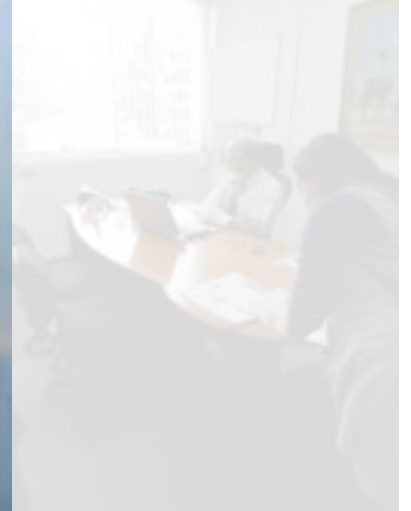
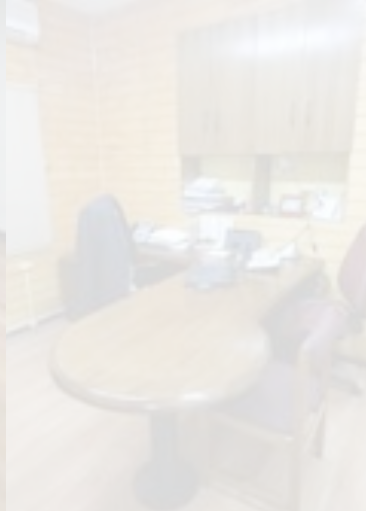
ARCHIVOS Colgantes/Estantes



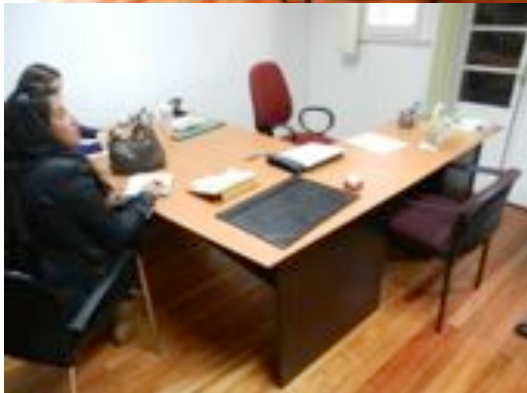
ESCRITORIOS Gerenciales



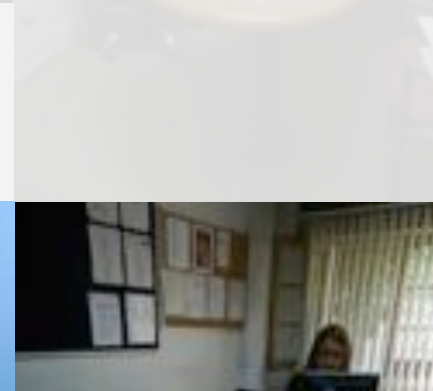
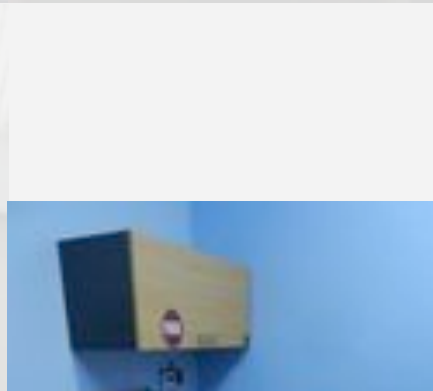
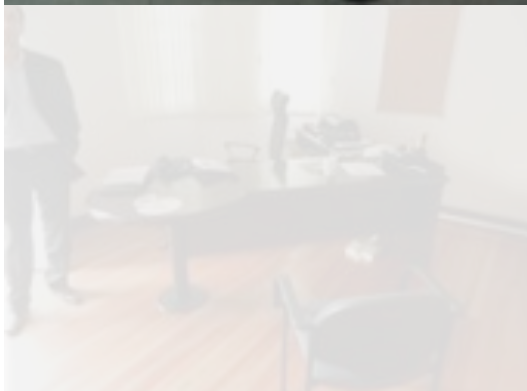
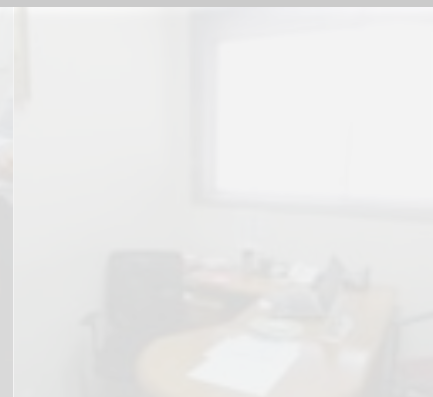
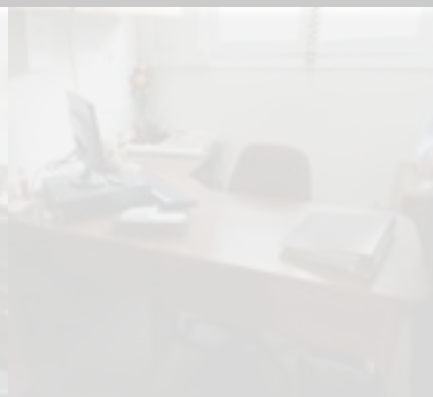
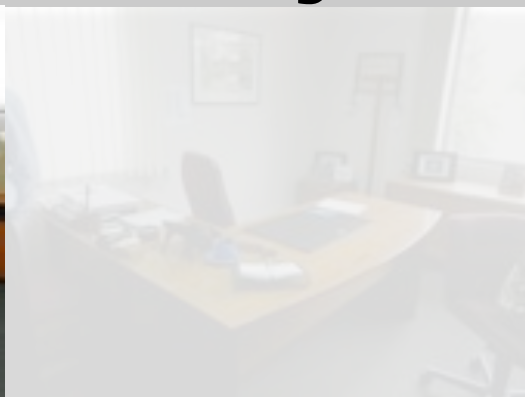
ESCRITORIOS Gerenciales



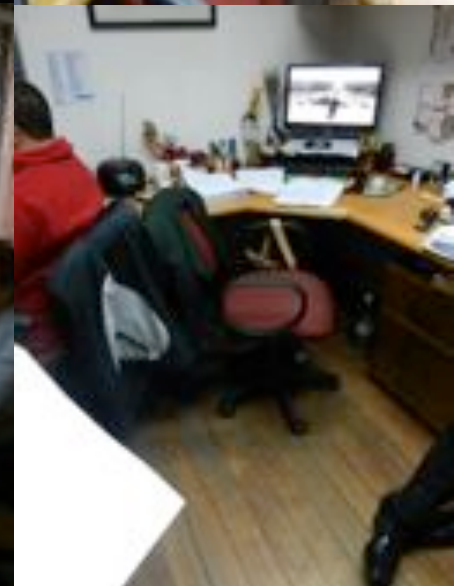
ESCRITORIOS Ejecutivos



ESCRITORIOS Ejecutivos



Escritorios Administrativos Agrupadas



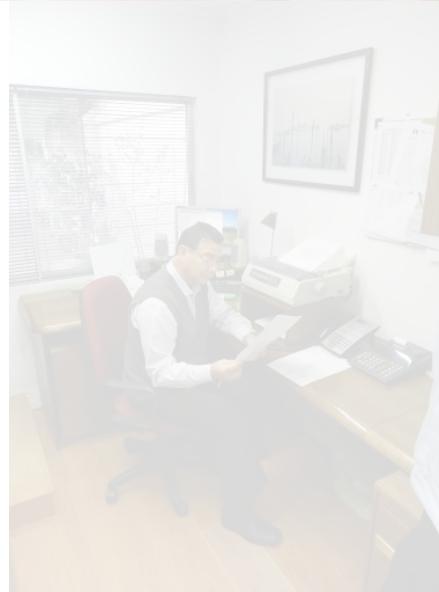
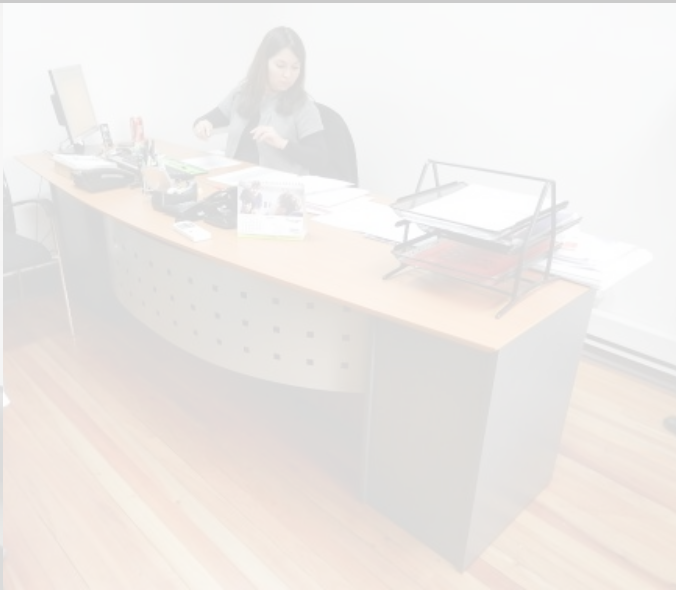
Escritorios Administrativos Agrupadas



Escritorios Administrativos Aislados



Escritorios Administrativos Aislados



MESAS DE REUNION



MESAS DE REUNION



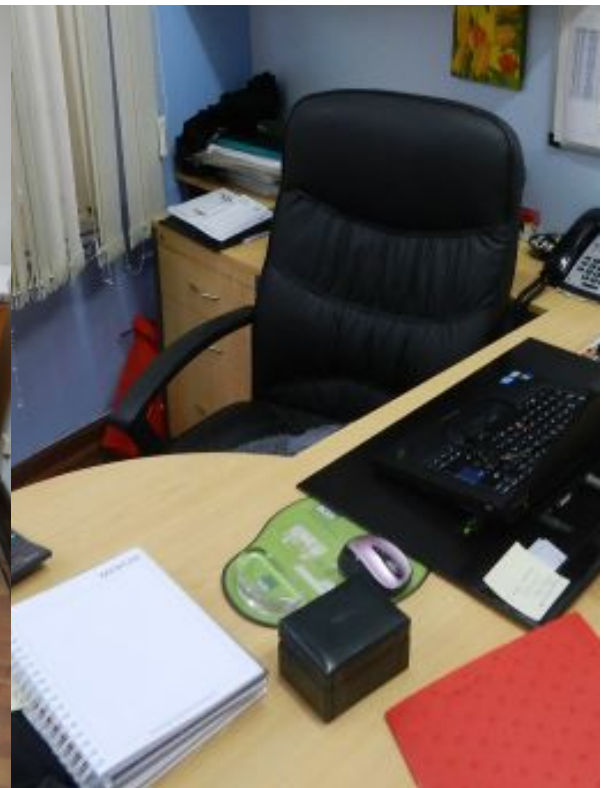
SILLAS Salas de Reuniones



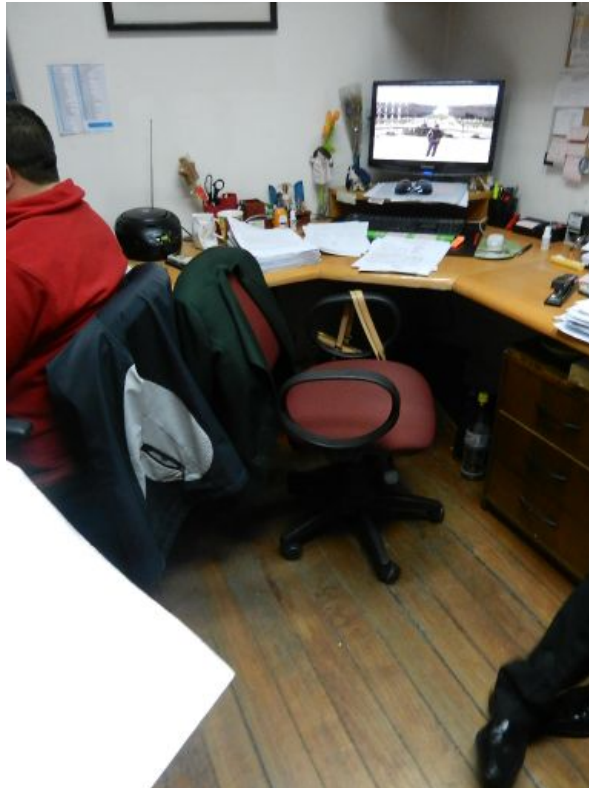
SILLAS Salas de Reuniones



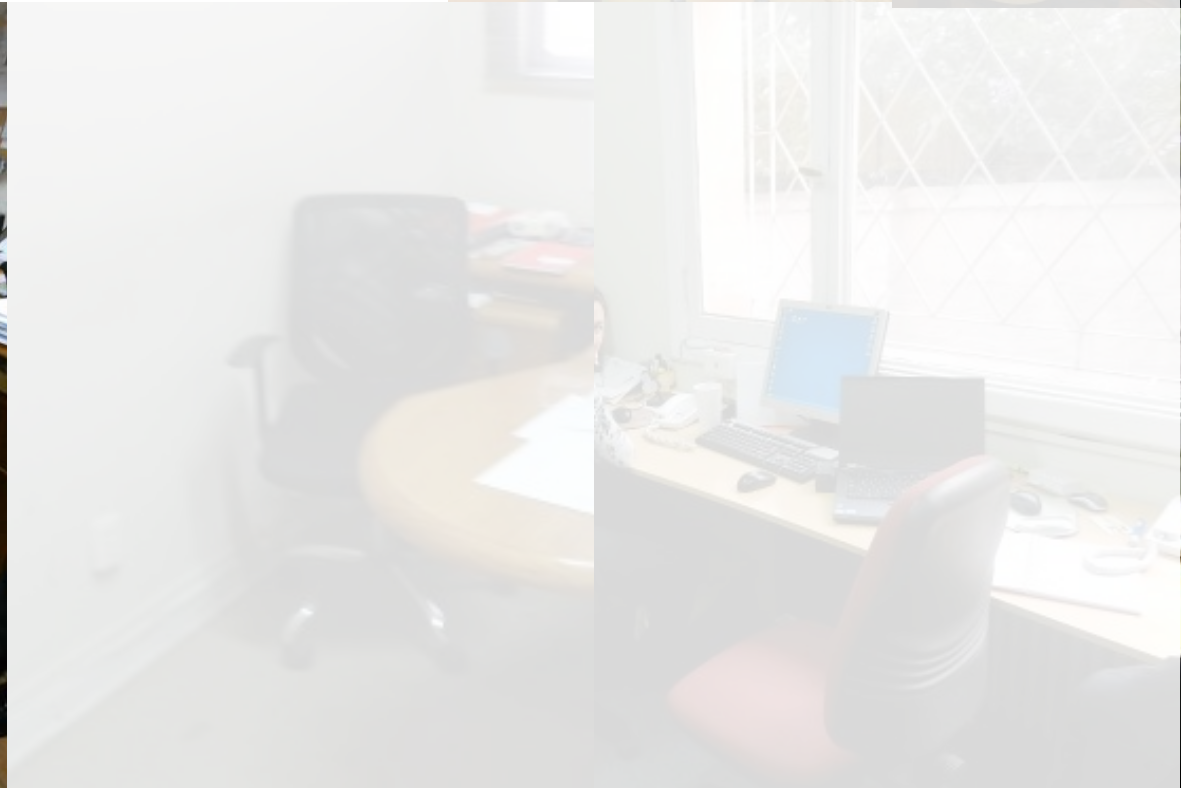
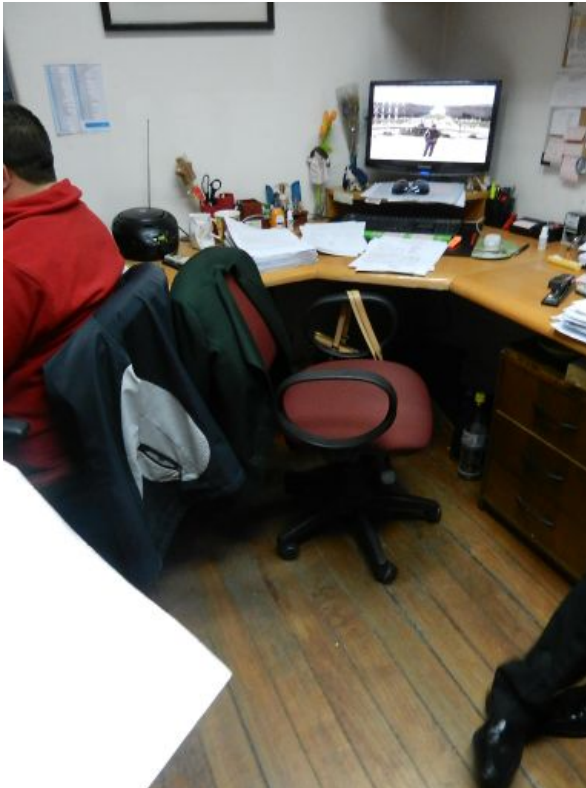
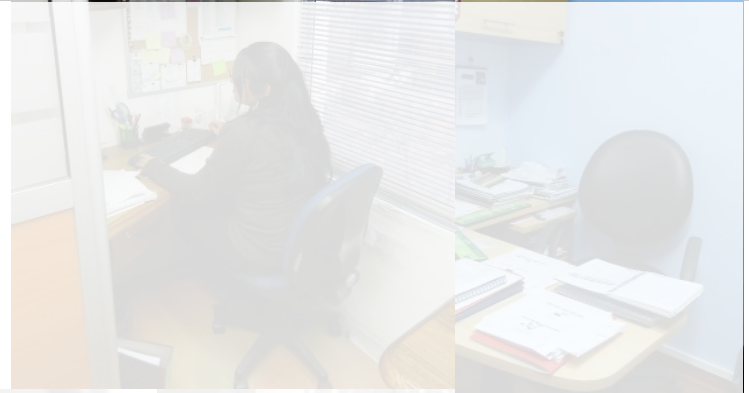
SILLAS Gerenciales



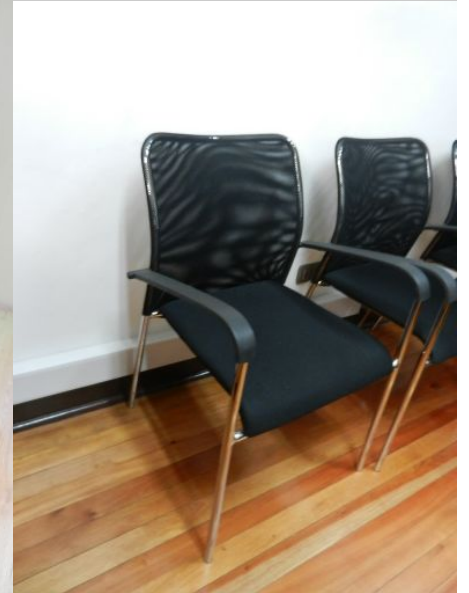
SILLAS Operativas



SILLAS Operativas



SILLAS / SILLONES



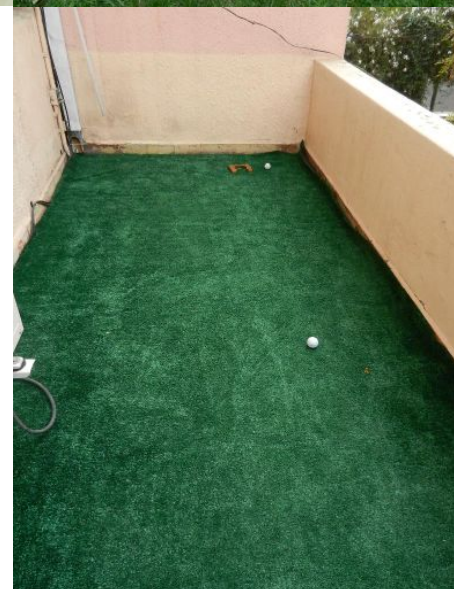
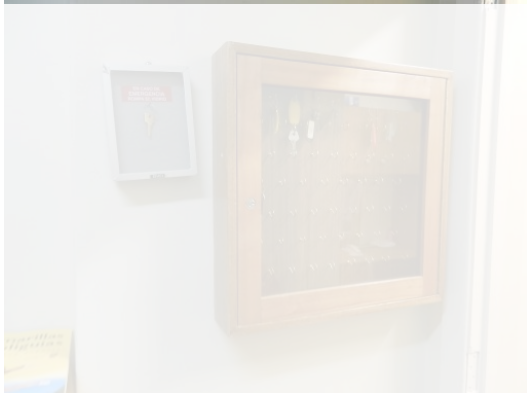
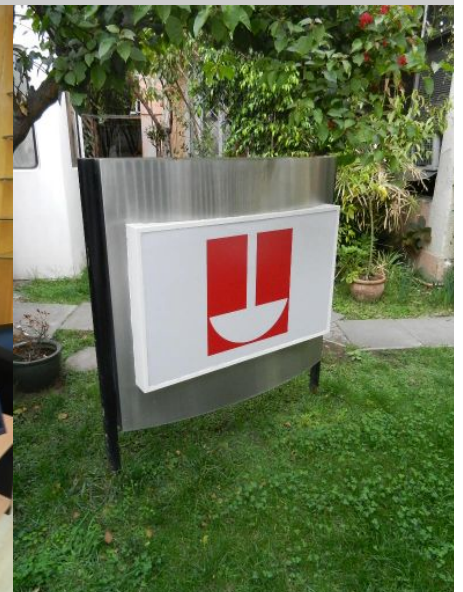
SILLAS / SILLONES



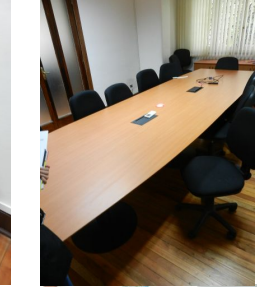
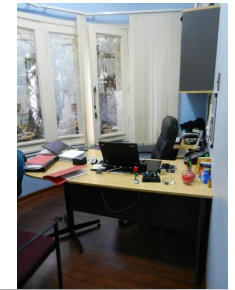
EQUIPAMIENTO GENERAL



EQUIPAMIENTO GENERAL



100





OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- El mobiliario existente en estado de ser reutilizado se concentra en las áreas gerenciales y salas de reuniones
- El mayor porcentaje de mobiliario de jefaturas o administrativos no está en condiciones de ser reutilizado
- Del mobiliario reutilizable, no se puede generar una línea unificada en diseño o color que permita agrupaciones por áreas de la compañía
- Hay un número importante de sillas gerenciales, operativas y de salas de reuniones en buen estado que pueden ser reutilizadas
- Se recomienda hacer un conteo de cada tipo de silla en buen estado y modelos afines para su reutilización y posible ubicación en las nuevas oficinas
- Se recomienda reutilizar mobiliario sólo para salas de reuniones y algunas esperas
- Se sugiere contar con mobiliario unificado, moderno y funcional que cumpla con las expectativas de este importante cambio para la compañía

